

588684-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych – Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach wybranych parków i skwerów w dzielnicy Żoliborz i Ursynów m.st. Warszawy na lata 2026-2028.

OJ S 172/2025 09/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E-mail: dzp@zzw.waw.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona środowiska

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenach wybranych parków i skwerów w dzielnicy Żoliborz i Ursynów m.st. Warszawy na lata 2026-2028.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenach wybranych parków i skwerów w dzielnicy Żoliborz i Ursynów m.st. Warszawy na lata 2026-2028. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym – Zakres prac i ceny jednostkowe stanowiącym załącznik nr 9a i 9b do SWZ.

Identyfikator procedury: 1a73932d-7c64-4ca2-b1b4-9a01a02b1890

Wewnętrzny identyfikator: 65/PN/2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: tak

Uzasadnienie procedury przyspieszonej: Termin składania ofert został skrócony z powodu konieczności zachowania ciągłego świadczenia usług związanych z utrzymaniem parków i skwerów w celu zachowania interesu publicznego, którym jest konieczność zapewnienia porządku i bezpieczeństwa w obiektach. Parki i skwery pełnią ważne funkcje wypoczynkowo-rekreacyjne dla mieszkańców jak również funkcje przyrodnicze. Z uwagi na presję użytkowników na miejską infrastrukturę, dużą dynamikę zmian i aktualne potrzeby wymagające szybkiego reagowania, konieczne jest zapewnienie ciągłości prac polegających na utrzymaniu porządku (sprzątaniu, opróżnianiu koszy na śmieci), jak i związanych z prawidłowym utrzymaniem zieleni (np. cenny drzewostan wymaga ciągłego monitorowania w celu prawidłowego zachowania i zapewnienia bezpieczeństwa użytkowników). Zastosowanie terminu składania ofert mogłoby też prowadzić do powstania niekorzystnych dla zamawiającego skutków finansowych jakie musiałby ponieść Zamawiający dla zapewnienia ciągłości prac.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Hoża 13A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-528

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego oraz prace ogrodniczo-porządkowe na terenach zieleni między ul. Szamocką, ul. Ficowskiego, ul. Dygata, ul. Powązkowską, tzw. „Ptasi Zakątek” w dzielnicy Żoliborz w Warszawie.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie Parku im. Stefana Żeromskiego oraz prace ogrodniczo-porządkowe na terenach zieleni między ul. Szamocką, ul. Ficowskiego, ul. Dygata, ul. Powązkowską, tzw. „Ptasi Zakątek” w dzielnicy Żoliborz w Warszawie. 2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym - Zakres prac i ceny jednostkowe, stanowiącym załącznik nr 9a do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 65/PN/2025/1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwości skorzystania w trakcie realizacji Umowy z opcji, o której mowa w art. 441 ust. 1 ustawy Pzp,- dla części 1 zamówienia. 1. Zamawiający przewiduje możliwość skorzystania w trakcie realizacji umowy z opcji, zgodnie z którą Zamawiający może zlecić Wykonawcy za dodatkowym wynagrodzeniem: prace zawarte w ofercie Wykonawcy stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy oraz OPZ stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. 2. Realizacja opcji będzie przebiegać w następujący sposób: 1) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z opcji pisemnie, na co najmniej 1 miesiąc przed planowanym terminem wdrożenia opcji, 2) Zamawiający wraz oświadczeniem woli, przekaże pisemne polecenie wykonania zamówienia objętego opcją, wskazując ilości i rodzaj prac do wykonania, 3) Zamawiający złoży oświadczenie o skorzystaniu z opcji w sytuacji gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie opcji,

4) Nieskorzystanie przez Zamawiającego z opcji nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nieterminowego wykonania Umowy. 3. W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z opcji, realizacja Przedmiotu Umowy objętego opcją nastąpi na zasadach określonych w niniejszej Umowie. Postanowienia Umowy w przypadku skorzystania z opcji będzie się stosować odpowiednio. 4. W sytuacji skorzystania przez Zamawiającego z opcji, Zamawiający nie będzie żądał wniesienia zwiększenia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz, że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonywał lub wykonuje*: a) przez nieprzerwany okres kolejnych min. 8 miesięcy prace polegające na utrzymaniu terenu zieleni w rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.2018, poz. 1614 ze zm) obejmujące minimum następujące czynności: prace porządkowe (utrzymanie czystości na terenie), pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, łąki, byliny, krzewy, żywopłoty), pielęgnację zieleni wysokiej (m.in. wycinka, pielęgnacja drzew, utrzymanie młodych drzew), utrzymanie nawierzchni mineralnych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych i mineralnych o wartości nie mniejszej niż ;

