

## 587777-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Wyrównywanie – Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Grundsanierung und Neukonzeption - Estricharbeiten

OJ S 164/2026 26/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Roboty budowlane

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Grundsanierung und Neukonzeption - Estricharbeiten

Opis: Kurzzusammenfassung der Hauptarbeit: - Niveaueausgleich, gebundene Schüttung, 10-40 mm 150 qm; - Wärmedämmschicht, EPS, 20-80 mm 500 qm; - Trittschalldämmschicht, EPS DES, 20-2 585 qm; - Schwimmender Zementestrich, schnell, 85 mm 585 qm; - Verbund-Zementestrich, schnell, 20-30 mm 255 qm; - div. Vorarbeiten, Estrich-Sanierungsarbeiten und Kleinflächen.

Identyfikator procedury: 9d9f651b-71b5-4cf6-b29f-316ab298ef86

Wewnętrzny identyfikator: 923501-2111

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Der bisher beauftragte Auftragnehmer hat die vertraglich geschuldeten Arbeiten trotz Aufforderung und fruchtlosem Ablauf einer gesetzten Nachfrist nicht aufgenommen. Das Vertragsverhältnis wurde aufgelöst. Hierdurch ist eine erhebliche, vom Auftraggeber nicht zu vertretende Verzögerung des Bauablaufs eingetreten. Eine weitere Verzögerung gefährdet insbesondere die termingerechte Ausführung der Folgegewerke, die Fertigstellung und Inbetriebnahme des Gesamtobjekts sowie die Einhaltung maßgeblicher Förderfristen. Aufgrund dessen wird die reguläre Angebotsfrist von 35 Kalendertagen gemäß § 10a EU Abs. 3 VOB/A auf das zulässige Mindestmaß von 15 Kalendertagen verkürzt.

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45262320 Wyrównywanie

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Grundsanierung und Neukonzeption

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63450

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE  
vob-a-eu -

#### **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Der Bewerber bestätigt mit Unterzeichnung des Angebots, das weder für das sich bewerbende Unternehmen, noch für eine Person, deren Verhalten dem Unternehmen zuzurechnen ist einer der nachfolgenden aufgeführten Punkte zutrifft: - Nichterfüllung der Eignungskriterien; - GWB § 123 zwingende Ausschlussgründe; - GWB § 124 fakultative Ausschlussgründe; - Erklärung zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur Sozialversicherung. Nachforderungen fehlender Erklärungen und Nachweise gem. § 16a VOB /A EU bleiben vorbehalten.

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Grundsanierung und Neukonzeption - Estricharbeiten

Opis: Kurzzusammenfassung der Hauptarbeit: - Niveaueausgleich, gebundene Schüttung, 10-40 mm 150 qm; - Wärmedämmschicht, EPS, 20-80 mm 500 qm; - Trittschalldämmschicht, EPS DES, 20-2 585 qm; - Schwimmender Zementestrich, schnell, 85 mm 585 qm; - Verbund-Zementestrich, schnell, 20-30 mm 255 qm; - div. Vorarbeiten, Estrich-Sanierungsarbeiten und Kleinflächen.

Wewnętrzny identyfikator: 923501-2111

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Roboty budowlane  
Główna klasyfikacja (cpv): 45262320 Wyrównywanie

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Zentrum für Demokratie und Vielfalt, Herrnstraße 1

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63450

Podpodział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 28/09/2026

Data zakończenia trwania: 23/10/2026

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

**Informacje o poprzednich ogłoszeniach:**

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: a6ca61b5-d2e5-4ad4-bd64-43834e606cbf-01  
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:startup#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#, #Besonders auch geeignet für:selbst#  
Mitteilungen von Unklarheiten in den Vergabeunterlagen und Rückfragen bis spätestens 7 Kalendertage vor dem Eröffnungstermin. Aus Gründen der einfacheren Lesbarkeit wurde im Bekanntmachungstext auf die geschlechtsspezifische Differenzierung verzichtet. Betreffende Bezeichnungen gelten im Sinne der Gleichbehandlung grundsätzlich für alle Geschlechter.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Der Bewerber hat mit der Angebotsabgabe mindestens drei Referenzen über vergleichbare Projekte einzureichen. Für jede Referenz sind die vollständigen Kontaktdaten des jeweiligen Auftraggebers bzw. Ansprechpartner, einschließlich Anschrift und Telefonnummer, anzugeben. Die Referenzprojekte müssen hinsichtlich Art und Größenordnung mit der ausgeschriebenen Leistung vergleichbar sein.

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Mit dem Angebot ist eine Angabe zur Unternehmensgröße einzureichen. Hierbei ist die Anzahl der im Unternehmen beschäftigten eigenen Mitarbeiter anzugeben.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Mit dem Angebot ist eine Erklärung über den Jahresumsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre vorzulegen.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Opis: Der Zuschlag wird auf das wirtschaftlichste Angebot erteilt.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Języki, w których dokumenty zamówienia (lub ich części) są nieoficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.subreport.de/E49583486>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.subreport.de/E49583486>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 57 Dni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachforderungen fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 16a VOB/A EU bleiben vorbehalten, sofern dadurch der Verfahrensablauf nicht verzögert wird.

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 10/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Organizacja rozpatrująca oferty: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Hanau Immobilien- und Baumanagement, Eigenbetrieb der Stadt Hanau

Numer rejestracyjny: DE113525347

Adres pocztowy: Hessen-Homburg-Platz 5

Miejscowość: Hanau

Kod pocztowy: 63452

Podział krajowy (NUTS): Main-Kinzig-Kreis (DE719)

Kraj: Niemcy

E-mail: [hanau-ibm@hanau.de](mailto:hanau-ibm@hanau.de)

Telefon: 000

Adres strony internetowej: <https://www.hanau.de>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: DE294956625

Adres pocztowy: Luisenplatz 2

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: [poststelle@rpda.hessen.de](mailto:poststelle@rpda.hessen.de)

Telefon: 06151120

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-0003**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b2207946-d6e7-4414-b122-8a46f584b88c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 24/08/2026 11:45:55 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 587777-2026

Numer wydania Dz.U. S: 164/2026

Data publikacji: 26/08/2026