

587743-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania – Usługa projektowa – kompletna dokumentacja wielobranżowa wraz z opracowaniami kosztorysowymi i STWiORB dla zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”

OJ S 164/2026 26/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

E-mail: patrycja.siwiek@sw.gov.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługa projektowa – kompletna dokumentacja wielobranżowa wraz z opracowaniami kosztorysowymi i STWiORB dla zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”

Opis: Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej, skoordynowanej wielobranżowej dokumentacji projektowej i formalnoprawnej dla zadania inwestycyjnego pn. „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”, zlokalizowanego przy ul. Smutnej 21 w Łodzi. Zamówienie jest usługą projektową. Dokumentacja ma służyć jednocześnie: uzyskaniu wymaganych decyzji i zgód, przygotowaniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, sporządzeniu przez wykonawców robót porównywalnych ofert, wykonaniu robót, przeprowadzeniu odbiorów oraz późniejszej bezpiecznej i ekonomicznej eksploatacji obiektu. Przedmiot zamówienia obejmuje zakres podstawowy oraz zakres objęty prawem opcji. Prawo opcji obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad robotami budowlanymi realizowanymi na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia. Szczegółowy zakres czynności wykonywanych w ramach nadzoru autorskiego określa OPZ. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, Zamawiający zawarł w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załącznik nr 2 do SWZ

Identyfikator procedury: 448b84f5-bf23-4bc5-97d3-43086dfa0bf6

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Z postępowania o udzielenie zamówienia wykluczony zostanie Wykonawca, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, tj. wykonawcę: 1) będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo: a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego, b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego, c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego, w art. 46–48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U. z 2020 r. poz. 1133 oraz z 2021 r. poz. 2054) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków, środków spożywczych specjalnego przeznaczenia żywieniowego oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 523, 1292, 1559 i 2054), d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego, e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa, f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. poz. 769 oraz z 2020 r. poz. 2023), g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296–307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270–277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe, h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej – lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego; 2) jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 1; 3) wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że wykonawca odpowiednio przed upływem terminu do składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu albo przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności; 4) wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne; 5) jeżeli zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, oferty częściowe lub wnioski o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie; 6) jeżeli, w przypadkach, o których mowa w art. 85 ust. 1, doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez

wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia. 7) Ponadto o udzielenie przedmiotowego zamówienia nie mogą ubiegać się wykonawcy, którzy podlegają wykluczeniu na podstawie na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), dalej: rozporządzenie 833/2014, w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1), dalej: rozporządzenie 2022/5762 oraz na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).³ Powyższe wykluczenie następować będzie na okres trwania ww. okoliczności. Zamawiający nie przewiduje fakultatywnych przesłanek wykluczenia z udziału w postępowaniu na podstawie art. 109 ust. 1 ustawy Pzp. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie braku podstaw wykluczenia Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: 1. informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2. oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp o: a) braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę w postępowaniu, albo b) przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; 3. odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego albo z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed ich złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4. oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ w zakresie podstaw wykluczenia wskazanych przez Zamawiającego, o których mowa w: a) art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp; b) art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp – w zakresie dotyczącym orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka zapobiegawczego; c) art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp – w zakresie dotyczącym zawarcia z innymi Wykonawcami porozumienia mającego na celu zakłócenie konkurencji; d) art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp; e) art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp; f) art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp; g) art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp; h) art. 109 ust. 1 pkt 10 ustawy Pzp; i) art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – w zakresie, w jakim informacja ta została objęta odpowiednim oświadczeniem Wykonawcy; 5. oświadczenia dotyczącego braku podstaw do zastosowania zakazu, o którym mowa w art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014, sporządzonego w zakresie wymaganym przepisami i dokumentami zamówienia. 6. Zamawiający może korzystać ze wzorów oświadczeń sankcyjnych opracowanych przez Urząd Zamówień Publicznych dla postępowań o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. UZP publikuje takie wzory dla oświadczeń z art. 125 ust. 1 i 5 Pzp. Podmiotowe środki dowodowe na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia: 1. Wykazu usług a) Wykazu usług projektowych wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w