Dla części 1 : 700 000,00 zł (słownie: siedemset tysięcy złotych) brutto **; z zaznaczeniem, że wartość wskazanej pojedynczej umowy nie może być niższa niż 300 000,00 zł (słownie trzysta tysięcy złotych) brutto**; Zamawiający wymaga, aby wskazany zakres czynności był wykonywany w ramach jednej umowy, dotyczącej obszaru działania (np. parku, zespołu parków). Niedopuszczalne jest wykazywanie poszczególnych rodzajów czynności realizowanych odrębnie w ramach różnych umów. b) Dla części 1 - w ramach jednej lub kilku umów realizowanych w tym samym czasie w obrębie jednego miasta, prace polegające na sadzeniu i pielęgnacji ukwiecenia sezonowego o powierzchni łącznie nie mniejszej niż 50 m². Uwaga! * W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest spełnić warunek udziału w postępowaniu osobno dla każdej części. Oznacza to, że Wykonawca składa: a) odrębne wykazy usług wraz z dowodami należytego wykonania dla każdej części, albo b) jeden wykaz usług wraz z dowodami należytego wykonania obejmujący łącznie wszystkie części, na które składa ofertę, przy czym wykaz ten musi potwierdzać spełnienie wymogów Zamawiającego w zakresie każdej części oraz wykazywać sumaryczną wartość usług nie mniejszą niż suma wartości wymaganych dla tych części.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie. a) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika prac, spełniającą warunki określone w art. 37b pkt. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie wykształcenia oraz posiadającą co najmniej 3-letnie, udokumentowane doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac ogrodniczych na terenach zieleni***; w tym minimum 2-letnie, udokumentowane doświadczenie zawodowe polegające na nadzorze prac utrzymaniowych w parkach wpisanych do rejestru zabytków. b) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Brygadzysty, spełniającą warunki określone w art. 37b pkt. 3 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w zakresie wykształcenia oraz posiadającą co najmniej 2-letnie udokumentowane doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac ogrodniczych na terenach zieleni***, w tym minimum 1 rok udokumentowanego doświadczenia zawodowego w pracy na terenach zieleni wpisanych do rejestru zabytków. Uwaga! Zamawiający wymaga, aby Kierownik prac lub Brygadzysta posiadał kwalifikacje inspektora potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniu Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni – SITO. c) co najmniej jedną osobą Kontrolującą wykonywanie prac przy drzewach (wycinka, cięcia) – posiadającą kwalifikacje inspektora związane z utrzymaniem drzew ozdobnych na terenach zieleni, potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniach (np. Inspektor Nadzoru Prac w Drzewostanie – OSTO, Certyfikowany Inspektor Drzew – Instytut Drzewa, European Tree Technican – EAC, Veteran Tree Specialist lub inne o podobnym poziomie oraz zakresie tematycznym kształcenia, obejmujące zakresem zagadnienia związane z cięciami drzew wykazane w programie szkoleniowym) oraz posiadającą co najmniej 3-letnie, udokumentowane doświadczenie w pielęgnacji drzew na terenach zieleni***, w tym minimum 2-letnie, udokumentowane doświadczenie zawodowe w pielęgnacji drzew na terenach zieleni wpisanych do rejestru zabytków. Uwaga! Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika prac i Osoby kontrolującej wykonywanie prac przy drzewach (wycinka, cięcia), pod warunkiem spełnienia warunków określonych zarówno w punktach a) i c). Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Brygadzysty i Osoby kontrolującej wykonywanie prace przy drzewach (wycinka, cięcia), pod warunkiem spełnienia warunków określonych zarówno w punktach b) i c). d) co najmniej 2 osobami posiadającymi przynajmniej 3-letnie, udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności wykonywania cięć pielęgnacyjnych drzew, przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, w tym przynajmniej 1 osobą posiadającą zaświadczenie uczestnictwa w szkoleniach praktycznych lub

