

584756-2024 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 - 2026

OJ S 190/2024 30/09/2024

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 - 2026

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 - 2026 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ

Identyfikator procedury: 652ca29d-0c4c-48d9-8921-eed03cfee7c3

Poprzednie ogłoszenie: 452251-2024

Wewnętrzny identyfikator: DZP-BP.2610.275.2024

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Przedmiotem niniejszego postępowania jest „Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 – 2026”. Wartość przedmiotowego postępowania przekracza tzw. „próg unijny”, tj. kwotę wartości zamówienia określoną w przepisach wydanych na podstawie art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2023 poz. 1605 z późn. zm.) zwana dalej ustawą Pzp. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie ww. przedmiotu zamówienia jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego, a więc w trybie najbardziej konkurencyjnym spośród przewidzianych w ustawie. Zgodnie z art. 138 ust. 1 ustawy Pzp, termin składania ofert nie może być krótszy niż 35 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tym nie mniej, zgodnie z art. 138 ust. 2 pkt 2) ustawy Pzp, Zamawiający może wyznaczyć termin składania ofert krótszy niż termin określony w ust. 1, nie krótszy jednak niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, jeżeli zachodzi pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert jest uzasadnione. W ustawie nie zdefiniowano pojęcia „pilna potrzeba”. W orzecznictwie dotyczącym „pilnej potrzeby udzielenia zamówienia” przyjmuje się, że „do powstania możliwości skrócenia terminu składania ofert

niezbędne jest wykazanie, że istnieje pilna potrzeba udzielenia zamówienia, a zaspokojeniu tej potrzeby w odpowiedni sposób służy skrócenie terminu składania ofert. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia powinna być uzasadniona obiektywnymi okolicznościami, nie zaś subiektywnym poczuciem pilności Zamawiającego. W wyroku z dnia 14 lipca 2023 r., KIO 1844 /23, Krajowa Izba Odwoławcza uznała, że intencją ustawodawcy przy wprowadzeniu przepisu art. 138 ust. 2 ustawy Pzp, było objęcie jego dyspozycją szerokiego katalogu przypadków, w których możliwym będzie skrócenie terminu składania ofert - w tym również przypadków, które Zamawiający mógł przewidzieć lub które wynikają z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający. Potwierdzenie powyższego znajduje się również w dyrektywie 2014/24/UE, która w motywie 46 wskazuje, że: „Instytucje zamawiające powinny mieć możliwość skrócenia niektórych terminów mających zastosowanie w procedurze otwartej i ograniczonej oraz w procedurach konkurencyjnych z negocjacjami, w przypadkach gdy dane terminy byłyby niewykonalne ze względu na pilną konieczność, która powinna zostać należycie uzasadniona przez instytucję zamawiającą. Należy doprecyzować, że nie musi to być wyjątkowo pilna konieczność spowodowana okolicznościami, których instytucja zamawiająca nie może przewidzieć i których nie można jej przypisać.” Do powstania możliwości skrócenia terminu niezbędne jest wykazanie, że istnieje pilna potrzeba udzielenia zamówienia, a zaspokojeniu tej potrzeby w odpowiedni sposób służy skrócenie terminu składania ofert. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia powinna być uzasadniona obiektywnymi okolicznościami, nie zaś subiektywnym poczuciem pilności Zamawiającego. Podkreślić przy tym należy, że ani w przepisach dyrektywy 2014/24/UE, ani w przepisach ustawy Pzp nie ma regulacji, która wprost nakazywałaby konieczność publikacji stosownego uzasadnienia w ogłoszeniu o zamówieniu czy też SWZ. Obowiązek taki można wyinterpretować z zasad ogólnych prowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia, co nie zmienia faktu, że przepisy wprost takiego obowiązku nie nakładają. Zamawiający przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego na „Kompleksową usługę utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 – 2026” o nr referencyjnym DZP-BP.2610.472.2023. Postępowanie opublikowano w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej: Numer publikacji ogłoszenia: 00001-cd

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90610000 Usługi sprzątania i zamywania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Numer publikacji ogłoszenia: 00001949-2024 Numer wydania Dz.U. S: 1/2024 Data publikacji: 2024-01-02Z Postępowanie zakończyło się podpisaniem umowy w dniu 30.04.2024 r. z firmą KFK Serwis Sp. z o. o., ul. Wrocławska 118, 55-002 Kamieniec Wrocłowski, NIP 8961609189. Umowa z firmą KFK Serwis Sp. z o.o. ul. Wrocławska 118, 55-002 Kamieniec Wrocłowski została wypowiedziana w trybie natychmiastowym na podstawie § 16 ust. 5 Umowy w związku ze stwierdzeniem licznych nieprawidłowości w wykonywaniu usług. Pilna potrzeba udzielenia zamówienia i skrócenie terminu składania ofert wynika z konieczności zagwarantowania ciągłości zachowania usług utrzymania czystości w budynku

należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym. Brak ciągłości takiej usługi wpłynęłoby na bezpieczeństwo i zdrowie pracowników Agencji Mienia Wojskowego. Wyznaczenie terminu składania ofert bez skrócenia go t.j. 35 dniowego, uniemożliwiłoby udzielenie zamówienia w terminie zabezpieczającym ciągłość usług objętych postępowaniem w trybie nieograniczonym. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia przygotowanie przez Wykonawców oferty nie powinno być czasochłonne wobec czego skrócenie terminu na składanie ofert nie powinno w żaden sposób wpłynąć na konkurencyjność postępowania. Skrócenie terminu składania ofert nie pozbawia Wykonawców możliwości udziału w tym postępowaniu. Każdy z Wykonawców, bowiem jako profesjonalny podmiot w obrocie prawnogospodarczym, obiektywnie rzecz biorąc, jest w stanie przygotować i złożyć ofertę na realizację przedmiotowego zadania w sytuacji, gdy termin składania ofert będzie nie krótszy niż 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej. W ocenie Zamawiającego, będącej wynikiem wnikliwej analizy całokształtu okoliczności faktycznych i prawnych towarzyszących rozpatrywanemu zamówieniu, w istocie zachodzi pilna potrzeba udzielenia tego zamówienia, przy czym skrócenie terminu składania ofert w odnośnym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego jest całkowicie uzasadnione. Ze względu na charakter przedmiotu zamówienia skrócenie terminu składania ofert o określoną ilość dni nie będzie powodować naruszenia zasady uczciwej konkurencji, równego traktowania Wykonawców i nie spowoduje ograniczenia liczby potencjalnych wykonawców, którzy faktycznie będą w stanie ubiegać się o udzielenie zamówienia oraz nie będzie preferować określonej grupy wykonawców zdolnych do złożenia oferty w skróconym terminie. Zamawiający nie dokonał automatycznego skrócenia „podstawowego” terminu ustawowego do terminu najkrótszego z dopuszczalnych, ale przeprowadził analizę, możliwościami potencjalnych wykonawców w zakresie należytego przygotowania i złożenia ofert, mając na uwadze stopień skomplikowania i trudności w przygotowaniu dokumentów na potrzeby postępowania dot. udzielenia danego zamówienia. W świetle powyższego w ocenie Zamawiającego zachodzi pilna potrzeba udzielenia przedmiotowego zamówienia, tym samym za spełnioną należy uznać przesłankę skrócenia terminu składania ofert tj. zgodnie z art. 138 ust. 2 Zamawiający ustala minimalny termin składania ofert tj. 15 dni od dnia przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej.

Podstawa prawna:

Inny

na podstawie art. 132 ustawy

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 - 2026

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowa usługa utrzymania czystości w budynku należącym do Biura Prezesa Agencji Mienia Wojskowego w Warszawie przy ul. Nowowiejskiej 26A wraz z terenem zewnętrznym na lata 2024 - 2026 - szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do SWZ

Wewnętrzny identyfikator: DZP-BP.2610.275.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 36 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena oferty brutto

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 95

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszenie nieprawidłowości w realizacji usług

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Zgodnie z art. 515 ustawy Pzp - 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Agencja Mienia Wojskowego - Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 476 000,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: BKAGRUP sp. z o.o. oraz Marcin Bloch BM COMPLEX

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Konsorcjum firm: BKAGRUP sp. z o.o. oraz Marcin Bloch BM COMPLEX

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 476 000,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa nr AMW_U04166_2024

Data zawarcia umowy: 26/09/2024

6.1.4. Informacje statystyczne**Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 3

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 1 476 000,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 1 520 943,22 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Agencja Mienia Wojskowego

Numer rejestracyjny: 526-10-38-122

Departament: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Adres pocztowy: ul. Nowowiejska 26A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-911

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Departament Zamówień Publicznych

E-mail: dzp.bp@amw.com.pl

Telefon: 223149700

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.eb2b.com.pl/>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Biuro Prezesa Agencji Mienia Wojskowego

Departament: Departament Zamówień Publicznych

Adres strony internetowej: <https://amw.com.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://amw.eb2b.com.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17A
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: 224587801
Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Konsorcjum firm: BKAGRUP sp. z o.o. oraz Marcin Bloch BM COMPLEX
Numer rejestracyjny: 524-294-24-12
Departament: Biuro
Adres pocztowy: ul. Leśniewska 3
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 03-582
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
Adres strony internetowej: <https://BKAGRUP.PL>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 8843d21c-652a-4176-bfbf-39f795d7ffca - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 27/09/2024 06:40:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 584756-2024

Numer wydania Dz.U. S: 190/2024

Data publikacji: 30/09/2024