

588874-2026 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane – ul. Turystyczna 12 w Gdańsku - Remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

OJ S 164/2026 26/08/2026

**Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane**

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: ul. Turystyczna 12 w Gdańsku - Remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest Remont, przebudowa, (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Turystycznej 12 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Zagospodarowanie terenu: - wykonanie muru oporowego, - wymiana istniejącej nawierzchni ciągów pieszych utwardzonej i nowoprojektowanej nawierzchni wjazdu i drogi manewrowej na działce, - wykonanie małej architektury w postaci zewnętrznych opraw oświetleniowych i ławek; - wykonanie miejsca gromadzenia opadów stałych, - wykonanie małej retencji z nasadzeniami, b) Roboty rozbiórkowe i demontażowe: - rozbiórka blaszanego garażu od strony wschodniej, - rozbiórka drewnianej przybudówki od strony elewacji frontowej (północnej) dawnego sklepu spożywczego, - rozbiórka istniejącego zadaszenia nad schodami do piwnicy od strony elewacji południowej, - rozebranie istniejącego muru oporowego i zmiana jego lokalizacji, - likwidacja istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, - demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych, c) Roboty budowlane: - remont i przebudowa wnętrza budynku z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczeń biurowych oraz lokalu gastronomicznego); - wydzielenie lokalu mieszkalnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością, dostęp bezpośrednio z poziomu terenu, - odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej, - wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicy od wewnątrz (2 ściany) i od zewnątrz, - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz) z płyt mineralnych, - wykonanie izolacji termicznej stropu oraz posadzki na gruncie, - wykonanie nowego zadaszenia schodów zewnętrznych w konstrukcji

drewnianej, - odtworzenie zamurowanych otworów okiennych na parterze i pierwszym piętrze od strony elewacji północnej, południowej i wschodniej, - wprowadzenie nowych otworów okiennych w lokalu mieszkalnym na kondygnacji parteru od strony zachodniej i południowej, - uzupełnienie ścian z cegły pełnej, - poszerzenie otworów okiennych na kondygnacji pierwszego piętra na elewacji północnej, - remont elewacji budynku z przebudową przegród zewnętrznych - dostosowanie ich do obowiązujących wymagań cieplnych; - skucie wszystkich tynków zewnętrznych, - zszycie i naprawa spękań murów zewnętrznych, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów budynku, - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem, - wykonanie posadzki wielowarstwowej na gruncie, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków we wszystkich pomieszczeniach), - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana opierzeń blacharskich, - montaż parapetów wewnętrznych z płyty MDF oraz zewnętrznych z blachy tytanowo- cynkowej, - wykonanie pomieszczenia technicznego dla wodomierza głównego w kondygnacji piwnicy, - wymiana polepy stropu między kondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wymiana istniejącej konstrukcji dachu, - wykonanie konserwacji zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego, - wymiana pokrycia dachowego, - częściowa wymiana konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych, - wymiana drewnianych stopnic na schodach, - remont schodów prowadzących do piwnicy, - remont klatki schodowej; renowacja, naprawa i odtworzenie elementów klatki schodowej, - renowacja balustrady drewnianej wewnętrznej, - remont i przebudowa wnętrza budynku z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczeń biurowych oraz lokalu gastronomicznego), - wykonanie nowoprojektowanych ścian działowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu systemowym, - przesunięcie pionów kanalizacji sanitarnej do jednego wspólnego pionu, zlokalizowanego w istniejącym kominie, prowadzenie w strefie poddasza nieużytkowego, - wydzielenie komórek lokatorskich na poddaszu, - wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach mieszkalnych, - obudowanie widocznych kanałów instalacyjnych płytami kartonowo gipsowymi na systemowym stelażu, - tynkowanie oraz malowanie ścian, - gipsowanie i malowanie sufitów, - układanie płytek ceramicznych, gresowych i paneli podłogowych, d) Instalacje sanitarne: - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, - wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej, - wykonanie oraz montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, - biały montaż, e) Instalacje elektryczne: - dostawa i montaż rozdzielnic głównej budynku, licznikowej, mieszkaniowej, - wykonanie linii wlv i tras kablowych linii wlv, - wykonanie instalacji uziemiającej, odgromowej, przepięciowej i wyrównawczej w budynku, - wykonanie instalacji niskoprądowej, teletechnicznej, - dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu, - dostawa i montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego, - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji kabli grzewczych, zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej, - wykonanie okablowania strukturalnego, internetowej, telewizji naziemnej i kablowej, - wykonanie instalacji domofonowej, BMS - uruchomienie poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, - wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Identyfikator procedury: f2ef87d8-4dbc-4490-a08a-d37238ba6f2d