/i teoretycznych dotyczących utrzymania drzew ozdobnych (wydanych np. przez centra szkoleniowe akredytowane w European Arboricultural Council - European Tree Worker – ETW, OSTO lub inne o podobnym poziomie oraz zakresie tematycznym kształcenia obejmującym zakresem zagadnienia związane z cięciami drzew wykazane w programie szkoleniowym) e) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin przy użyciu opryskiwaczy. Zamawiający dopuszcza, łączenie przez osobę funkcji innych.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, w zakresie dysponowania maszynami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia jeżeli wykaże, że posiada: - co najmniej 1 samochód dostawczy o odkrytej przestrzeni ładunkowej o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, o ładowności min. 1000 kg, spełniający minimum wymogi normy Euro6. - co najmniej 1 rębak; - co najmniej 2 piły spalinowe; - co najmniej 1 podnośnik koszowy; - co najmniej 1 frezarka do karp; - co najmniej 1 komplet sprzętu alpinistycznego; - co najmniej 2 kosy elektryczne;

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” (C) – 100 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110d2331-4f7e-47fe-a9cb-758f15b4d820>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110d2331-4f7e-47fe-a9cb-758f15b4d820>

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110d2331-4f7e-47fe-a9cb-758f15b4d820>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przystępując do postępowania poprzez złożenie oferty, Wykonawca ma obowiązek, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: Dla części 1 : 75 000,00 zł (słownie: siedemdziesiąt pięć tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 2.1. pieniądzu; 2.2. gwarancjach bankowych; 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek bankowy określony poniżej przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy: City

Handlowy nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z adnotacją: „znak sprawy 65/PN /2025” Kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu Wykonawca winien dołączyć do oferty. 4. Wadium wnoszone w jednej z form określonych w pkt 2 powyżej (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy przesłać zamawiającemu przed upływem terminu składania ofert, oryginał dokumentu w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/poręczenia. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. Jako beneficjenta gwarancji lub poręczenia należy wskazać „Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy”. 7. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy. 8. Zwrotu lub zatrzymania wadium Zamawiający dokona zgodnie z art. 98 ustawy Pzp. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 9. Na podstawie art. 450 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Termin składania ofert: 23/09/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie parku im. Cichociemnych Spadochroniarzy AK w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest wykonywanie prac ogrodniczo-porządkowych na terenie parku im. Cichociemnych Spadochroniarzy AK w dzielnicy Ursynów m.st. Warszawy.

2. Przedmiot zamówienia został szczegółowo przedstawiony w Opisie przedmiotu zamówienia wraz z załącznikami do OPZ stanowiącymi załącznik nr 1 do SWZ oraz Formularzu cenowym - Zakres prac i ceny jednostkowe, stanowiącym załącznik nr 9b do SWZ.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/12/2025

Data zakończenia trwania: 30/11/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówienia podobnego na podstawie art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy pzp. W takim przypadku zamówienia zostanie udzielone na warunkach analogicznych jak zamówienie podstawowe z zastrzeżeniem, że: 1) Wynagrodzenie wykonawcy wskazane w ofercie dotyczącej zamówienia podobnego – będzie podlegało negocjacom, 2) Wysokość zabezpieczenia należytego wykonania umowy – nie będzie podlegała negocjacom, 3) Wysokość kar umownych – nie będzie podlegała negocjacom, 4) Zamawiający zastrzega, że postanowienia umowy dotyczącej zamówienia podobnego mogą zostać dostosowane do aktualnie obowiązujących wzorów umów Zamawiającego dotyczących ogłaszanych postępowań oraz, że postanowienia umowy będą dostosowane do obowiązujących przepisów prawa. 5) Zamawiający zastrzega, że lokalizacja prac w ramach zamówienia podobnego może dotyczyć innych dzielnic niż wskazana w zamówieniu podstawowym, z zastrzeżeniem, że będzie dotyczyć obszaru m.st. Warszawy.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, wykonywał lub wykonuje*: a) przez nieprzerwany okres kolejnych min. 8 miesięcy prace polegające na utrzymaniu terenu zieleni w rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U.2018, poz. 1614 ze zm) obejmujące minimum następujące czynności: prace porządkowe (utrzymanie czystości na terenie), pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, łąki, byliny, krzewy, żywopłoty), pielęgnację zieleni wysokiej (m.in. wycinka, pielęgnacja drzew, utrzymanie młodych drzew), utrzymanie nawierzchni mineralnych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych i mineralnych o wartości nie mniejszej niż ; Dla części 2 : 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) brutto **; z zaznaczeniem, że wartość wskazanej pojedynczej umowy nie może być niższa niż 400 000,00 zł (słownie czterysta tysięcy złotych) brutto**; Zamawiający wymaga, aby wskazany zakres czynności był

