

## 591618-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w szkołach podstawowych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki

OJ S 173/2025 10/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gmina Ożarów Mazowiecki

E-mail: [zampub@ozarow-mazowiecki.pl](mailto:zampub@ozarow-mazowiecki.pl)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w szkołach podstawowych na terenie Gminy Ożarów Mazowiecki

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest: „Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w niżej wymienionych szkołach podstawowych zlokalizowanych na terenie gminy Ożarów Mazowiecki: Cz. A - w Szkole Podstawowej w Umiastowie, (ul. Umiastowska 74, 05-850 Ożarów Mazowiecki), Cz. B – w Szkole Podstawowej nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim (ul. Szkolna 2 i 3, 05-850 Ożarów Mazowiecki) Cz. C – w Szkole Podstawowej im. Wandy Rutkiewicz w Duchnicach (ul. Duchnicka 25, 05-850 Ożarów Mazowiecki) Cz. D – w Szkole Podstawowej nr 2 im. Obrońców Warszawy w Ożarowie Mazowieckim (ul. Lipowa 11, 05-850 Ożarów Mazowiecki) Cz. E – w Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Płochocinie (ul. Lipowa 3, 05-860 Płochocin) Cz. F – w Szkole Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Świącicach, (ul. Poznańska 541, 05-860 Płochocin) 2. Wymagania ogólne dotyczące osób desygnowanych do realizacji przedmiotu zamówienia: a) Pracownicy Wykonawcy powinni posiadać bieżące: - przeszkolenie z zakresu BHP oraz udzielania pierwszej pomocy, b) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie, że pracownicy realizujący usługę: - nie znajdują się w rejestrze sprawców przestępstwa na tle seksualnym - oraz nie były prawomocnie skazane za popełnienie przestępstwa. (W przypadku zmiany personelu w/w oświadczenia należy składać każdorazowo) 3. Podstawowy zakres obowiązków Wykonawcy usług: Podstawowym zadaniem jest – utrzymanie w czystości i porządku w szkołach podstawowych w przydzielonych pomieszczeniach, zgodnie z wymogami higieny, ustalonym z Zamawiającym harmonogramem/wytocznymi odnośnie utrzymania czystości w placówkach oświatowych /obowiązującymi przepisami i ogólnymi zasadami utrzymania czystości. W szczególności należy stosować się do zapisów obowiązującego – ROZPORZĄDZENIA MINISTRA EDUKACJI NARODOWEJ I SPORTU z dnia 31 grudnia 2002 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny w publicznych i niepublicznych szkołach i placówkach (Dz.U.2020.1604 t.j.). 4. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zwany dalej OPZ, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy stanowią załączniki nr 3 ( cz. A, B, C, D, E, F zamówienia) do SWZ. 5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy na część A - F bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia, o ile

zachodzą okoliczności wymienione w art. 455 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 6. Wszelkie zmiany do umowy na część A - F wprowadzone zostaną na podstawie aneksu do umowy. 7. Zamawiający informuje, że wynagrodzenie Wykonawcy (na jego wniosek) ulegnie zmianie w przypadku zmiany: - stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, - wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, - zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, - zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz. U. poz. 2215 oraz z 2019 r. poz.1074 i 1572) , - jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę. 8. Zamawiający dopuszcza waloryzację cen zawartych w ofercie Wykonawcy w trakcie realizacji umowy, zgodnie z warunkami określonymi we wzorze umowy: Niezależnie od zmian, o których mowa w pkt. 12.5 SWZ wprowadza się zasady dokonywania zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, zgodnie z art. 439 ustawy Pzp: 1) zmiana wynagrodzenia zostanie określona w oparciu o wskaźnik zmiany cen towarów i usług konsumpcyjnych, w oparciu o roczny wskaźnik ogłaszany w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego; 2) wartość publikowanego wskaźnika przekraczająca 3,0% uprawnia Stronę umowy do żądania zmiany wynagrodzenia, przy czym początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia przypada po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy; 3) zmiana wysokości wynagrodzenia dotyczy tylko tej części wynagrodzenia, która przysługuje Wykonawcy za wykonanie tej części Przedmiotu umowy, której odbiór przypadł po upływie 6 m-cy od daty zawarcia Umowy; 4) maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza zamawiający w efekcie zastosowania postanowień o zasadach wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia wynosi 5%. 9. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z pkt. 12.6 SWZ zobowiązany jest (jeżeli zachodzą przesłanki z art. 439 ust. 5 Pzp) do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen towarów i usług konsumpcyjnych, dotyczącym zobowiązania podwykonawcy. 10. Zmiana cen na skutek waloryzacji wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności. 11. Wszelkie zmiany do umowy wprowadzone zostaną na podstawie aneksu do umowy. 12. Zamawiający przewiduje udzielenie zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp, tzn. polegających na powtórzeniu podobnych usług, stanowiących niniejsze zamówienie podstawowe - Wartość usług, o których mowa powyżej może wynieść maksymalnie do 10 % wartości zamówienia podstawowego - Warunki na jakich zostaną udzielone powyższe usługi – będą zgodne z przedmiotem zamówienia podstawowego.