tym okresie. okres 5 lat należy liczyć wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert; 2. Dowodów należytego wykonania usług a) Do wykazu usług należy załączyć dowody określające, czy wskazane usługi zostały wykonane należycie. b) Dowodami są: referencje; inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane; jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać dokumentów, o których mowa powyżej – oświadczenie Wykonawcy. 3. Wykazu osób a) Wykazu osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności osób odpowiedzialnych za świadczenie usług projektowych, wraz z informacjami dotyczącymi: imienia i nazwiska osoby; funkcji przewidzianej przy realizacji zamówienia; posiadanych uprawnień budowlanych, wraz z określeniem ich specjalności i zakresu; kwalifikacji zawodowych; doświadczenia zawodowego; zakresu czynności powierzonych danej osobie przy realizacji zamówienia; podstawy dysponowania daną osobą. doświadczenia w wykonaniu dokumentacji dotyczącej obiektu o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa – jeżeli takie doświadczenie jest wymagane dla danej osoby zgodnie z pkt 5.2.1 SWZ;

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa projektowa – kompletna dokumentacja wielobranżowa wraz z opracowaniami kosztorysowymi i STWiORB dla zadania inwestycyjnego: „Rozbudowa i przebudowa budynku zakwaterowania osadzonych OPC w Areszcie Śledczym w Łodzi”

Opis: 1.1. Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 129 ust. 1 pkt 1 oraz ust. 2 w związku z art. 132 i następnymi Ustawy Pzp, o wartości równej lub przekraczającej progi unijne. 1.2. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej zgodnie z art. 139 ust. 1 Ustawy Pzp, co oznacza, że najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. W związku z tym Zamawiający przewiduje możliwość żądania oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 Ustawy Pzp tj. JEDZ, wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, co jednocześnie oznacza, iż Wykonawcy nie są obowiązani do składania tych oświadczeń wraz z ofertą. 1.3. Postępowanie, którego dotyczy SWZ oznaczone jest znakiem DKW.2232.6.2026.PS Wykonawcy zobowiązani są do powoływania się na to oznaczenie we wszystkich kontaktach z Zamawiającym. 1.4. SWZ oraz wszelkie zmiany i wyjaśnienia treści SWZ, a także inne dokumenty bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia będą udostępniane na Platformie e-zamówienia. 1.5. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim. 1.6. W sprawach nieuregulowanych zapisami SWZ stosuje się przepisy Ustawy Pzp oraz aktów wykonawczych wydanych na jej podstawie. 1.7. Zamawiający nie przewiduje w niniejszym postępowaniu wyboru najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej, o której mowa w art. 227 Ustawy Pzp. 1.8. Zamawiający nie przewiduje złożenia oferty w postaci katalogów elektronicznych. 1.9. Zamawiający nie prowadzi postępowania w celu zawarcia umowy ramowej. 1.10. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 Ustawy Pzp. 1.11. Zamawiający, ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, nie określa dodatkowych wymagań związanych z zatrudnianiem osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt 2 Ustawy Pzp. 1.12. Zamawiający,

