

Polska-Olsztyn: Roboty budowlane

OJ S 188/2023 29/09/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa
Roboty budowlane

Dyrektywa 2009/81/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Rejonowy Zarząd Infrastruktury w Olsztynie

Adres pocztowy: ul. Saperska 1

Miejscowość: Olsztyn

Kod pocztowy: 10-073

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Sebastian Michalik

E-mail: rziolsztyn.zamowienia@ron.mil.pl

Tel.: +48 261321600

Faks: +48 261321689

Adresy internetowe:

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: www.rziolsztyn.wp.mil.pl

I.2. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inna: jednostka organizacyjna MON

I.3. Główny przedmiot działalności

Obrona

I.4. Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających

Instytucja zamawiająca dokonuje zakupu w imieniu innych instytucji zamawiających: nie

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

II.1. Opis

II.1.1. Nazwa

Wykonanie robót budowlano-montażowych po opracowaniu dok. projektowo-kosztorysowej dla - budowy tymczasowego obozowiska kontenerowego w syst. zaprojektuj i wybuduj w Załuskach – postępowanie nr 38/ RB

II.1.2. Rodzaj zamówienia i miejsce świadczenia lub realizacji

Roboty budowlane

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Teren zamknięty - położony w obrębie 34 Załuski; 22 WOG Olsztyn

Kod NUTS PL62 Warmińsko-mazurskie

II.1.3. Informacje na temat umowy ramowej

II.1.4. Krótki opis zamówienia lub zakupu

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlano-montażowych po uprzednim opracowaniu dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla – budowy tymczasowego obozowiska kontenerowego wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą w systemie

„zaprojektuj i wybuduj” w Załuskach – zadanie Załuski. W ramach zamówienia należy wykonać: dokumentację projektowo-kosztorysową wraz z uzyskaniem stosownych decyzji administracyjnych i uzgodnień pozwalających na realizację robót budowlanych, realizację robót budowlano-montażowych zgodnie z przyjętą dokumentacją budowlaną.

Opracowania projektowe należy wykonać z podziałem na:

- część niejawną o klauzuli ZASTRZEŻONE: projekt Zagospodarowania Terenu z ujęciem infrastruktury podziemnej (sieci i przyłączy do obiektu), w tym kanalizacji teletechnicznej, projekt techniczny branży teletechnicznej dotyczący systemów teleinformatycznych i systemów alarmowych,
- część jawną: w zakresie dotyczącym pozostałych opracowań projektowych (bez projektowanej infrastruktury teleinformatycznej i systemów alarmowych).

Dokumentacja projektowa powinna zawierać co najmniej niżej wymienione opracowania: aktualizację mapy sytuacyjno-wysokościowej terenu dla potrzeb projektowych, projekt zagospodarowania terenu zamkniętego o klauzuli ZASTRZEŻONE, projekt zagospodarowania terenu dla terenu otwartego (w razie potrzeb), projekt architektoniczno-budowlany, projekty techniczne każdej branży, w tym projekt branży teletechnicznej o klauzuli ZASTRZEŻONE, projekt inwentaryzacji zieleni i gospodarki drzewostanem w obrębie planowanej inwestycji wraz z projektem nasadzeń zamiennych (w razie potrzeb), decyzję stosownego urzędu zezwalającego na wycinkę drzew (w razie potrzeb), decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji inwestycji celu publicznego (w razie potrzeb), decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (w razie potrzeb), decyzję wyłączającą grunty z produkcji rolnej (w razie potrzeb), projekt aranżacji technologicznej wraz wyposażeniem i kartami katalogowymi, projekty warsztatowe (w razie potrzeb), wytyczne do opracowania instrukcji bezpieczeństwa pożarowego dla budowanego obiektu, scenariusz zdarzeń pożarowych, projekt organizacji ruchu w obrębie budowanego obiektu, wytyczne do opracowania instrukcji obsługi sprzętu i wyposażenia, na które wymagana jest instrukcja obsługi, inwentaryzację stanu istniejącego terenu, przyłączy i sieci w obrębie realizowanego zadania z wykorzystaniem do celów projektowych, bilans zapotrzebowania na media z wykorzystaniem przy projektowaniu przyłączy, operat wodno-prawny wraz ze stosowną decyzją na odprowadzenie wód opadowych (w razie potrzeb), charakterystykę energetyczną obiektów budowlanych, badania geologiczne wraz z dokumentacją geotechniczną posadowienia poszczególnych obiektów budowlanych, dróg i placów manewrowych, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót osobno dla poszczególnych branż, plan BIOZ, niezbędne decyzje administracyjne pozwalające na prowadzenie robót budowlanych określonych w projekcie budowlanym, uzyskanie (w razie potrzeb) na własny koszt i własnymi staraniami innych niezbędnych warunków, opracowań projektowych, decyzji i uzgodnień wynikłych w trakcie prac z innymi instytucjami i podmiotami, przedmiary dla każdej z branż, kosztorysy inwestorskie szczegółowe dla każdej z branż, Zestawienie Kosztów Zadania (ZKZ); Szczegółowo przedmiot zamówienia opisano w załącznikach nr 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11 do SWZ.