Poprzednie ogłoszenie: 343546-2026

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.038.2026.DPF

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111213 Roboty w zakresie oczyszczania terenu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232460 Roboty sanitarne, 45260000 Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty specjalistyczne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314000 Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45315600 Instalacje niskiego napięcia, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000 Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45331100 Instalowanie centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200 Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400 Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45410000 Tynkowanie, 45420000 Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100 Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian, 45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe, 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)
Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1.O udzielenie zamówienia ubiegać się może Wykonawca, który wykaże brak podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.108 ust.1, art.109 i ust.1 pkt 4-10 i art.7 ust.1 ustawy z dnia 13.04.2022r.o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U. z 2025 r.,poz. 514) oraz na podstawie art. 5k Rozporządzenia (UE)2025/2033 w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie oraz złoży: a) oświadczenie w formie JEDZ, b) oświadczenie dotyczące przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę. c) Formularz Ofertowy, zestawienie kosztorysów, kosztorysy ofertowe (uproszczone), wg przedmiarów robót Zamawiającego. d)w celu potwierdzenia, że osoba działająca w imieniu wykonawcy jest umocowana do jego reprezentowania, odpis lub informację z KRS,CEIDG lub innego właściwego rejestru. e)Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentów, o których

mowa w pkt. d), jeżeli zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile wykonawca wskaże dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. f)pełnomocnictwo upoważniające do działania w imieniu Wykonawcy, Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenia zamówienia. Szczegóły określono w pkt 11 i 16 SWZ. 2. Podmiotowe środki dowodowe składane wraz z ofertą w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, tj. oświadczenie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, z którego wynika, które roboty budowlane, wykonają poszczególni wykonawcy. 3.Podmiotowe środki dowodowe składane na wezwanie przez wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień ich złożenia, w celu: 3.1. spełnienia warunków udziału w postępowaniu w zakresie zdolności zawodowej, tj. a) Wykaz robót budowlanych. b) Wykaz osób. 3.2. potwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawcy: a)informacji z KRK w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 1,2 oraz 4 ustawy Pzp wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; b)oświadczenia o przynależności lub braku przynależności grupy kapitałowej, o której mowa w art.108 ust.1 pkt 5 ustawy Pzp. Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia; c) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp,w zakresie określonym w art.108 ust.1 pkt 3,4,5,6 ustawy; d) odpisu lub informacji z KRS lub CEIDG, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art.109 ust.1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem; e) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy Pzp, w zakresie określonym w art. 109 ust. 1 pkt 5-10 ustawy. 3.3. Szczegółowy opis podmiotowych środków dowodowych określono w pkt 24 SWZ. 4. Szczegółowy opis przedmiotowych środków dowodowych określono w pkt 25 SWZ. 5. Szczegółowy opis kryteriów określono w pkt 27 SWZ. 6.Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia zostały szczegółowo opisane w paragrafie 16 projektowanych postanowień umowy w sprawie zamówienia publicznego stanowiącym załącznik 2 do SWZ. 7. Zaleca się odbycie wizji lokalnej na budynku.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: ul. Turystyczna 12 w Gdańsku - Remont, przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”.