ze względu na specyfikę przedmiotu zamówienia, nie wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, których wykonanie polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (Dz.U.2025.277 tj.) 1.13. Zgodnie z art. 12 ust. 2 ustawy Prawo budowlane działalność obejmującą projektowanie może wykonywać osoba pełniąca samodzielną funkcję techniczną w budownictwie. 1.14. Samodzielną funkcję techniczną w budownictwie mogą wykonywać wyłącznie osoby posiadające „uprawnienia budowlane”. Uprawnienia budowlane przyznawane są imiennie. W związku z powyższym do opracowania projektu budowlanego nie jest wymagane nawiązanie stosunku pracy pod kierownictwem pracodawcy. 1.15. Zamawiający wymaga wniesienia wadium. Szczegółowe informacje o wadium znajdują się w pkt. 14 SWZ. 1.16. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Szczegółowe informacje dotyczące wysokości i sposobu wniesienia i zwrotu zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa pkt 14.12 SWZ. 1.17. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych, o których mowa w art. 7 pkt 15 Ustawy Pzp. Oferta częściowa stanowić będzie ofertę o treści niezgodnej z warunkami zamówienia i zostanie odrzucona, zgodnie z art. 226 ust. 1 pkt 5 ustawy. 1.18. Powody niedokonania podziału zamówienia na części: Podział zamówienia na części, w szczególności według poszczególnych branż projektowych, mógłby prowadzić do trudności w zapewnieniu właściwej koordynacji międzybranżowej, rozproszenia odpowiedzialności za kompletność i spójność dokumentacji oraz zwiększenia ryzyka powstania kolizji i rozbieżności pomiędzy poszczególnymi opracowaniami. Przedmiot zamówienia stanowi funkcjonalnie i technicznie powiązaną całość, której prawidłowa realizacja wymaga zapewnienia jednolitej koordynacji projektowej oraz odpowiedzialności jednego Wykonawcy za kompletność dokumentacji. Brak podziału zamówienia na części nie narusza zasady zachowania uczciwej konkurencji i nie ogranicza możliwości wspólnego ubiegania się Wykonawców o udzielenie zamówienia ani korzystania z podwykonawców. 1.19. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej. 1.20. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia polegającego na powtórzeniu usług, o którym mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp. 1.21. Prawo opcji 1.21.1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegającego na zleceniu Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia. 1.21.2. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi świadczeniami określonymi w OPZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym wsparciem Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. 1.21.3. Zakres objęty prawem opcji obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na zasadach i w zakresie określonych w OPZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy. 1.21.4. korzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie prawa opcji ani o wykonanie zakresu objętego prawem opcji. 1.21.5. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, w zakresie odpowiadającym rzeczywistym potrzebom związanym z realizacją robót budowlanych. 1.21.6. Uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie określonej w Projektowanych Postanowieniach Umowy. 1.21.7. Szczegółowy zakres, zasady uruchomienia, sposób realizacji oraz rozliczenia świadczeń objętych prawem opcji określają OPZ oraz PPU.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71420000 Architektoniczne usługi zagospodarowania terenu
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją, 71322000 Usługi inżynierii projektowej w zakresie inżynierii lądowej i wodnej

Opcje:

Opis opcji: Prawo opcji Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania z prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ustawy Pzp, polegającego na zleceniu Wykonawcy sprawowania nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji projektowej opracowanej w ramach niniejszego zamówienia. Zakres podstawowy zamówienia obejmuje opracowanie kompletnej wielobranżowej dokumentacji projektowej wraz z pozostałymi świadczeniami określonymi w OPZ i Projektowanych Postanowieniach Umowy, w tym wsparciem Zamawiającego w toku postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych. Zakres objęty prawem opcji obejmuje sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych na zasadach i w zakresie określonych w OPZ oraz Projektowanych Postanowieniach Umowy. korzystanie z prawa opcji jest uprawnieniem, a nie obowiązkiem Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o uruchomienie prawa opcji ani o wykonanie zakresu objętego prawem opcji. Zamawiający może skorzystać z prawa opcji w całości lub w części, w zakresie odpowiadającym rzeczywistym potrzebom związanym z realizacją robót budowlanych. Uruchomienie prawa opcji nastąpi poprzez złożenie Wykonawcy przez Zamawiającego oświadczenia w formie określonej w Projektowanych Postanowieniach Umowy. Szczegółowy zakres, zasady uruchomienia, sposób realizacji oraz rozliczenia świadczeń objętych prawem opcji określają OPZ oraz Projektowane Postanowienia Umowy. W sprawach nieuregulowanych zapisami niniejszej SWZ, stosuje się przepisy wspomnianej ustawy Pzp wraz z aktami wykonawczymi do tej ustawy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 10 Tygodnie

