

58879-2026 - Procedura konkurencyjna

Francja – Usługi architektoniczne i podobne – Marché de maîtrise d'Oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)

OJ S 18/2026 27/01/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

E-mail: francois.gantzer@groupe3f.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Tribunal de Judiciaire de Lyon

E-mail: tj-lyon@justice.fr

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Marché de maîtrise d'Oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)

Opis: Le présent marché de maîtrise d'oeuvre a pour objet la réalisation d'un programme de 55 logements sociaux de type collectifs pour une Surface De Plancher d'environ 3620 m² et une Surface Habitable d'environ 3331 m² situé chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930). Ambition environnementale : certifié NF Habitat HQE avec RE 2020 au seuil réglementaire. Labellisé Bâtiment Biosourcé. Le bâtiment existant sera démoli dans le cadre d'un marché de maitrise d'oeuvre démolition, ces travaux de démolition ne faisant pas partie de la présente consultation. Les terrains seront donc libres de toute construction pour cette opération. Le lauréat développera le projet en mode BIM conception selon le cahier des charges et la charte BIM du maître d'ouvrage. Le marché comprend une mission de base de maîtrise d'oeuvre + mission EXE. Cette consultation s'adresse à des groupements disposant a minima des compétences suivantes : - Un architecte inscrit à l'ordre des architectes ou dans un registre équivalent ; - Une équipe d'ingénierie (plusieurs BET ou un BET pluridisciplinaire) réunissant en son sein les compétences suivantes : VRD, structure, géotechnique /hydrogéologie, fluides, économie, thermique, acoustique, environnement/HQE/ACV, paysagiste/écologue ; - Un BIM Manager (indépendant ou appartenant à l'un des membres du groupement) ; Identifiant interne Reignier Combe 0565L

Identyfikator procedury: 59d3bc65-ccf8-435e-882a-35f82050b5c6

Wewnętrzny identyfikator: 0565L - Marché de maîtrise d'Oeuvre

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Chemin de sur Combe
Miejscowość: REIGNIER-ESERY
Kod pocztowy: 74930
Podpodział krajowy (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Kraj: Francja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 760 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Marché de maîtrise d'oeuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)
Opis: Marché de maîtrise d'œuvre Construction de 55 logements sociaux collectifs Chemin de sur Combe à Reignier-Esery (74930)
Wewnętrzny identyfikator: 0565L - Marché de Maîtrise d'oeuvre

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi
Główna klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

Opcje:

Opis opcji: L'acheteur se réserve la possibilité de conclure, dans les conditions définies par l'article R. 2122-7 du code de la commande publique, des marchés portant sur des prestations similaires à celles objets du présent marché.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Chemin de sur Combe
Miejscowość: REIGNIER-ESERY
Kod pocztowy: 74930
Podpodział krajowy (NUTS): Haute-Savoie (FRK28)
Kraj: Francja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 72 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:
Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Informacje dodatkowe: Les critères de sélection sont détaillés dans le règlement d'appel à candidature

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 3

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1Fxl1xWZD

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2026_1Fxl1xWZD

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: francuski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 26/02/2026 12:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Niedozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tribunal de Judiciaire de Lyon

Informacje o terminach odwołania: Référé-précontractuel (régi par les articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et les articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile) avant la conclusion du contrat. Référé-contractuel (régi par les articles 11 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7 mai 2009 et l'article 1441-3 du code de procédure civile) après la conclusion du contrat, et au plus tard le 31ème jour suivant la publication au JOUE d'un avis d'attribution du contrat ou, à défaut, jusqu'à l'expiration d'un délai de 6 mois à compter du lendemain de la conclusion du contrat.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

Numer rejestracyjny: 39811580800139

Adres pocztowy: 9 rue Anna Marly

Miejscowość: Lyon

Kod pocztowy: 69007

Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

Punkt kontaktowy: IMMOBILIERE RHÔNE-ALPES

E-mail: francois.gantzer@groupe3f.fr

Telefon: 0472782224

Adres strony internetowej: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2026_1Fxv1xWZD

Profil nabywcy: <https://www.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/index.jsp>

Role tej organizacji:

Nabywca

Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Tribunal de Judiciaire de Lyon

Numer rejestracyjny: 17690111400403

Adres pocztowy: 67 rue Servient

Miejscowość: LYON

Kod pocztowy: 69003

Podpodział krajowy (NUTS): Rhône (FRK26)

Kraj: Francja

E-mail: tj-lyon@justice.fr

Telefon: 0472607012

Adres strony internetowej: <http://www.justice.gouv.fr>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0efae533-7419-4385-8b64-bb26e2045b28 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/01/2026 11:49:56 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: francuski

Numer publikacji ogłoszenia: 58879-2026

