

584193-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej – AOK Hof - Ersatzneubau -

Generalunternehmer

OJ S 162/2026 24/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

E-mail: BPM@by.aok.de

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję regionalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Opis: Generalunternehmerleistungen für die Erstellung eines Bürogebäudes

Identyfikator procedury: 882e3628-bfdc-4bd3-a8c9-531422e329a1

Wewnętrzny identyfikator: 2026-05#1399

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ernst-Reuter-Straße 117

Miejscowość: Hof

Kod pocztowy: 95030

Podpodział krajowy (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Kraj: Niemcy

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 500 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YRGYT24GCX5D# Zuschlagskriterien gemäß nachfolgender Gewichtung: Auftragsbezogenes Konzept zum Ablauf der

Baudurchführungsphase 2% Lösungsvorschlag 5% Qualität, technischer Wert und Nachhaltigkeit 18% Angebotspreis 75% Nähere Angaben entnehmen Sie bitte dem Formblatt 227.FLB Zuschlagskriterien Ausschreibung AOK Direktion Hof sowie dem Formblatt Anlage_227 FLB_Zuschlagskriterien-einzureichende Angebotsunterlagen AOK-Direktion Hof.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych

dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: AOK Hof - Ersatzneubau - Generalunternehmer

Opis: Errichtet werden soll ein Bürogebäude mit 95 Arbeitsplätzen. Das Kundengeschäft soll im Erdgeschoss abgewickelt werden. In den Obergeschossen sollen für die Verwaltung notwendige Büroräumlichkeiten flexibel untergebracht werden. Die Nebenflächen für Lager, Archive etc. werden in einem Untergeschoss untergebracht. Das gesamte Gebäude, sowie die öffentlichen Bereiche, sollen barrierefrei nach DIN 18040 / Teil1 ausgeführt werden. Anzahl der Geschosse: - Untergeschoss - Erdgeschoss mit Kundenverkehr - 1. - 3. Obergeschoss
Stellplätze: 42 Stück Folgender Ablauf ist vereinbart und wird umgesetzt: 1. Teilabbruch (nicht Gegenstand dieser funktionalen Leistungsbeschreibung) Die vorhandene Kundenhalle wird vom Hauptgebäude (Hochhaus) getrennt. Danach wird die Kundenhalle, sowie der medizinische Dienst abgebrochen. Die entstehende Baugrube wird dann mittels RC-Material

verfüllt. Der Bereich des Neubaus bleibt ausgespart. 2. Neuerrichtung des Gebäudes An der Stelle (siehe Lageplan - Seite 03) wird dann der neue Baukörper mit 95 Arbeitsplätzen errichtet. Die restliche Baugrube um den Neubau wird vom AN verfüllt. Das bestehende Gebäude (Hochhaus) wird als Interimsgebäude für die AOK weiterhin genutzt. 3. Nach der Inbetriebnahme des Neubaus wird die AOK in den Neubau umziehen und der restlich verbliebene Komplex wird abgebrochen. Danach werden die verbliebenen Baugruben verfüllt und die Landschaftsgestaltung ausgeführt. Gegenstand des Angebotes Der AG wird den AN beauftragen das bis zur Genehmigungsplanung geplante vorbezeichnete Bauvorhaben (ohne Außenanlagen) als Generalunternehmer schlüsselfertig und funktionsbereit unter Übernahme aller hierfür noch zu erbringender erforderlicher Planungsleistungen nach Maßgabe dieser funktionalen Leistungsbeschreibung zu errichten. Gegenstand des Angebotes sind insbesondere die nachfolgend beschriebenen Planungs- und Bauleistungen für das Bauvorhaben. - Vertragsbedingungen Funktionale Leistungsbeschreibung - Funktionale Leistungsbeschreibung - Anlagen

Wewnętrzny identyfikator: 2026-05#1399

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45215100 Roboty budowlane w zakresie budowy placówek zdrowotnych, 45215200 Roboty budowlane w zakresie budowy obiektów budowlanych opieki społecznej, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Ernst-Reuter-Straße 117

Miejscowość: Hof

Kod pocztowy: 95030

Podpodział krajowy (NUTS): Hof, Kreisfreie Stadt (DE244)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 13/04/2027