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 3

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU 5.1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na zasadach określonych w pkt 6 SWZ. 5.2. Spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego spośród warunków o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczące: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - Zamawiający nie precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca jest zobowiązany wykazać w sposób szczególny; b) uprawnień do wykonywania określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów - Zamawiający nie określa warunku w tym zakresie; c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej - Zamawiający nie

precyzuje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca zobowiązany jest wykazać w sposób szczególny; d) zdolności technicznej lub zawodowej - Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli: 5.2.1. Wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i wykształcenie niezbędne do wykonania niniejszego zamówienia zgodnie z poniższymi wymaganiami: a) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży architektonicznej, a jednocześnie Projektanta Głównego/Koordynatora zespołu projektowego. Osoba ta posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w tej specjalności, a także posiada doświadczenie w wykonaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa, zgodnie z definicją określoną w pkt 5.2.2 SWZ. b) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży konstrukcyjno - budowlanej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności. c) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży sanitarnej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności. d) minimum 1 osobą – która będzie pełniła funkcję projektanta branży elektrycznej. Wskazana osoba posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz wykazuje co najmniej 2-letnie doświadczenie zawodowe w danej specjalności. e) Projektant branży telekomunikacyjnej – minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, odpowiednie do zakresu zamówienia, oraz doświadczenie w projektowaniu systemów telekomunikacyjnych lub elektronicznych systemów zabezpieczeń w co najmniej jednym obiekcie o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa. Uwagi: □ Wymagania dotyczące osób wskazane w pkt 5.2.1. SWZ stanowią minimalny warunek udziału w postępowaniu i nie wyczerpują obowiązku zapewnienia przez Wykonawcę kompletnego zespołu projektowego niezbędnego do należytej realizacji przedmiotu zamówienia. □ Niezależnie od powyższych warunków Wykonawca zobowiązany jest na etapie realizacji zamówienia zapewnić wszystkie osoby posiadające uprawnienia, kwalifikacje i doświadczenie wymagane ze względu na zakres poszczególnych opracowań, zgodnie z OPZ, w szczególności w obszarach ochrony przeciwpożarowej, drogownictwa i zagospodarowania terenu, geotechniki i geologii, technologii medycznej i ochrony radiologicznej, urządzeń podlegających dozorowi technicznemu, dostępności, kosztorysowania, technologii penitencjarnej, zabezpieczeń mechanicznych, integracji i cyberbezpieczeństwa systemów zabezpieczeń oraz etapowania robót w czynnej jednostce penitencjarnej. □ Dopuszcza się odpowiadające uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz zrzeszoną/nymi we właściwym samorządzie zawodowym zgodnie z przepisami ustawy z dnia 15.12.2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity: Dz. U. z 2019r. poz. 1117) oraz dopuszcza w stosunku do wykonawców zagranicznych – równoważnych kwalifikacji, zdobytych w innych państwach na zasadach określonych w art. 12a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, z uwzględnieniem postanowień ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 220). □ Zamawiający dopuszcza łączenie kilku funkcji przez jedną osobą w przypadku posiadania przez nią kilku rodzajów wymaganych uprawnień budowlanych lub kwalifikacji. □ Przez budynek użyteczności publicznej należy rozumieć budynek