Opis: 1.Przedmiotem zamówienia jest Remont, przebudowa, (obejmująca termomodernizację) budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z przebudową infrastruktury towarzyszącej przy ul. Turystycznej 12 w Gdańsku w ramach projektu p.n. „Kompleksowa modernizacja energetyczna budynków mieszkalnych i użytkowych objętych ochroną konserwatorską, zlokalizowanych na terenie Gminy Miasta Gdańska - w latach 2024-2027”. 2.Zakres robót obejmuje: a) Zagospodarowanie terenu: - wykonanie muru oporowego, - wymiana istniejącej nawierzchni ciągów pieszych utwardzonej i nowoprojektowanej nawierzchni wjazdu i drogi manewrowej na działce, - wykonanie małej architektury w postaci zewnętrznych opraw oświetleniowych i ławek; - wykonanie miejsca gromadzenia opadów stałych, - wykonanie małej retencji z nasadzeniami, b) Roboty rozbiórkowe i demontażowe: - rozbiórka blaszanego

garażu od strony wschodniej, - rozbiórka drewnianej przybudówki od strony elewacji frontowej (północnej) dawnego sklepu spożywczego, - rozbiórka istniejącego zadaszenia nad schodami do piwnicy od strony elewacji południowej, - rozebranie istniejącego muru oporowego i zmiana jego lokalizacji, - likwidacja istniejącej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, instalacji centralnego ogrzewania, instalacji kanalizacji sanitarnej, - demontaż instalacji elektrycznych i teletechnicznych, c) Roboty budowlane: - remont i przebudowa wnętrza budynku z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczeń biurowych oraz lokalu gastronomicznego); - wydzielenie lokalu mieszkalnego dostosowanego dla osób z niepełnosprawnością, dostęp bezpośrednio z poziomu terenu, - odkopanie ścian fundamentowych do poziomu dolnej krawędzi ławy fundamentowej, - wykonanie izolacji termicznej fundamentów oraz ścian fundamentowych, - wykonanie izolacji termicznej ścian piwnicy od wewnątrz (2 ściany) i od zewnątrz, - wykonanie izolacji termicznej ścian zewnętrznych (od wewnątrz) z płyt mineralnych, - wykonanie izolacji termicznej stropu oraz posadzki na gruncie, - wykonanie nowego zadaszenia schodów zewnętrznych w konstrukcji drewnianej, - odtworzenie zamurowanych otworów okiennych na parterze i pierwszym piętrze od strony elewacji północnej, południowej i wschodniej, - wprowadzenie nowych otworów okiennych w lokalu mieszkalnym na kondygnacji parteru od strony zachodniej i południowej, - uzupełnienie ścian z cegły pełnej, - poszerzenie otworów okiennych na kondygnacji pierwszego piętra na elewacji północnej, - remont elewacji budynku z przebudową przegród zewnętrznych - dostosowanie ich do obowiązujących wymagań cieplnych; - skucie wszystkich tynków zewnętrznych, - zszywanie i naprawa spękań murów zewnętrznych, - wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej i poziomej fundamentów budynku, - wykonanie opaski żwirowej wokół budynku chroniącej mur przed zawilgoceniem, - wykonanie posadzki wielowarstwowej na gruncie, - wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej (wraz z montażem nawietrzaków we wszystkich pomieszczeniach), - wymiana stolarki drzwiowej wewnętrznej, - wymiana rynien i rur spustowych, - wymiana opierzeń blacharskich, - montaż parapetów wewnętrznych z płyty MDF oraz zewnętrznych z blachy tytanowo- cynkowej, - wykonanie pomieszczenia technicznego dla wodomierza głównego w kondygnacji piwnicy, - wymiana polepy stropu między kondygnacyjnego na wełnę mineralną, - wymiana istniejącej konstrukcji dachu, - wykonanie konserwacji zdegradowanych powierzchni drewna konstrukcyjnego, - wymiana pokrycia dachowego, - częściowa wymiana konstrukcji drewnianej stropów między kondygnacyjnych, - wymiana drewnianych stopnic na schodach, - remont schodów prowadzących do piwnicy, - remont klatki schodowej; renowacja, naprawa i odtworzenie elementów klatki schodowej, - renowacja balustrady drewnianej wewnętrznej, - remont i przebudowa wnętrza budynku z uwzględnieniem zmiany układu funkcjonalnego (wydzielenie pomieszczeń biurowych oraz lokalu gastronomicznego), - wykonanie nowoprojektowanych ścian działowych z płyt gipsowo kartonowych na stelażu systemowym, - przesunięcie pionów kanalizacji sanitarnej do jednego wspólnego pionu, zlokalizowanego w istniejącym kominie, prowadzenie w strefie poddasza nieużytkowego, - wydzielenie komórek lokatorskich na poddaszu, - wykonanie sufitów podwieszanych w pomieszczeniach mieszkalnych, - obudowanie widocznych kanałów instalacyjnych płytami kartonowo gipsowymi na systemowym stelażu, - tynkowanie oraz malowanie ścian, - gipsowanie i malowanie sufitów, - układanie płytek ceramicznych, gresowych i paneli podłogowych, d) Instalacje sanitarne: - wykonanie zewnętrznej instalacji kanalizacji deszczowej wraz z przyłączem, - wykonanie nowej instalacji wody zimnej, ciepłej wody użytkowej oraz cyrkulacji, - wykonanie nowej instalacji centralnego ogrzewania, kanalizacji sanitarnej, instalacji gazowej, - wykonanie oraz montaż dwufunkcyjnego kondensacyjnego kotła gazowego, - wykonanie instalacji wentylacji hybrydowej, - biały montaż, e) Instalacje elektryczne: - dostawa i montaż rozdzielnic głównej budynku, licznikowej, mieszkaniowej, - wykonanie linii wlv i tras kablowych linii wlv, - wykonanie instalacji uziemiającej, odgromowej, przepięciowej i wyrównawczej w budynku, -