Identyfikator procedury: 8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10

Wewnętrzny identyfikator: RZP.271.46.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

### **2.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Gmina Ożarów Mazowiecki

### **2.1.3. Wartość**

#### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający przewiduje zastosowanie procedury odwróconej - na podstawie art. 139 ustawy Pzp Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zgodnie z art. 139 ust. 2 ustawy Pzp, Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia wraz z ofertą oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ). 3. Zamawiający żąda złożenia oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1 i 2 ustawy Pzp (JEDZ), wyłącznie od Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona. 4. Wraz z ofertą należy złożyć: a) \*Pełnomocnictwo do reprezentowania w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego do złożenia oferty musi być złożone w oryginale w takiej samej formie jak składana oferta (tj. w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej, opatrzonej podpisem kwalifikowanym). Dopuszcza się złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14.02.1991r. prawo o notariacie, które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upoważnionego. (\*jeżeli dotyczy) b) Dowód wpłacenia wadium: w wys. 10 tys. zł (cz. A), 20 tys. zł (cz. B), 12 tys. zł (cz. C), 15 tys. zł (cz. D), 10 tys. zł (cz. E), 2,5 tys. zł (cz. F). W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł ( oferta złożona na wszystkie części od A do F ). W przypadku wnoszenia wadium w innej formie niż pieniężna dowód wpłacenia wadium należy złożyć w oryginale w postaci elektronicznej. c) \*Zobowiązanie podmiotów, na których zdolnościach technicznych, zawodowych, sytuacji finansowej lub ekonomicznej polega Wykonawca do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia podpisane: kwalifikowanym podpisem elektronicznym podmiotu udostępniającego zasoby. (\*jeżeli dotyczy) d) \*Oświadczenie, z którego wynika które roboty budowlane, usługi lub dostawy wykonają poszczególni Wykonawcy składający ofertę wspólnie, podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym (\*jeżeli dotyczy) 5. Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych. a) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu oraz spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w zakresie wskazanym w rozdziale 7.5 SWZ Wykonawca składa oświadczenie na formularzu JEDZ. b) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych w: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, sporządzona nie wcześniej niż 6 m-cy przed jej złożeniem. c) oświadczenie wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16.02.2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2020 r. poz. 1076 i 1086), d) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, e) zaświadczenie albo inny dokument właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek

na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące, f) odpis lub informacja z KRS lub CEIDG w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, sporządzona nie wcześniej niż 3 miesiące, g) oświadczenie wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy Pzp (JEDZ), w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w ustawie Pzp h) oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r.poz. 835) oraz art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. U. UE. L. z 2014 r. Nr 229, str.1 z późn. zm.) i) wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątnia: - co najmniej 1500 m2 każda \*(przy składaniu oferty na część A, B, C, D i/lub E), - co najmniej 500 m2 każda \*(przy składaniu oferty na część F), wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. j) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości \*(przy składaniu oferty na część A), - min. 6 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości \*(przy składaniu oferty na część B), - min. 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości \*(przy składaniu oferty na część C), - min. 6 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości \*(przy składaniu oferty na część D), - min. 5 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości \*(przy składaniu oferty na część E), - min. 2 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości \*(przy składaniu oferty na część F). 6. Wykonawcy występujący wspólnie zobowiązani są dołączyć do oferty dokument (pismo, oświadczenie) wskazujący ustanowionego pełnomocnika do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument ten musi być wystawiony zgodnie z wymogami ustawowymi, podpisany przez prawnie upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 7. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, żaden z nich nie może podlegać wykluczeniu z postępowania 8. Jeśli wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia to: warunek określony w pkt 9.1.4 lit. a SWZ musi spełniać przynajmniej jeden z Wykonawców (Partnerów) składających ofertę wspólną, pozostałe warunki określone powyżej musi spełniać co najmniej jeden z Partnerów składających ofertę wspólną lub Partnerzy składający ofertę wspólną spełniają łącznie. Informacje zawarte w rozdz. 9.3 SWZ. 9. Komunikacja w tym postępowaniu odbywa się wyłącznie za pomocą platformy eZamówienia.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

