

580505-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1C z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424 obręb Krościenko Niżne

OJ S 170/2025 05/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

E-mail: sekretariat@tbs-krosno.info

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1C z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424 obręb Krościenko Niżne

Opis: Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1C z podziemnym garażem, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Na przedmiot zamówienia składa się: • wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i PZT oraz pozwolenia na budowę projektu technicznego w branży konstrukcyjnej oraz projektów branżowych instalacji wewnętrznych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji organów nadzoru na użytkowanie budynku (w tym straży pożarnej i sanepidu), • wykonanie projektów technicznych branżowych przy założeniu wybudowania budynku energooszczędnego dla uzyskania wskaźnika Ep poniżej 30 kWh/(m² X rok) przy spełnieniu warunków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla WT 2024 , • wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych już projektów: architektoniczno-budowlanego, PZT i przyłączy technicznych oraz opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektów technicznych konstrukcyjnych i pełnobranżowych instalacji wewnętrznych (w tym monitoringu wizyjnego obiektu), • wykonanie przyłączy technicznych, • wykonanie na podstawie projektu PZT robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym 31 miejsc postojowych (zgodnie z zaznaczonym zakresem robót – zał. 1 do opisu przedmiotu zamówienia),

Identyfikator procedury: 6eca209e-77d1-46cd-9cad-59f17fb7db27

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1C z podziemnym garażem oraz zagospodarowaniem terenu przy ul. Hallera w Krośnie dz. nr 3424 obręb Krościenko Niżne
Opis: Przedmiotem zamówienia w formule zaprojektuj i wybuduj jest wykonanie prac projektowych i robót budowlanych, polegających na wybudowaniu budynku mieszkalnego wielorodzinnego 1C z podziemnym garażem, wraz z instalacjami wewnętrznymi i wyposażeniem stałym oraz uzbrojeniem i zagospodarowaniem terenu. Na przedmiot zamówienia składa się: • wykonanie na podstawie projektu architektoniczno-budowlanego i PZT oraz pozwolenia na budowę projektu technicznego w branży konstrukcyjnej oraz projektów branżowych instalacji wewnętrznych w zakresie umożliwiającym uzyskanie decyzji organów nadzoru na użytkowanie budynku (w tym straży pożarnej i sanepidu), • wykonanie projektów technicznych branżowych przy założeniu wybudowania budynku energooszczędnego dla uzyskania wskaźnika E_p poniżej 30 kWh/(m² X rok) przy spełnieniu warunków w zakresie oszczędności energii i izolacyjności cieplnej dla WT 2024 , • wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanych już projektów: architektoniczno-budowlanego, PZT i przyłączy technicznych oraz opracowanie w formule „zaprojektuj i wybuduj” projektów technicznych konstrukcyjnych i pełnobranżowych instalacji wewnętrznych (w tym monitoringu wizyjnego obiektu), • wykonanie przyłączy technicznych, • wykonanie na podstawie projektu PZT robót w zakresie zagospodarowania terenu w tym 31 miejsc postojowych (zgodnie z zaznaczonym zakresem robót – zał. 1 do opisu przedmiotu zamówienia), Zarówno opracowana dokumentacja jak i wykonane roboty budowlane muszą spełniać warunki zgodnie ze standardami określonymi w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 4 marca 2019 r w sprawie standardów dotyczących przestrzennego kształtowania budynku i jego otoczenia, technologii wykonania i wyposażenia technicznego budynku oraz lokalizacji przedsięwzięć realizowanych z wykorzystaniem finansowego wsparcia z Funduszu Dopląt (Dz. U.poz.457). Ponadto budynek musi być w pełni dostępny dla osób niepełnosprawnych zgodnie z prawem budowlanym. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych
Określenie istniejącego stanu zagospodarowania terenu. Przedmiotowy teren rozciąga się wąskim pasem między istniejącą drogą 2.KDL (ul. Hallera) i projektowaną w MZPP drogą 1. KDG.2 w odległości 60-70 m od toru kolejowego. Teren działki objęty opracowaniem niezabudowany i niezadrzewiony. Różnica poziomów terenu w obrębie opracowania ok. 1,3 m. Projektowane zagospodarowanie terenu. a. Zaprojektowano urządzenia budowlane związane z obiektem: - przyłączy wodociągowe, (według odrębnego opracowania) - przyłączy co i ccw., (według odrębnego opracowania) - przyłączy energetyczne, (według odrębnego opracowania) - instalacja oświetlenia zewnętrznego, (według odrębnego opracowania) - kanalizację teletechniczną, (według odrębnego opracowania) - kanalizację do ładowania samochodów elektrycznych, (według odrębnego opracowania) - przyłączy kanalizacji sanitarnej, (według odrębnego opracowania) - przyłączy kanalizacji deszczowej, (według odrębnego opracowania) - plac zabaw, (według odrębnego opracowania) - dojazdy z miejscami postojowymi dla samochodów osobowych, (według odrębnego opracowania), -