wykonywany w ramach jednej umowy, dotyczącej obszaru działania (np. parku, zespołu parków). Niedopuszczalne jest wykazywanie poszczególnych rodzajów czynności realizowanych odrębnie w ramach różnych umów. Uwaga! * W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część zamówienia Wykonawca zobowiązany jest spełnić warunek udziału w postępowaniu osobno dla każdej części. Oznacza to, że Wykonawca składa: a) odrębne wykazy usług wraz z dowodami należytego wykonania dla każdej części, albo b) jeden wykaz usług wraz z dowodami należytego wykonania obejmujący łącznie wszystkie części, na które składa ofertę, przy czym wykaz ten musi potwierdzać spełnienie wymogów Zamawiającego w zakresie każdej części oraz wykazywać sumaryczną wartość usług nie mniejszą niż suma wartości wymaganych dla tych części.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: a) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Kierownika prac, posiadającą wykształcenie minimum średnie ogrodnicze, architektura krajobrazu lub rolnicze oraz posiadającą co najmniej 3-letnie, udokumentowane doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac ogrodniczych na terenach zieleni***. b) co najmniej jedną osobą pełniącą funkcję Brygadzysty, posiadającą co najmniej 2 letnie udokumentowane doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac ogrodniczych na terenach zieleni***. Uwaga! Zamawiający wymaga, aby Kierownik prac lub Brygadzysta posiadał kwalifikacje inspektora potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniu Inspektor Nadzoru Terenów Zieleni – SITO. c) co najmniej jedną osobą Kontrolującą wykonywanie prac przy drzewach (wycinka, cięcia) – posiadającą kwalifikacje inspektora związane z utrzymaniem drzew ozdobnych na terenach zieleni, potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniach (np. Inspektor Nadzoru Prac w Drzewostanie – OSTO, Certyfikowany Inspektor Drzew – Instytut Drzewa, European Tree Technican – EAC, Veteran Tree Specialist lub inne o podobnym poziomie oraz zakresie tematycznym kształcenia, obejmujące zakresem zagadnienia związane z cięciami drzew wykazane w programie szkoleniowym) oraz posiadającą co najmniej 3-letnie, udokumentowane doświadczenie w pielęgnacji drzew na terenach zieleni***. Uwaga! Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Kierownika prac i Osoby kontrolującej wykonywanie prac przy drzewach (wycinka, cięcia), pod warunkiem spełnienia warunków określonych zarówno w punktach a) i c). Zamawiający dopuszcza łączenie funkcji Brygadzysty i Osoby kontrolującej wykonywanie prac przy drzewach (wycinka, cięcia), pod warunkiem spełnienia warunków określonych zarówno w punktach b) i c). d) co najmniej 2 osobami posiadającymi przynajmniej 3-letnie, udokumentowane doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności wykonywania cięć pielęgnacyjnych drzew, przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, w tym przynajmniej 1 osobą posiadającą zaświadczenie uczestnictwa w szkoleniach praktycznych lub/i teoretycznych dotyczących utrzymania drzew ozdobnych (wydanych np. przez centra szkoleniowe akredytowane w European Arboricultural Council - European Tree Worker – ETW, OSTO lub inne o podobnym poziomie oraz zakresie tematycznym kształcenia obejmującym zakresem zagadnienia związane z cięciami drzew wykazane w programie szkoleniowym) e) co najmniej jedną osobą posiadającą aktualne zaświadczenie o ukończeniu szkolenia w zakresie stosowania środków ochrony roślin przy użyciu opryskiwaczy. Zamawiający dopuszcza, łączenie przez osobę funkcji innych; Uwaga: ***Na podstawie ustawy o ochronie przyrody z dnia 16 kwietnia 2004 r. przez teren zieleni Zamawiający rozumie teren wraz z infrastrukturą techniczną i budynkami funkcjonalnie z nimi związanymi, pokryte roślinnością, pełniące funkcje publiczne, a w szczególności parki, zieleńce, promenady, bulwary, ogrody botaniczne, zoologiczne, jordanowskie i zabytkowe, cmentarze, zieleń towarzysząca drogom na terenie zabudowy, placom, zabytkowym fortyfikacjom, budynkom, składowiskom, lotniskom, dworcom kolejowym oraz obiektom przemysłowym - znajdujących się w granicach miasta, pełniących

