

589974-2025 - Modyfikacja umowy

Polska – Usługi sprzątania budynków – Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostkach

OJ S 173/2025 10/09/2025

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie Oddział w Zielonej Górze

E-mail: zamowienia_publiczne_zielona_gora@zus.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostkach

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych wokół budynków, a także dezynfekcji pomieszczeń Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostkach organizacyjnych.

Identyfikator procedury: 0fe589bd-2fb9-42ad-aa0e-e20b6c8fc00c

Wewnętrzny identyfikator: 510000.271.01.2023-ZAP

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z podstaw, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp oraz w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. 2022 r., poz. 835 ze zm.) oraz w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1) dodanego Rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str.1). 2. Wykaz wymaganych oświadczeń lub dokumentów, w tym podmiotowych środków dowodowych określa pkt 4.4 SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy Pzp -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostkach

Opis: Przedmiotem zamówienia są usługi w zakresie sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych wokół budynków, a także dezynfekcję pomieszczeń Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych Inspektoratach. Miejsca świadczenia usługi: a) Oddział ZUS w Zielonej Górze, ul. Kupiecka 65; b) Oddział ZUS w Zielonej Górze, ul. Wyspiańskiego 15b; c) Inspektorat ZUS w Krośnie Odrzańskim, ul. Słubicka 1; d) Inspektorat ZUS w Nowej Soli, ul. Kościuszki 29; e) Inspektorat ZUS w Świebodzinie, ul. Sikorskiego 42; f) Inspektorat ZUS w Żarach, ul. Lotników 1A; g) Biuro Terenowe w Gubinie, ul. Słowackiego 2 h) Biuro Terenowe we Wschowie, ul. Poczтовая 1 Opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 do Projektowanych postanowień umowy. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. sprzątania i utrzymania czystości powierzchni wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych. Zamawiający dopuszcza podwykonawstwo wyłącznie w przypadkach określonych w pkt 1.9.1. SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: 510000.271.01.2023-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 77314100 Usługi w zakresie trawników, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 90900000 Usługi w zakresie sprzątania i odkażania, 90911100 Usługi sprzątania miejsc noclegowych, 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 45452000 Zewnętrzne czyszczenie budynków

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający zastrzega możliwość skorzystania z prawa opcji (art. 441 ustawy Pzp) polegającego na zwiększeniu podstawowego zakresu zamówienia (gwarantowanego) o następujący zakres (opcję) tj.: 1. dezynfekcję pomieszczeń i wyposażenia (zakres usługi wskazany w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym Załączniku nr 2 do Projektowanych postanowień umowy - Część I pkt 12). Warunkiem skorzystania z zamówienia objętego prawem opcji jest: 1. Sytuacja, gdy na terytorium Polski obowiązywać będzie stan zagrożenia epidemicznego lub stan epidemii, 2. Wprowadzenie przez Zamawiającego wewnętrznych wytycznych w sprawie zasad bezpieczeństwa w Zakładzie. Możliwość skorzystania z prawa opcji jest jedynie prawem Zamawiającego, nie stanowi żadnego wiążącego zobowiązania i będzie realizowane na podstawie odrębnego pisma do Wykonawcy (oświadczenia woli), w którym Zamawiający poinformuje o zakresie realizowanej opcji. Zamawiający ma prawo do realizacji zamówienia w zakresie prawa opcji do 24 miesięcy od daty zawarcia umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.07.2023 r. Zamawiający będzie realizował zamówienie objęte prawem opcji na podstawie złożonego Wykonawcy odrębnego pisma (oświadczenia woli), o którym mowa w pkt 2.2.3. SWZ, a Wykonawca ma obowiązek przystąpić do jego realizacji w ciągu 5 dni od jego otrzymania. Prawo opcji będzie realizowane w terminie realizacji zamówienia podstawowego. Zamawiający przewiduje możliwość rozszerzenia zakresu

czynności codziennego sprzątania realizowanych w dni robocze Zamawiającego. Wykonawca nie może odmówić realizacji zamówienia objętego prawem opcji, jeżeli Zamawiający dopełni obowiązków w zakresie skorzystania z prawa opcji, zgodnie z zapisami i warunkami określonymi w Projektowanych postanowieniach umowy. W przypadku nieskorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji albo skorzystania w niepełnym zakresie, Wykonawcy nie będą przysługiwały żadne roszczenia. Szczegółowe postanowienia dotyczące wykonywania usługi w zakresie opcji zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących Załącznik nr 2 do SWZ.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Informacje dodatkowe: 1.Do kryterium „cena” przyjęta zostanie cena ofertowa brutto, obejmująca łączną wartość zamówienia podstawowego i z prawem opcji. 2. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości 100 000 PLN. 3.

Zamawiający stosuje w niniejszym postępowaniu postanowienia art. 139 ustawy Pzp.

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w dziale IX PZP. 2.Odwołanie przysługuje na: 2.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy; 3.Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej. 4.Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 5.Odwołanie wnosi się w terminie: 5.1. 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni - jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 5.2. 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej – wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia. 5.3. 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w pkt 1 i 2. 6. W przypadku wniesienia odwołania wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub dokumentów zamówienia Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 4 286 887,53 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0000

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Nazwa strony oferującej: Clar System S.A.

