

581927-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi ochroniarskie – Świadczenie usług ochrony obiektów, bezpieczeństwa i mienia w budynkach użytkowanych przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie

OJ S 170/2025 05/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy dla Warszawy- Woli w Warszawie

E-mail: rafal.wozniak@warszawa-wola.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług ochrony obiektów, bezpieczeństwa i mienia w budynkach użytkowanych przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie

Opis: 1) Przedmiotem zamówienia jest całodobowa, bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w kompleksie budynków użytkowanych przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, tj. przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Woli w Warszawie oraz Sąd Rejonowy dla Warszawy- Żoliborza w Warszawie. 2) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku Nr 1 do SWZ. 3) Miejsce wykonywania zamówienia – siedziba Zamawiającego budynki użytkowane przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie. 4) Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik Nr 12 do SWZ. 5) Główny przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) obejmuje kod CPV: 79710000-4 usługi ochroniarskie. 6) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia wyłącznie w zakresie grupy interwencyjnej, co do której wymagania zostały określone w rozdziale VI ust. 2 pkt 4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania ww. części zamówienia przez podwykonawcę i realizować ją samodzielnie. 7) Zamawiający umożliwia Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonanie wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, w celu zapoznania się ze specyfiką nieruchomości oraz rodzajem lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w budynkach, a także zdobył na własną odpowiedzialność wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. Wizja lokalna jest możliwa wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek– piątek: 8.30 - 15.30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. 8) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024.1061), ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. 2025.532), a w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ, ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320).

Identyfikator procedury: b1fee9be-a119-4130-b4a7-6afa66977973

Wewnętrzny identyfikator: OG.261.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Antoniego Kocjana 3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-473

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 160 000,00 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 w zw. z art. 359 pkt 1 PZP - Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na usługi społeczne prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na usługi społeczne o wartości zamówienia przekraczającej progi unijne, o których mowa w art. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2024.1320) pn.:

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług ochrony obiektów, bezpieczeństwa i mienia w budynkach użytkowanych przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie

Opis: 1. Przedmiot Zamówienia 1)Przedmiotem zamówienia jest całodobowa, bezpośrednia ochrona fizyczna osób i mienia w kompleksie budynków użytkowanych przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie, tj. przez Sąd Rejonowy dla Warszawy - Woli w Warszawie oraz Sąd Rejonowy dla Warszawy- Żoliborza w Warszawie. 2)Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony został w Załączniku Nr 1 do SWZ. 3)Miejsce wykonywania zamówienia – siedziba Zamawiającego budynki użytkowane przez Sądy Rejonowe przy ul. Kocjana 3 w Warszawie. 4)Przedmiot zamówienia będzie realizowany zgodnie z projektowanymi postanowieniami umowy stanowiącymi Załącznik Nr 12 do SWZ. 5)Główny przedmiot zamówienia zgodnie ze Wspólnym Słownikiem Zamówień (CPV) obejmuje kod CPV: 79710000-4 usługi ochroniarskie. 6) Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu Umowy w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu. Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie części zamówienia wyłącznie w zakresie grupy interwencyjnej, co do której wymagania zostały określone w rozdziale VI ust. 2 pkt 4. W trakcie realizacji zamówienia Wykonawca może dokonać zmiany podwykonawcy lub rezygnacji z wykonania ww. części zamówienia przez podwykonawcę i realizować ją samodzielnie. 7)Zamawiający umożliwia Wykonawcom ubiegającym się o udzielenie zamówienia dokonanie wizji lokalnej terenu i jego otoczenia, w celu zapoznania się ze specyfiką nieruchomości oraz rodzajem lokalnych systemów alarmowych zainstalowanych w

budynkach, a także zdobył na własną odpowiedzialność wszelkie dodatkowe informacje, które mogą posłużyć do przygotowania oferty, zawarcia umowy i wykonania zamówienia. Koszty dokonania wizji lokalnej terenu ponosi Wykonawca. Wizja lokalna jest możliwa wyłącznie w godzinach pracy Zamawiającego, tj. poniedziałek– piątek: 8.30 - 15.30, po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z przedstawicielem Zamawiającego. 8) Realizacja zamówienia podlega prawu polskiemu, w tym w szczególności ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2024.1061), ustawie z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz. U. 2025.532), a w zakresie wskazanym przez Zamawiającego w SWZ, ustawie z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024.1320).