przeznaczony na potrzeby administracji publicznej, wymiaru sprawiedliwości, kultury, kultu religijnego, oświaty, szkolnictwa wyższego, nauki, wychowania, opieki zdrowotnej, społecznej lub socjalnej, obsługi bankowej, handlu, gastronomii, usług, w tym usług pocztowych lub telekomunikacyjnych, turystyki, sportu, obsługi pasażerów w transporcie kolejowym, drogowym, lotniczym, morskim lub wodnym śródlądowym, oraz inny budynek przeznaczony do wykonywania podobnych funkcji; za budynek użyteczności publicznej uznaje się także budynek biurowy lub socjalny. 5.2.2. Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeśli: □ Wykonawca wykaże, iż nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonał w sposób należyty co najmniej 1 usługę polegającą na opracowaniu kompletnej dokumentacji projektowej (projektowo-kosztorysowej) dotyczącej budowy, przebudowy lub rozbudowy obiektu o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa, obejmującej łącznie co najmniej branże: architektoniczną, konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną, elektryczną oraz telekomunikacyjną lub systemów zabezpieczeń elektronicznych, dla obiektu o powierzchni użytkowej co najmniej 2.500 m². □ Dokumentacja referencyjna powinna obejmować co najmniej projekt budowlany oraz projekty techniczne lub wykonawcze, a usługa powinna zostać zakończona należyтым wykonaniem dokumentacji oraz uzyskaniem na jej podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę albo innego właściwego rozstrzygnięcia administracyjnego umożliwiającego realizację zaprojektowanych robót, jeżeli było ono wymagane przepisami prawa. □ Przez obiekt o podwyższonych wymogach bezpieczeństwa Zamawiający rozumie obiekt, którego funkcja lub sposób użytkowania wymaga stosowania szczególnych rozwiązań organizacyjnych, architektonicznych, technicznych lub instalacyjnych służących ochronie osób, mienia lub informacji, kontroli dostępu, wydzielaniu stref bezpieczeństwa, monitorowaniu lub zabezpieczeniu przed nieuprawnionym dostępem. □ Za obiekty takie mogą być uznane w szczególności: jednostki penitencjarne, obiekty Policji, Straży Granicznej, Sił Zbrojnych, służb specjalnych, sądy i prokuratury wyposażone w strefy o ograniczonym dostępie, obiekty infrastruktury krytycznej, obiekty o szczególnych wymaganiach ochrony fizycznej albo inne obiekty o porównywalnym stopniu złożoności systemów bezpieczeństwa i kontroli dostępu. Uwagi: 1. Mając na uwadze art. 117 ust. 1 ustawy Pzp w przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich na podstawie art. 118 ustawy Pzp minimum jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać pełne doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Zamawiający tym samym nie dopuszcza sumowania [łączenia potencjału] w zakresie tego warunku udziału w postępowaniu, gdyż wypaczałoby to cel, który powinien zostać osiągnięty poprzez tak postawiony warunek. 2. W przypadku, gdy usługi referencyjne w rzeczywistości były wykonywane przez Wykonawcę w ramach konsorcjum wraz z innym Wykonawcą lub Wykonawcami, należy w Wykazie usług, wskazać, jakie czynności w ramach tych usług były wykonywane przez Wykonawcę ubiegającego się o niniejsze zamówienie. Faktyczny wkład konsorcjanta w prowadzeniu działań może polegać w szczególności na osobistym wykonaniu usług. 3. Jeżeli zakres usług przedstawionych w dokumencie złożonym na potwierdzenie, że usługi zostały wykonane w sposób należyty oraz zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone jest szerszy od powyżej określonego przez Zamawiającego należy w wykazie usług podać wartość usług odpowiadających zakresowi warunku. 4. W przypadku wskazania przez Wykonawcę, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, wartości wyrażonej w walucie innej niż polski złoty (PLN), Zamawiający dokona jej przeliczenia według średniego kursu NBP obowiązującego w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, a jeżeli w tym dniu NBP nie opublikuje tabeli kursów – według średniego kursu NBP z ostatniego dnia poprzedzającego, w którym tabela taka została opublikowana.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Punktacja w kryterium cena zostanie przydzielona wg wzoru: Wartość oferty najniższej podzielonej przez wartość oferty badanej, następnie pomnożona przez 100, a następnie pomnożona przez 0,6, co równa się wartości punktowej dla badanej oferty, z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Doświadczenie Projektanta Głównego/Koordynatora