wykonanie instalacji niskoprądowej, teletechnicznej, - dostawa i montaż autonomicznych czujek dymu, - dostawa i montaż certyfikowanego przeciwpożarowego wyłącznika prądu, - wykonanie oświetlenia podstawowego i awaryjnego, ewakuacyjnego, - wykonanie instalacji oświetlenia zewnętrznego, - wykonanie instalacji kabli grzewczych, zewnętrznej kanalizacji teletechnicznej, - wykonanie okablowania strukturalnego, internetowej, telewizji naziemnej i kablowej, - wykonanie instalacji domofonowej, BMS - uruchomienie poszczególnych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, - wykonanie pomiarów powykonawczych instalacji elektrycznych i teletechnicznych, 3. Szczegóły opisano w pkt 3 OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA Specyfikacji Warunków Zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: TZ.250.038.2026.DPF

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291

Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45111300 Roboty rozbiórkowe, 45220000

Roboty inżynierskie i budowlane, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji,

45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania

ścieków, 45233222 Roboty budowlane w zakresie układania chodników i asfaltowania,

45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45232460 Roboty sanitarne, 45260000

Roboty w zakresie wykonywania pokryć i konstrukcji dachowych i inne podobne roboty

specjalistyczne, 45262300 Betonowanie, 45262310 Zbrojenie, 45300000 Roboty instalacyjne w

budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45314000 Instalowanie urządzeń

telekomunikacyjnych, 45314300 Instalowanie infrastruktury okablowania, 45315600 Instalacje

niskiego napięcia, 45317300 Elektryczne elektrycznych urządzeń rozdzielczych, 45320000

Roboty izolacyjne, 45321000 Izolacja cieplna, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz

instalacji elektrycznych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i

klimatyzacyjnych, 45312100 Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45331100 Instalowanie

centralnego ogrzewania, 45332000 Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 45332200

Roboty instalacyjne hydrauliczne, 45332300 Roboty instalacyjne kanalizacyjne, 45332400

Roboty instalacyjne w zakresie urządzeń sanitarnych, 45410000 Tynkowanie, 45420000