dojazd pożarowy, (według odrębnego opracowania) - chodniki, (według odrębnego opracowania) - osłona śmietnikowa, - szlaban, - zieleni, (według odrębnego opracowania) Obsługę planowanej inwestycji zapewniono z ulicy gen. Józefa Hallera poprzez zaprojektowany i wykonany wg odrębnego postępowania zjazd i dojazd wewnętrzny szerokości 5 m zaprojektowany dla budynków nr 1a i 1b. Opis budynku 1 C (wg Projektu architektoniczno-budowlanego) a. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego Budynek mieszkalny wielorodzinny kat. XIII b. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy obiektu budowlanego Przedmiotem opracowania jest budynek mieszkalny wielorodzinny z 65 – ma lokalami mieszkalnymi, w kondygnacji podziemnej projektuje się miejsca postojowe dla samochodów osobowych oraz pomieszczenia techniczne. Część podziemna wystaje poza obrys parteru i jest całkowicie zagłębiona pod poziomem terenu. c. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu Zaprojektowano budynek złożony z dwóch brył (sześć- i ośmiokondygnacyjnej) przesuniętych względem siebie w rzucie. Budynek posiada dwa piony komunikacyjne w postaci wydzielonych pożarowo i oddymianych klatek schodowych oraz dźwigów osobowych. - okładziny ścian parteru –tynk mozaikowy - elewacja ścian – cienkowarstwowy tynk strukturalny silikonowy w technologii ETICS z siatką z włókien szklanych, wg kolorystyki - balustrady – spawane z kształtowników ze stali nierdzewnej, montowane za pomocą kotew wierconych, wypełnienie balustrad – szyby ze szkła klejonego, barwionego zapewniające integralność po stłuczeniu - blendy na elewacji – system aluminiowy d. Charakterystyczne parametry obiektu • Powierzchnia zabudowy – 1003,00 m² • Kubatura brutto - 27 350 m³ • Powierzchnia całkowita - 7360 m² • Powierzchnia użytkowa łącznie - 3625,04 m² • Powierzchnia użytkowa mieszkań – 3641,79 m² • Ilość mieszkań - 65 szt • Wysokość budynku - 25,46 m • Liczba kondygnacji nadziemnych 8 • Liczba kondygnacji podziemnych 1 • Grupa wysokości budynku - średniowysoki e. Struktura mieszkań oraz powierzchnie użytkowe Wg projektu architektoniczno-budowlanego Wewnętrzny identyfikator: 1/2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 90

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Przedłużenie okresu gwarancji i rękojmi - 10%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcy oraz innemu podmiotowi przysługują środki ochrony prawnej opisane w Dziale IX "Środki ochrony prawnej" ustawy PZP.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej,
Publications Office of the European Union

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 23 508 140,79 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: KPB BUDOWNICTWO SP. Z O.O.

Oferta:

Identyfikator oferty: ocds-148610-6eca209e-77d1-46cd-9cad-59f17fb7db27:74254:01:01

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 23 508 140,79 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 53/2025

Data wyboru zwycięzcy: 28/07/2025

Data zawarcia umowy: 12/08/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Towarzystwo Budownictwa Społecznego - Przedsiębiorstwo Mieszkaniowe Sp. z o.o. w Krośnie

Numer rejestracyjny: NIP: 6840000821

Numer rejestracyjny: REGON: 370377270

Adres pocztowy: ul. Wyzwolenia 4

Miejscowość: Krosno

Kod pocztowy: 38-400

Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: TBS-PM Sp. z o.o. w Krośnie ul. Wyzwolenia 4
E-mail: sekretariat@tbs-krosno.info
Telefon: +48134201190
Adres strony internetowej: www.tbs-krosno.info

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Numer rejestracyjny: NIP5262239325
Departament: Departament Odwołań
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587701
Adres strony internetowej: <http://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luksemburg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +35229291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: KPB BUDOWNICTWO SP. Z O.O.
Numer rejestracyjny: REGON 180922837
Adres pocztowy: ul. ul.Lewakowskiego 25, 38-400 Krosno
Miejscowość: Krosno
Kod pocztowy: 38-400
Podpodział krajowy (NUTS): Krośnieński (PL821)
Kraj: Polska
E-mail: l.gadzala@kpb-budownictwo.pl
Telefon: 662037877

Role tej organizacji:

Oferent

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fbb489b1-2ff5-4ff0-bedf-36c1cc38c3cf - 02

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2025 09:55:51 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 580505-2025

Numer wydania Dz.U. S: 170/2025

Data publikacji: 05/09/2025