Data zakończenia trwania: 19/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Eignungskriterien - Wertungsmatrix Öffentlicher Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Wertungsmatrix Öffentlicher Teilnahmewettbewerb 1. Bauen: 80% 1.1. Fachkunde 60% 1.1.1 Durchgeführte Bauvorhaben für vergleichbare Projekte 80% - Durchgeführte, abgeschlossene Bauvorhaben 1.1.2 Projektleiter Bau 20% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 1.2. Leistungsfähigkeit 40% 1.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 1.2.2 Gesamtumsatz 40% 2. Objektplanung: 10% 2.1. Fachkunde 60% 2.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 2.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 2.2. Leistungsfähigkeit 40% 2.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 2.2.2 Gesamtumsatz 40% 3. Planung - Technische Ausrüstung 10% 3.1. Fachkunde 60% 3.1.1 Referenzen vergleichbare Projekte 60% - durchgeführte Planungen 3.1.2 Projektleiter Planung 40% - Berufspraxis 50% - persönliche Referenzen 50% 3.2. Leistungsfähigkeit 40% 3.2.1 qualifizierte Mitarbeiter 60% 3.2.2 Gesamtumsatz 40% Bitte beachten: mit dem Teilnahmeantrag einzureichen sind folgende Formblätter: 1313 Teilnahmeantrag / Interessensbestätigung 124 Eigenerklärung zur Eignung 1314 Erklärung Bewerbergemeinschaft 235 Verzeichnis der Leistungen/Kapazitäten anderer Unternehmen

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: ADH Bewerberformular für öffentlichen Teilnahmewettbewerb (Mit dem Teilnahmeantrag; Keine oder anderweitige Formerfordernis): Für die Interessensbekundung Teilnahmewettbewerb ist es zwingend notwendig, das "ADH Bewerberformular für den öffentlichen Teilnahmewettbewerb" abzugeben! Hier sind Angaben zu Referenzen des Unternehmens für durchgeführte Planungen für vergleichbare Projekte sowie Angaben zur Qualifizierung der MA und zum Gesamtumsatz aus dem Leistungsbereich Objektplanung, dem Leistungsbereich Planung - Technische Ausrüstung und dem Leistungsbereich Bauen zu tätigen. Diese Vorlage finden Sie unter "Vom Unternehmen auszufüllende und mit dem Teilnahmeantrag abzugebende Dokumente".

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Bauen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 80,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Objektplanung (gem. § 34 HOAI)

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Planung - Technische Ausrüstung (Haustechnik) gem. § 55 HOAI, Anlagengruppe 1,2,3,4,5,6,7,8

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 10

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 24/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 10/11/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXS0YRGYT24GCX5D>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % des Investitionsvolumens Gewährleistungsbürgschaft in Höhe von 3 % des Investitionsvolumens

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Gilt nur für Anlagen und Unterlagen, die nicht mit dem Angebot eingereicht wurden. Nicht- und nicht vollständig ausgefüllte Anlagen und Unterlagen führen zum Ausschluss.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Einzureichende Unterlagen: - ADH_Anlage_227

FLB_Zuschlagskriterien- einzureichende Angebotsunterlagen - gemäß Formblatt 1311 und

211 - Preisblatt - Eigenerklärung Russland-Sanktionen: Eigenerklärung Russland-Sanktionen -

RUS-Sanktionen Anschreiben: RUS-Sanktionen Anschreiben * Mit dem Angebot - Anlage A6

Datenschutzvertrag

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Die Vergabekammern des Bundes

Informacje o terminach odwołania: § 160 GWB, Abs. 3 Satz 1-4 (3) Der Antrag ist unzulässig, soweit 1. der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 bleibt unberührt, 2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, 4. mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind,

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AOK Bayern - Die Gesundheitskasse

Numer rejestracyjny: DE811695320

Adres pocztowy: Frauentorgraben 49

Miejscowość: Nürnberg

Kod pocztowy: 90443

Podpodział krajowy (NUTS): Nürnberg, Kreisfreie Stadt (DE254)

Kraj: Niemcy

E-mail: BPM@by.aok.de

Telefon: 0911218701

Adres strony internetowej: <https://www.aok.de/fk/tools/weitere-inhalte/ausschreibungen/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Die Vergabekammern des Bundes

Numer rejestracyjny: t:022894990

Adres pocztowy: Bundeskanzlerplatz 2-10

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53113

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: vk@bundeskartellamt.bund.de

Telefon: +49 2289499-0

Faks: +49 2289499-163

Adres strony internetowej: <https://www.bundeskartellamt.de/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b9440847-80fb-459b-bf49-93aca251c023 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 21/08/2026 00:00:03 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 584193-2026

Numer wydania Dz.U. S: 162/2026

Data publikacji: 24/08/2026