Roboty w zakresie zakładania stolarki budowlanej oraz roboty ciesielskie, 45421100

Instalowanie drzwi i okien, i podobnych elementów, 45430000 Pokrywanie podłóg i ścian,

45442100 Roboty malarskie, 45450000 Roboty budowlane wykończeniowe, pozostałe,

45453000 Roboty remontowe i renowacyjne, 71351914 Usługi archeologiczne, 45110000

Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45111213

Roboty w zakresie oczyszczania terenu, 45111220 Roboty w zakresie usuwania gruzu

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Gdańsk

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 365 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Ceną oferty jest wartość brutto pozycji RAZEM [poz. 1+ poz. 2 + poz. 3+ poz. 4 + poz. 5+ poz. 6] z Zestawienia Kosztorysów, stanowiącego załącznik nr 1 do SWZ, który trzeba uzupełnić i załączyć do oferty.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: termin wykonania zamówienia w dniach

Opis: Jeżeli wykonawca określi termin wykonania robót powyżej 365 dni od dnia podpisania umowy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego maksymalnego terminu na zrealizowanie robót, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. W przypadku określenia wartości w niepełnych dniach Zamawiający zaokrągli wartość do pełnego dnia zgodnie z zasadami matematycznymi i punktacja zostanie przyznana zgodnie z zaokrąglonym terminem wykonania robót. Tak określony termin zostanie wpisany do umowy, jako termin wykonania robót. Zamawiający przyjmuje minimalny termin wykonania robót na poziomie 300 dni. Jeżeli Wykonawca wskaże termin wykonania poniżej tego terminu, Zamawiający, zgodnie z art. 387 Kodeksu cywilnego (t. j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1071 z późn. zm.) uzna, o niemożliwości świadczenia umowy przez Wykonawcę i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty terminu wykonania robót, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował maksymalny termin wykonania robót wymagany w SWZ tj. 365 dni.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 25

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji na wykonane roboty budowlane w miesiącach

Opis: Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji poniżej 36 miesięcy, to wówczas Wykonawca nie spełnia postawionego przez Zamawiającego wymagania dotyczącego minimalnego okresu gwarancji na wykonane roboty, czyli treść oferty nie odpowiada treści SWZ i jego oferta zostanie odrzucona. Jeżeli Wykonawca określi termin gwarancji powyżej 60 miesięcy, Zamawiający do obliczeń przyjmie maksymalny okres gwarancji, tj. 60 miesięcy. Jeżeli Wykonawca nie wskaże w treści oferty okresu udzielonej gwarancji za wady, Zamawiający uzna, że Wykonawca zaoferował minimalny okres udzielonej gwarancji za roboty budowlane wymagany SWZ tj. 36 miesięcy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” Pzp oraz w pkt. 31 SWZ.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 729 764,24 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: FORI Spółka z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: TZ.250.038.2026.DPF

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 4 729 764,24 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: GN/123/2026/TZ.DPF/TF

Data wyboru zwycięzcy: 06/08/2026

Data zawarcia umowy: 18/08/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 5

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gdańskie Nieruchomości

Numer rejestracyjny: 192817769

Adres pocztowy: Partyzantów 74

Miejscowość: Gdańsk

Kod pocztowy: 80-254

Podpodział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział zamówień publicznych

E-mail: nz@nieruchomoscigda.pl

Telefon: 583201295

Faks: 48583458235

Adres strony internetowej: <https://nieruchomoscigda.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 01082809

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: FORI Spółka z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: REGON 384171646

Adres pocztowy: ul. Wichrowe Wzgórza 10

Miejscowość: Juszkowo

Kod pocztowy: 83-000

Podział krajowy (NUTS): Gdański (PL634)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Bartosz Rozenberg

E-mail: biuro@fori.pl

Telefon: 505028676

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 5d285127-7c6a-41bd-a674-ae3e536e3705 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 25/08/2026 10:41:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 588874-2026

Numer wydania Dz.U. S: 164/2026

Data publikacji: 26/08/2026