

590173-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 173/2025 10/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Akademia im. Jakuba z Paradyża

E-mail: rektor@ajp.edu.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Edukacja

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: „Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj”

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz roboty budowlane w zakresie budowy budynku dydaktycznego w technologii modułowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami opracowany zgodnie z wymaganiami - art. 103 ust.2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.). 2. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Fryderyka Chopina. Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-architektonicznego dawnych koszar im. generała Hermana von Stranza z 1935 roku, który to układ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje także zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych przyłączy i przebudowy kolidujących sieci i instalacji, demontaż kolidujących elementów zagospodarowania (w tym nawierzchni utwardzonych, boiska wraz z urządzeniami i ogrodzeniem, elementów małej architektury). 4. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Dokumentację Projektową 2) Roboty budowlane zgodnie z PFU 3) Nadzór autorski 4) Dokumentację powykonawczą 5) Serwis urządzeń wbudowanych 6) Przyłącza do budynku. 7) Delegacje związane z odbiorem gotowych elementów (modułów).

Identyfikator procedury: bd875e14-50cb-4e46-9a5f-90253a9da359

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający wymaga wykazania przez wykonawców spełnienia warunków określonych w art. 112 ust. 2 ustawy Pzp, dotyczących: a) zdolności do występowania w obrocie gospodarczym - zamawiający nie określa wymagań w

przedmiotowym zakresie; b) uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, - zamawiający nie określa wymagań w przedmiotowym zakresie; c) sytuacji ekonomicznej lub finansowej, Zamawiający uzna powyższy warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że Wykonawca zobowiązany jest do posiadania umowy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w związku z prowadzoną działalnością i posiadanym mieniem (OC), która obejmować będzie odpowiedzialność cywilną Wykonawcy z tytułu szkód wyrządzonych osobom trzecim (szkody majątkowe i na osobie) w następstwie czynu niedozwolonego oraz powstałe w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązania wraz z klauzulami dodatkowymi dostosowującymi zakres ubezpieczenia do specyfiki przedmiot umowy, w tym szkód wyrządzonych przez podwykonawców, na sumę gwarancyjną w wysokości co najmniej 40 000.000,00 zł (słownie: czterdzieści milionów złotych), która jest jednocześnie limitem na jedno i wszystkie zdarzenia. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania polisy wskazanej w ust. 1 przez cały okres obowiązywania umowy. W celu potwierdzenia ważności ww. umowy ubezpieczenia OC Wykonawca będzie przysyłał Zamawiającemu potwierdzenia opłacenia każdej kolejnej raty/składki w ciągu 3 dni od terminu jej wymagalności. Zamawiający wyklucza możliwość stosowania klauzul ograniczających odpowiedzialność ubezpieczyciela, z tym jednak zastrzeżeniem, iż dopuszcza franszyzę integralną oraz/lub franszyzę redukcyjną w wysokości do 1.000,00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych). d) zdolności technicznej lub zawodowej, 1) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej: dwa zadania polegające na budowie budynku użyteczności publicznej min. 2 kondygnacyjnego w technologii budownictwa modułowego o konstrukcji stalowej (z gotowych modułów 3D) w budynku o powierzchni całkowitej nie mniejszej niż 3000 m² o wartości nie mniejszej niż 30 000 000,00 zł brutto każde (słownie: trzydzieści milionów). 2) zrealizował w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie co najmniej jedną usługę z zakresu realizacji sieci LAN o wartości minimum 800 000,00 zł brutto (słownie: osiemset tysięcy złotych brutto). Uwaga: Przez budowę w technologii modułowej rozumie się wykonanie obiektu z modułów o wysokim stopniu prefabrykacji przestrzennych jednostek kubaturowych (moduły 3D), wykonanych z odpowiednich konstrukcyjnych elementów stalowych, wykończonych wewnątrz oraz wyposażonych we wszystkie przewidziane w PFU instalacje. Moduł musi stanowić przestrzennie zamkniętą jednostkę przygotowaną technicznie do transportu oraz do ostatecznego montażu i przeprowadzenia resztkowych prac wykończeniowych. 2) dysponuje lub będzie dysponował osobami zdolnymi do realizacji zamówienia: Warunek ten zostanie spełniony, jeśli wykonawca wykaże, iż dysponuje lub będzie dysponował osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia jako: A. Projektant w specjalności architektonicznej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe tj. min 1 opracowanie dokumentacji projektowej dla budowy w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej; B. Projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe tj. opracowanie min. 1 dokumentacji projektowej dla budowy w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej; C. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji sanitarnych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; D. Projektant w specjalności instalacyjnej w zakresie instalacji i urządzeń elektrycznych, posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; E. Kierownik budowy, posiadający uprawnienia do

kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, w tym jako kierownik budowy min. dwóch budów, w technologii budownictwa modułowego w konstrukcji stalowej, budynku użyteczności publicznej o powierzchni całkowitej budynku nie mniejszej niż 3000 m²; Zamawiający nie dopuszcza wskazywania tej samej osoby na więcej niż jedno stanowisko. 2. Zgodnie z art. 257 ustawy Pzp Zamawiający unieważni postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku dydaktyczno-administracyjnego w formule zaprojektuj i wybuduj"

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego oraz roboty budowlane w zakresie budowy budynku dydaktycznego w technologii modułowej w oparciu o Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU) wraz z załącznikami opracowany zgodnie z wymaganiami - art. 103 ust.2 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 1320 ze zm.). 2. Teren objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gorzowa Wielkopolskiego dla obszaru położonego w rejonie ulicy Fryderyka Chopina. Nieruchomość znajduje się na obszarze układu urbanistyczno-architektonicznego dawnych koszar im. generała Hermana von Stranza z 1935 roku, który to układ wpisany jest do gminnej ewidencji zabytków. 3. Przedmiot zamówienia obejmuje także zaprojektowanie i wykonanie niezbędnych przyłączy i przebudowy kolidujących sieci i instalacji, demontaż kolidujących elementów zagospodarowania (w tym nawierzchni utwardzonych, boiska wraz z urządzeniami i ogrodzeniem, elementów małej architektury). 4. Przedmiot zamówienia obejmuje: 1) Dokumentację Projektową 2) Roboty budowlane zgodnie z PFU 3) Nadzór autorski 4) Dokumentację powykonawczą 5) Serwis urządzeń wbudowanych 6) Przyłącza do budynku. 7) Delegacje związane z odbiorem gotowych elementów (modułów).

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 22 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena - 60%

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: okres gwarancji

Opis: okres gwarancji - 40%

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ajp.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ajp.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 15/09/2025 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 15/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Akademia im. Jakuba z Paradyża

Numer rejestracyjny: 1040001590

Adres pocztowy: ul. Fryderyka Chopina 52, bud. 7

Miejscowość: Gorzów Wielkopolski

Kod pocztowy: 66-400

Podpodział krajowy (NUTS): Gorzowski (PL431)

Kraj: Polska

E-mail: rektor@ajp.edu.pl

Telefon: +48 95 7216022

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Miejscowość: ul. Postępu 17

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: owolania@uzp.gov.pl

Telefon: +488224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

581514-2025

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 2bce7bf6-f687-43e8-afce-25ecbf4db924 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 08/09/2025 13:01:10 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 590173-2025
Numer wydania Dz.U. S: 173/2025
Data publikacji: 10/09/2025