

582388-2025 - Wyniki

Polska – Usługi w zakresie nieruchomości – Wycena nieruchomości stanowiących zasób AMW OR w Olsztynie

OJ S 171/2025 08/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.ol@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Wycena nieruchomości stanowiących zasób AMW OR w Olsztynie

Opis: Wycena nieruchomości stanowiących zasób AMW OR w Olsztynie - szczegółowy opis znajduje się w załączniku nr 1 do SWZ.

Identyfikator procedury: ecf82277-13c0-4473-9c02-6e0d17982893

Poprzednie ogłoszenie: 371315-2025

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OO.2610.202.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Zgodnie z treścią art. 138 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320) zwanej dalej „ustawą” – „Termin składania ofert nie może być krótszy niż 35 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.”. Tym niemniej, jak stanowi przepis szczególny zawarty w art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy: Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 1, nie krótszy jednak niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, w następujących przypadkach: 2) jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione”. Zamawiający, działając na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Prawo zamówień publicznych, skraca termin składania ofert z 35 do 15 dni, z uwagi na pilną potrzebę udzielenia zamówienia wynikającą z konieczności realizacji zadań własnych zamawiającego związanych z obrotem nieruchomościami (np. sprzedaż, dzierżawa, przekształcenia, planowanie przestrzenne), które nie mogą zostać zrealizowane bez uprzedniego uzyskania operatów szacunkowych. Poprzednie postępowanie przetargowe przeprowadzone w trybie unijnym o numerze referencyjnym DZP-OO.2610.10.2025, na podstawie art. 255 pkt 2 ustawy Pzp zostało unieważnione ze względu na fakt, iż jedyna oferta która została złożona w postępowaniu podlegała odrzuceniu na podstawie art. 226 ust. 1 pkt 2 lit. c ustawy PZP z uwagi na nieprzedłożenie podmiotowych środków dowodowych pomimo dwukrotnego wezwania, co uniemożliwiło zawarcie umowy i dalszą realizację działań zaplanowanych przez zamawiającego. Opóźnienie w uzyskaniu wycen wpływa negatywnie na procesy administracyjne, finansowe i inwestycyjne, które mają charakter terminowy i są powiązane z harmonogramami innych działań (np. postępowań sprzedaży mienia, podziałów

geodezyjnych, ustalania wysokości opłat z tytułu użytkowania wieczystego itd.). Zamawiający uznaje, że ze względu na nadzwyczajną pilność i konieczność szybkiego zawarcia umowy, skrócenie terminu składania ofert do 15 dni jest zasadne, proporcjonalne i zgodne z przepisami ustawy PZP. Wobec powyższego, w istocie zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia, przy czym skrócenie terminu składania ofert w przytaczanym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest w pełni uzasadnione, przez co za spełnione należy uznać przesłanki, od których zależy możliwość skorzystania z uprawnienia do skrócenia terminu składania ofert w przetargu. Należy zauważyć, że skrócenie terminu składania ofert na podstawie art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy nie zostało uzależnione przez ustawodawcę od tego, czy stan pilnej potrzeby wynika z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, ani od tego, czy zaistnienie pilnej potrzeby można było przewidzieć. Ze względu na nieskomplikowany charakter przedmiotu zamówienia, przygotowanie przez wykonawców oferty nie powinno być czasochłonne (w porównaniu np. do zamówienia na dostawy specjalistyczne urządzeń lub zamówień na roboty budowlane), wobec czego skrócenie terminu na składanie ofert nie powinno w żaden sposób wpłynąć na konkurencyjność postępowania.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kasprowicza 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-219

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Miejscem świadczenia zamówienia jest zasięg terytorialny Oddziału Regionalnego AMW w Olsztynie.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Wycena nieruchomości stanowiących zasób AMW OR w Olsztynie

Opis: Wycena nieruchomości stanowiących zasób AMW OR w Olsztynie - szczegółowy opis w załączniku nr 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: DZP-OO.2616.202.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70000000 Usługi w zakresie nieruchomości

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Olsztyn

Podpodział krajowy (NUTS): Olsztyński (PL622)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Nie wyłoniono zwycięzcy, a procedura konkurencyjna została zamknięta.

Powód, dla którego nie wyłoniono zwycięzcy: Nie otrzymano żadnych ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału lub projektów

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Oddział Regionalny w Olsztynie

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Oddział Regionalny w Olsztynie
E-mail: dzp.ol@amw.com.pl
Telefon: +48 89 536 31 00
Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Profil nabywcy: <https://amw.ezamawiajacy.pl>
Role tej organizacji:
Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 22 458 78 40
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): www.uzp.gov.pl
Role tej organizacji:
Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych
Organ mediacyjny

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3fdb2ff6-8e99-4b5c-9a93-004fdefb4b67 - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 05/09/2025 10:06:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 582388-2025

Numer wydania Dz.U. S: 171/2025

Data publikacji: 08/09/2025