

586698-2026 - Procedura konkurencyjna

Czechy – Układy kotłów grzewczych – Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice
“

OJ S 163/2026 25/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie
Dostawy - Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ENERGIE Holding a.s.

E-mail: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

Sektor działalności podmiotu zamawiającego: Produkcja, transport lub dystrybucja gazu lub energii cieplnej

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Opis: Předmětem sektorové veřejné zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu.

Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové /špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Identifikátor procedury: 7f727cfd-49c9-4422-bc90-1127e93cc78d

Wewnętrzny identifikátor: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

Rodraj procedury: Otvarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkový charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 42160000 Układy kotłůw grzewczych

Dodatková klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni, 45000000

Roboty budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45251220 Roboty budowlane w zakresie zakładůw współwytwarzania, 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71300000 Usługi inżynieryjne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/25/UE

Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

Właściwe prawo transgraniczne: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice“

Opis: Předmětem sektorové veřejné zakázky je v režimu „Design and Build“ provést projekční a inženýrskou činnost pro vyřízení povolení záměru a pro provádění stavby dle příslušné legislativy; dodávku a instalaci komponent pro výstavbu nového energetického zdroje s biomasovými kotli v areálu stávající výtopny v Litoměřicích (dále také „výtopna Litoměřice“) včetně montáže a další potřebné konstrukční a instalační práce. Součástí předmětu Smlouvy je i příprava projektové dokumentace skutečného provedení, provedení zkušebního provozu, zaškolení obsluhy, provedení revize před uvedením do provozu, a uvedení do provozu. Přesná skladba jednotlivých prvků a komponent pro vybudování nového energetického zdroje s biomasovými kotli není stanovena, a tak je dodavatelům umožněno navržení vlastní skladby, která však musí splňovat minimální technické požadavky vymezené v technické specifikaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace. Cílem sektorové veřejné zakázky je nahradit poslední kotel na spalování uhlí novou technologií, která umožní spalovat méně kvalitní štěpku, kterou neumožňují spalovat ani současné modifikované kotle. Základním předpokladem je, že nový energetický zdroj bude provozován v základním zatížení (bude mít prioritu provozu před ostatními stávajícími zdroji) a plně zajistí dodávku tepla do SZTE v létě a v zimě či přechodném období budou stávající zdroje ve výtopně sloužit jako doplňkové /špičkovací. V případě výroby elektřiny je požadována celoroční výroba elektřiny vyjma potřebných odstávek provozu. Součástí plnění bude mimo jiné také dodávka zabezpečovací technologie, konkrétně řídicího systému výroby tepla a kamerového a zabezpečovacího systému, přičemž tyto musí být kompatibilní a přímo napojeny na stávající systémy zadavatele. Zadavatel v příloze č. 1 zadávací dokumentace vymezuje typové hardwarové

požadavky, nicméně bude preferovat, aby vybraný dodavatel při realizaci předmětu veřejné zakázky zajistil z důvodu kompatibility a kontinuity dodávky od stávajících poskytovatelů zadavatele. Předmět sektorové veřejné zakázky je blíže specifikován v příloze č. 1, č. 3, a č. 4 zadávací dokumentace.

Wewnętrzny identyfikator: Modernizace výroby tepla – ENERGIE Holding – Litoměřice

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Dodatkowy charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 42160000 Układy kotłów grzewczych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni, 45000000

Roboty budowlane, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45251220 Roboty budowlane w zakresie zakładów współwytworzenia, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71300000 Usługi inżynierskie

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)

Kraj: Czechy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/07/2040

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu

wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Zadawatel s ohledem na povinnost zohlednit pravidla sociálně odpovědného zadávání požaduje, aby byla sektorová veřejná zakázka realizována pouze dodavateli a poddodavateli se sídlem v zemích, které jsou signatáři úmluv Mezinárodní organizace práce (MOP) uvedených v příloze X Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

Promovaný cel společný: Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Nabídková cena