2. Miejsce realizacji przedmiotu zamówienia: teren zamknięty - położony w obrębie 34 Załuski; 22 WOG Olsztyn.

3. Wykonawca udzieli gwarancji na przedmiot umowy, tj. wykonane roboty i zamontowane urządzenia na okres:
minimum 36 – maksimum 60 miesięcy.

4. Wykonawca udzieli gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie na okres: minimum 24 – maksimum 36 miesięcy.

5. Okres rękojmi: 60 miesięcy – według art. 568 § 1 K.C.

6. Wymagany termin wykonania zamówienia z uzyskaniem efektu rzeczowego:

- dokumentacja projektowo-kosztorysowa – od dnia podpisania umowy do dnia 29.10.2023 r.;
- roboty budowlane – od dnia podpisania umowy do dnia 29.03.2024 r.

II.1.5. Kody CPV

45000000 Roboty budowlane

II.2. Całkowita końcowa wartość umowy/części

II.2.1. Całkowita końcowa wartość umowy/części

Najtańsza oferta 73488246.96 oraz Najdroższa oferta 137 342 699,41 PLN
Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Rodzaj procedury

Ograniczona przyspieszona

IV.2. Kryteria udzielenia zamówienia

IV.2.1. Kryteria udzielenia zamówienia

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

1. Cena brutto. Waga 60
2. Okres gwarancji na przedmiot umowy. Waga 20
3. Okres gwarancji na dostarczony sprzęt i wyposażenie. Waga 20

IV.2.2. Informacje na temat aukcji elektronicznej

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

IV.3. Informacje administracyjne

IV.3.1. Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą

38/RB

IV.3.2. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Ogłoszenie o zamówieniu

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 113-354426](#) z dnia 14.6.2023

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

V.1. Data zawarcia umowy

12.9.2023

V.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 7

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 0

V.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: KONSORCJUM REST Usługi Remontowo-Budowlane i Specjalistyczne M.
Jamróz, J. Nowak Sp. J. – Lider Konsorcjum / VIDOM Systemy Zabezpieczeń Sp. z o.o. –
Partner Konsorcjum

Adres pocztowy: Jasionka 927 – Lider Konsorcjum / ul. Szczecińska 16 – Partner Konsorcjum

Miejscowość: Jasionka – Lider Konsorcjum / Mińsk Mazowiecki – Partner Konsorcjum

Kod pocztowy: 36-002 – Lider Konsorcjum / 05-300 – Partner Konsorcjum

Państwo: Polska

V.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części:

Wartość: 68 405 410,34 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

Całkowita wartość zamówienia:

Wartość: 73 488 246,96 PLN

V.5. Informacje na temat podwykonawstwa

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa: nie

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.1. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

VI.2. Informacje dodatkowe

VI.3. Procedury odwoławcze

VI.3.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.3.2. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań: 1. Środki ochrony prawnej, przewidziane w Dziale IX ustawy Pzp – Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej.

4. Odwołujący przekazuje Zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

5. Zgodnie z art. 513 ustawy Pzp, odwołanie w niniejszym postępowaniu przysługuje na:

1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;

2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której Zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp.

6. Zgodnie z art. 515 ust. 1 ustawy Pzp, odwołanie wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej,

2) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1;
7. Zgodnie z art. 515 ust. 2 ustawy Pzp, odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej;

8. Zgodnie z art. 515 ust. 3 ustawy Pzp, odwołanie w przypadkach innych niż określone w ust. 6 i 7 wnosi się w terminie:

1) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia;

9. Zgodnie z art. 515 ust. 4 ustawy Pzp, jeżeli Zamawiający mimo takiego obowiązku nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, odwołanie wnosi się nie później niż w terminie:

1) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia,

2) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający:

a) nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia.

10. Na orzeczenie Izby oraz postanowienie Prezesa Izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do sądu.

11. Skargę wnosi się do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych.

VI.3.3. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

VI.4. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

25.9.2023