funkcje ekologiczne, estetyczne, społeczne i rekreacyjne. Uwaga: W przypadku składania oferty przez Wykonawców występujących wspólnie, dysponowaniem ww. osobami muszą wykazać się łącznie Wykonawcy występujący wspólnie.

Kryterium: Narzędzia, zakłady lub sprzęt techniczny

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej, w zakresie dysponowania maszynami i urządzeniami niezbędnymi do realizacji zamówienia jeżeli wykaże, że posiada: - co najmniej 1 samochód dostawczy o odkrytej przestrzeni ładunkowej o dopuszczalnej masie całkowitej do 3,5 tony, o ładowności min. 1000 kg, spełniający minimum wymogi normy Euro6. - co najmniej 1 rębak; - co najmniej 2 piły spalinowe; - co najmniej 1 podnośnik koszowy; - co najmniej 1 frezarka do karp; - co najmniej 1 komplet sprzętu alpinistycznego; - co najmniej 2 kosy elektryczne;

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: „Cena” (C) – 100 pkt.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110d2331-4f7e-47fe-a9cb-758f15b4d820>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110d2331-4f7e-47fe-a9cb-758f15b4d820>

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-110d2331-4f7e-47fe-a9cb-758f15b4d820>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Przystępując do postępowania poprzez złożenie oferty, Wykonawca ma obowiązek, przed upływem terminu składania ofert, wnieść wadium w wysokości: Dla części 2 : 80 000,00 zł (słownie: osiemdziesiąt tysięcy złotych i 00/100). 2. Wadium może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach: 2.1. pieniądzu; 2.2. gwarancjach bankowych; 2.3. gwarancjach ubezpieczeniowych; 2.4. poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2019 r. poz. 310, 836 i 1572). Wadium musi być złożone lub wpłynąć na rachunek bankowy określony poniżej przed upływem terminu składania ofert. 3. Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacać na rachunek bankowy Zarządu Zieleni m.st. Warszawy: City Handlowy nr rachunku 91 1030 1508 0000 0005 5110 7035 z adnotacją: „znak sprawy 65/PN /2025” Kserokopię dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu Wykonawca winien dołączyć do oferty. 4. Wadium wnoszone w jednej z form określonych w pkt 2 powyżej (z wyłączeniem formy pieniężnej), należy przesłać zamawiającemu przed upływem terminu

składania ofert, oryginał dokumentu w formie elektronicznej podpisany kwalifikowanym podpisem elektronicznym przez wystawcę gwarancji/poręczenia. 5. Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2-4 ustawy Pzp, wykonawca przekazuje zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia, w postaci elektronicznej. 6. Z treści gwarancji/poręczenia winno wynikać bezwarunkowe, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy PZP. Jako beneficjenta gwarancji lub poręczenia należy wskazać „Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy”. 7. Zamawiający odrzuca ofertę Wykonawcy, jeżeli wadium nie zostanie wniesione lub zostanie wniesione w sposób nieprawidłowy. 8. Zwrotu lub zatrzymania wadium Zamawiający dokona zgodnie z art. 98 ustawy Pzp. Wykonawca traci wadium na rzecz Zamawiającego w przypadkach określonych w art. 98 ust. 6 ustawy Pzp. 9. Na podstawie art. 450 ust. 4 ustawy Pzp w przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.

Termin składania ofert: 23/09/2025 11:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 23/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Określone w PZP Dział IX Rozdział 2 ustawy Pzp

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

Numer rejestracyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Hoża 13 a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-528

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

E-mail: dzp@zzw.waw.pl

Telefon: 48222774200

Faks: 48222774201

Adres strony internetowej: <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-767

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 48224587722

Faks: 48224587700

Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a5e6dc63-d2ea-4eb1-b9b5-989f5da2ec3b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 05/09/2025 13:21:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 588684-2025