2. Wymagania wobec osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

1 Stosownie do art. 95 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy wszystkich osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (t.j. Dz. U. 2025. 277), tj. osób świadczących u Zamawiającego usługę w zakresie fizycznej, bezpośredniej ochrony obiektu przez cały okres realizacji zamówienia, o ile czynności te nie będą wykonywane przez osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej. Zamawiający nie określa wymiaru etatu zatrudniania osób realizujących wskazane powyżej czynności, z tym jednak zastrzeżeniem, że każda godzina pracy przy realizacji tych czynności musi być wykonywana przez te osoby w ramach istniejącego stosunku pracy, w pełnym wymiarze czasu pracy. Zamawiający nie dopuszcza możliwości częściowego zatrudnienia pracownika na podstawie umowy cywilnoprawnej.

2 Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, przed dniem zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego przedłoży Zamawiającemu imienny wykaz osób skierowanych do realizacji zamówienia, zatrudnionych na podstawie stosunku pracy.

3 Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy (również na etapie realizacji zamówienia) odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób skierowanych do realizacji zamówienia. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do: żądania dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny, żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów, przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu zamówienia (budynki Sądów).

4 Na każde wezwanie Zamawiającego (również na etapie realizacji zamówienia), w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem, odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę, kopię umowy/umów o pracę zawartych przez Wykonawcę z pracownikami świadczącymi usługi w obiekcie Zamawiającego lub zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń z tytułu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę - dokumenty te winny być zanonimizowane w zakresie adresu zamieszkania i wysokości wynagrodzenia w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,

5 Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez zamawiającego terminie dokumentów, o których mowa w pkt 3 lub 4 traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę pracowników świadczących usługi w obiekcie Zamawiającego.

6 Sankcje za niedopełnienie wymogu zatrudniania pracowników świadczących usługi ochrony na podstawie umowy o pracę zostały przewidziane przez Zamawiającego w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik nr 12 do

SWZ. 7 W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy. 8 Zamawiający nie wymaga zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp.

Wewnętrzny identyfikator: OG.261.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 79710000 Usługi ochroniarskie

Ilość: 248 000 godziny

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Antoniego Kocjana 3

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-473

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/11/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2028

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 11 160 000,00 PLN

5.1.6. Informacje ogólne

To jest zamówienie powtarzalne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1fee9be-a119-4130-b4a7-6afa66977973>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1fee9be-a119-4130-b4a7-6afa66977973>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia swojej oferty wadium w wysokości 200 000 PLN.

Termin składania ofert: 19/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 19/09/2025 12:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-b1fee9be-a119-4130-b4a7-6afa66977973>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Wymagana jest umowa o poufności: nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy, jeżeli ma lub miał interes, w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp (art. 505 i dalej ustawy Pzp). 2.

Odwołanie przysługuje na: a. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; b. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4. W przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne odwołanie wnosi się w terminie: a. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b. 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a; 5. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 6. Odwołanie w przypadkach innych niż określone powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne; 7. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej oraz postanowienie Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej, o którym mowa w art. 519 ust. 1

ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 8. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Sąd Rejonowy dla Warszawy- Woli w Warszawie

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Sąd Rejonowy dla Warszawy- Woli w Warszawie

Organizacja rozpatrująca oferty: Sąd Rejonowy dla Warszawy- Woli w Warszawie

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy dla Warszawy- Woli w Warszawie

Numer rejestracyjny: NIP: 5222792889

Numer rejestracyjny: REGON: 140356694

Adres pocztowy: ul. Antoniego Kocjana 3 <https://warszawa-wola.sr.gov.pl> ul. Antoniego Kocjana 3,

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-473

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: rafal.wozniak@warszawa-wola.sr.gov.pl

Telefon: +48223286520

Adres strony internetowej: <https://bip.warszawa.so.gov.pl/artukul/1068/1161/sad-rejonowy-dla-warszawy-woli>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-672

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 00224687840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f8e946a9-c0b6-4d35-925f-e711ac2ee243 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 04/09/2025 10:51:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 581927-2025

Numer wydania Dz.U. S: 170/2025

Data publikacji: 05/09/2025