Opis: Punkty zostaną przyznane następująco: a) doświadczenie obejmujące wyłącznie jedną dokumentację wymaganą jako minimum w pkt 5.2.1 lit. a SWZ – 0 pkt; b) jedna dodatkowa dokumentacja ponad wymagane minimum, tj. łącznie co najmniej 2 dokumentacje – 5 pkt; c) dwie lub więcej dodatkowych dokumentacji ponad wymagane minimum, tj. łącznie co najmniej 3 dokumentacje – 10 pkt. Maksymalna liczba punktów w niniejszym kryterium wynosi 10 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Skrócenie terminu realizacji

Opis: Punkty zostaną przyznane według następujących zasad: a) brak skrócenia terminu – 0 pkt; b) skrócenie terminu o 2 tygodnie – 5 pkt; c) skrócenie terminu o 4 tygodnie – 10 pkt; d) skrócenie terminu o 6 tygodni – 15 pkt; e) skrócenie terminu o 8 tygodni – 20 pkt; f) skrócenie terminu o 10 tygodni – 25 pkt. Maksymalna liczba punktów możliwa do uzyskania w niniejszym kryterium wynosi 25 pkt. Skrócenie terminu o okres dłuższy niż 10 tygodni nie powoduje przyznania więcej niż 25 pkt, przy czym Wykonawca pozostaje związany terminem wskazanym przez siebie w ofercie.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Czas przygotowania odpowiedzi w postępowaniu na roboty

Opis: Punkty zostaną przyznane następująco: a) przygotowanie projektu odpowiedzi i wymaganych wyjaśnień w terminie do 2 dni roboczych od przekazania pytania Wykonawcy – 0 pkt; b) przygotowanie projektu odpowiedzi i wymaganych wyjaśnień w terminie do 1 dnia roboczego od przekazania pytania Wykonawcy – 5 pkt. Maksymalna liczba punktów w niniejszym kryterium wynosi 5 pkt. W przypadku niewskazania przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym skróconego czasu przygotowania odpowiedzi Zamawiający przyjmie termin 2 dni roboczych i przyzna ofercie 0 pkt w niniejszym kryterium.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1364104>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DOTYCZĄCE WADIUM -

Wykonawca zobowiązany jest wpłacić wadium – przed upływem terminu składania ofert, na cały okres związania ofertą, od upływu terminu składania ofert do dnia upływu terminu związania ofertą w kwocie: 15 000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych 00/100 gr).

Wadium przechowywane będzie przez Zamawiającego na nieoprocentowanym rachunku bankowym. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY- Do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy (dalej zwane także zabezpieczeniem) Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 3% maksymalnej łącznej ceny brutto podanej w ofercie, obejmującej zakres podstawowy oraz maksymalną wartość zakresu objętego prawem opcji.

Termin składania ofert: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 05/10/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje dodatkowe: Termin związania ofertą określony datą: 2027-01-02

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej 2.

Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3. Odwołanie w przypadkach innych niż określone w pkt. 6 i 7 wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy Pzp.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Organizacja rozpatrująca oferty: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587840

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: ARESZT ŚLED CZY W ŁODZI

Numer rejestracyjny: 7261557739

Adres pocztowy: SMUTNA 21

Miejscowość: ŁÓDŹ

Kod pocztowy: 91-729

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

E-mail: patrycja.siwek@sw.gov.pl

Telefon: +48426750331

Adres strony internetowej: <https://www.sw.gov.pl/jednostka/areszt-sledczy-w-lodzi>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/AS-lodz>

Profil nabywcy: <https://platformazakupowa.pl/pn/AS-lodz>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9877f5b9-414c-47a8-a218-6e87c80d0f72 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 25/08/2026 12:57:40 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 587743-2026

Numer wydania Dz.U. S: 164/2026

Data publikacji: 26/08/2026