Opis: V rámci tohoto kritéria hodnocení bude zadavatel hodnotit celkovou nabídkovou cenu v Kč bez DPH, která se bude skládat z ceny díla a ceny servisu. Dodavatel uvede cenu díla v článku 4.1 návrhu smlouvy o dílo, jež tvoří přílohu č. 3 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena díla v Kč bez DPH“). Dodavatel uvede cenu servisu v článku 2.1 návrhu servisní smlouvy, jež tvoří přílohu č. 4 této zadávací dokumentace (dále jen „Cena servisu v Kč bez DPH. Nejvýhodnější nabídkou v rámci tohoto kritéria hodnocení je nabídka s nejnižším součtem Ceny díla v Kč bez DPH a Ceny servisu v Kč bez DPH.

Kategorie kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Dostup do niektórych dokumentów zamówienia jest zastrzeżony

Uzasadnienie zastrzeżenia dostępu do niektórych dokumentów zamówienia: Ochrona informacji szczególnie chronionych

Informacje o zastrzeżonych dokumentach są dostępne pod adresem: https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://nen.nipez.cz/profil-y-zadavatel-u-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: czeski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zadawatel požaduje, aby účastník zadávacího řízení poskytl ve lhůtě pro podání nabídek jistotu. Výše jistoty je stanovena na částku 100.000,- Kč. Jistotu poskytne účastník zadávacího řízení jednou z forem podle § 41 odst. 3 Zákona, a to: • složením peněžní částky na účet zadavatele, • poskytnutím bankovní záruky ve prospěch zadavatele, nebo • poskytnutím pojištění záruky ve prospěch zadavatele. V případě poskytnutí jistoty složením peněžní částky na účet či bankovním převodem bude v nabídce doložen doklad se sdělením údajů o provedené platbě zadavateli (např. příkaz k úhradě nebo výpis z účtu účastníka zadávacího řízení). Peněžní jistota bude složena na bankovní účet zadavatele č. 123-8950680237/0100 a jako variabilní symbol bude uvedeno IČO dodavatele.

Termín składania ofert: 07/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 150 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: V rámci plnění zakázky je mimo jiné nutné dodržet povinnosti vyplývající ze zajištění kybernetické bezpečnosti

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Obsaženy v návrhu smlouvy o dílo a návrhu servisní smlouvy

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Informacje o terminach odwołania: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Weinhold Legal, s.r.o. advokátní kancelář

Numer rejestracyjny: 25628470

Adres pocztowy: Na Florenci 2116

Miejscowość: Praha

Kod pocztowy: 11000

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

E-mail: martin.lukas@weinholdlegal.com

Telefon: +420 724060176

Role tej organizacji:

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Numer rejestracyjny: 65349423

Adres pocztowy: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Miejscowość: Brno

Kod pocztowy: 60200

Podpodział krajowy (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Kraj: Czechy

E-mail: posta@uohs.cz

Telefon: +420 542167111

Adres strony internetowej: <https://uohs.gov.cz>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: ENERGIE Holding a.s.

Numer rejestracyjny: 27594301

Adres pocztowy: Kačírkova 982/4

Miejscowość: Praha - Jinonice

Kod pocztowy: 15800

Podpodział krajowy (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Kraj: Czechy

Punkt kontaktowy: Mgr. Bc. Tereza Hošková

E-mail: vz_enetiga@weinholdlegal.com

Telefon: +420 720965304

Profil nabywcy: https://nen.nipez.cz/profily-zadavatele-platne/detail-profilu/ENERGIE_Holding

Role tej organizacji:

Nabywca

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

555960-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Prodloužena lhůta pro podání nabídek v návaznosti na poskytnuté vysvětlení
zadávací dokumentace č. 6

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a7c30cb6-6a0d-46f7-9974-27e2b4798ee8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 17

Ogłoszenie – data wysłania: 21/08/2026 18:26:03 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,
czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: czeski

Numer publikacji ogłoszenia: 586698-2026

Numer wydania Dz.U. S: 163/2026

Data publikacji: 25/08/2026