Lider uczestnika przetargu: Clar System S.A.

Oficjalna nazwa: Clar Serwis Sp. z o.o.

Oficjalna nazwa: Solcom-Bayard Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: 8001279445

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0000

Wartość przetargu: 4 286 887,53 PLN

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa Krótki opis części zamówienia, która może zostać zlecona podwykonawcom: Zgodnie z treścią złożonej oferty,

Wykonawca wskazał części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć

Podwykonawcom, tj. prace okresowe oraz doraźne opisane w pkt 1.9.2. SWZ (nie zastrzeżone jako kluczowe).

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 8001279445

Tytuł: Usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz budynków i na terenach zewnętrznych oraz pielęgnacji terenów zielonych wokół budynków Oddziału ZUS w Zielonej Górze i podległych jednostkach

Data wyboru zwycięzcy: 16/06/2023

Data zawarcia umowy: 30/06/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 439323-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 8001279445

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: W postępowaniu na kontynuację usługi wpłynęło odwołanie. Zamawiający dokonał zmian w umowie na podstawie § 17 pkt 1 umowy nr 8001279445 z dnia 30.06.2023 r. oraz na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2024 poz. 1320 ze zm.).

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Na podstawie § 17 pkt 1 umowy nr 8001279445 z dnia 30.06.2023 r. oraz na podstawie art. 455 ust. 2 ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U 2024 poz. 1320 ze zm.) oraz w wyniku przeprowadzonych negocjacji wprowadza się następujące zmiany: 1. „§ 2 pkt 1 Umowa zostaje zawarta na czas określony, od dnia

zawarcia umowy, nie wcześniej niż od 01.07.2025 r. do 31.08.2025 r. 2. „§ 7 pkt 1) przedmiotowej umowy, który otrzymuje brzmienie: „Wynagrodzenie brutto, tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT), należne Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 Strony ustalają na kwotę: 1) Ogółem 6 316 919,15 zł brutto (słownie: sześć milionów trzysta szesnaście tysięcy dziewięćset dziewiętnaście złotych 15/100) - wartość netto: 5 222 120,87 zł (słownie: pięć milionów dwieście dwadzieścia dwa tysiące sto dwadzieścia złotych 87/100) - stawka podatku VAT 8%, wartość podatku VAT: 56 687,75 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem złotych 75/100) - stawka podatku VAT 23% Wartość podatku VAT: 1 038 110,53 zł (słownie: jeden milion trzydzieści osiem tysięcy sto dziesięć złotych 53/100) 2) Zamówienie podstawowe: 6 142 748,19 zł brutto (słownie: sześć milionów sto czterdzieści dwa tysiące siedemset czterdzieści osiem złotych 19/100) - wartość netto 5 080 518,47 zł (słownie: pięć milionów osiemdziesiąt tysięcy pięćset osiemnaście złotych 47/100) - stawka podatku VAT 8% wartość podatku VAT: 56 687,75 zł (słownie: pięćdziesiąt sześć tysięcy sześćset osiemdziesiąt siedem 75/100) - stawka podatku VAT 23% wartość podatku VAT: 1 005 541,97 zł (słownie: jeden milion pięć tysięcy pięćset czterdzieści jeden 97/100) 3) Prawo opcji: 174 170,96 zł brutto (słownie: sto siedemdziesiąt cztery tysiące sto siedemdziesiąt złotych 96/100), - wartość netto: 141 602,40 zł (słownie: sto czterdzieści jeden tysięcy sześćset dwa złote 40/100), - stawka podatku VAT 23 %, wartość podatku VAT: 32 568,56 zł, (słownie: trzydzieści dwa tysiące pięćset sześćdziesiąt osiem złotych 56/100) I zostało ustalone na podstawie cen podanych w Formularzach cenowych z dnia 24.01.2024 r. –załącznik nr 1a, nr 1b, nr 1c do Aneksu. Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: ORG-0003

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Zakład Ubezpieczeń Społecznych w Warszawie Oddział w Zielonej Górze
Numer rejestracyjny: 00001775600141

Adres pocztowy: ul. Kupiecka 65

Miejscowość: Zielona Góra

Kod pocztowy: 65-426

Podpodział krajowy (NUTS): Zielonogórski (PL432)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wioletta Browarczyk

E-mail: zamowienia_publiczne_zielona_gora@zus.pl

Telefon: +48 683294252

Adres strony internetowej: <http://www.zus.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Clar System S.A.

Numer rejestracyjny: 7781027841

Adres pocztowy: ul. Janickiego 20B

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@clarsystem.pl

Telefon: +48 616601139

Role tej organizacji:

Oferent

Lider uczestnika przetargu

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Clar Serwis Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7811881788

Adres pocztowy: ul. Janickiego 20B

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@clarsystem.pl

Telefon: +48 616601139

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Solcom-Bayard Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7781007933

Adres pocztowy: ul. Janickiego 20B

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 60-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi@clarsystem.pl

Telefon: +48 616601139

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0000

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 6040250999

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b1fe0e80-a9df-4ae9-be1e-77f0df7c70e0 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2025 11:20:26 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 589974-2025
Numer wydania Dz.U. S: 173/2025
Data publikacji: 10/09/2025