Art. 132-139 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320)

## **2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia**

### **Warunki zgłoszenia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 6

### **Warunki zamówienia:**

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 6

## **2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: art. 109 ust. 1 pkt 6 ustawy

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Niewypłacalność: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 i art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4 ustawy Pzp. 1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę w przypadkach, o których mowa w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (tj. Dz.U. 2023r., poz. 1497 z późn. zm.). Do Wykonawcy podlegającego wykluczeniu w tym zakresie, stosuje się art. 7 ust. 3 wspomnianej ustawy. 2. Wykluczeniu z postępowania podlegają Wykonawcy, zgodnie z art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie, dodanym Rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.04.2022r. str. 1).

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: art. 109 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Poważne wykroczenie zawodowe: art. 109 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i pkt 2 ustawy Pzp

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: art. 109 ust. 1 pkt 8 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej w Umiastowie (ul. Umiastowska 74, 05-850 Ożarów Mazowiecki)

Opis: Obiekt posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości. Cz. A - w Szkole Podstawowej w Umiastowie: parter ok. 1660 m<sup>2</sup> (razem z kuchnią, stołówką i pomieszczeniami gospodarczymi/ pomocniczymi, które to pomieszczenia nie wchodzą w zakres niniejszych usług) : - I piętro ok. 1170 m<sup>2</sup>; - II piętro ok. 1170 m<sup>2</sup>. Powierzchnia kuchni, stołówki oraz pomieszczeń pomocniczych do przygotowywania i wydawania posiłków to ok. 400 m<sup>2</sup>. Placówka – Szkoła Podstawowa w Umiastowie jest czynna 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-18:00. Wymagane jest zapewnienie 5 dniowej obsługi sprzątającej. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: A

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Umiastów

Kod pocztowy: 05-850

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szkoła Podstawowa w Umiastowie - Gmina Ożarów Mazowiecki

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2027

#### 5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 059 620,60 PLN

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 2.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio usługi tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy

niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie usług. Wymagania te nie dotyczą osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi. 3. Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ, zwanych „Wzorem umowy”. 4. Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda.

Zamawiający zastrzega, iż: - mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia) n/w dokumentu: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na usługi są: – referencje, – inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie Wykonawcy, Uwaga! W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od daty składania ofert Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek nie sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyższej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia): wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 25 osób

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena – waga kryterium – 60 %. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: Wartość punktowa ceny = (najniższa cena z rozpatrywanych ofert/cena badanej oferty) x 60. W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość prac

Opis: Jakość prac (zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług) – waga kryterium - 40%. Zamawiający wymaga obecności na obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum raz w tygodniu. Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania. Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora 1 (jeden) x w tygodniu – 0 pkt, Obecność koordynatora 2 (dwa) x w tygodniu – 10 pkt, Obecność koordynatora 3 (trzy) x w tygodniu – 20 pkt, Obecność koordynatora 4 (cztery) x w tygodniu – 30 pkt, Obecność koordynatora w każdym dniu (codziennie) – 40 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Zamawiający ustala wadium w wysokości: część A – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część B – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), część C – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), część D – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), część E – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część F – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł (oferta złożona na wszystkie części od A do F). 2) Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: "Wadium RZP.271.46.2025 na część ....." 4) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6) Postanowienia pkt 11 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 7) Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 8) Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej ( art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących

po stronie wykonawcy. 10) Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej eZamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10> . Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 2 do SWZ. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie

przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ożarów Mazowiecki

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0002**

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim (ul. Szkolna 2 i 3, 05-850 Ożarów Mazowiecki)

Opis: Obiekt posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości. Cz. B – w Szkole Podstawowej nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim: Usługa sprzątnia dotyczy dwóch budynków: - budynek nr 1 - „duża szkoła” (ul. Szkolna 2), jest to kompleks 6 pawilonów (od A do F) połączonych ze sobą łącznikami, w tym pawilon F to kompleks sportowy; - budynek nr 2 – „mała szkoła” (ul. Szkolna 3) jest to podpiwniczony budynek posiadający 3 kondygnacje i salę gimnastyczną z pomieszczeniami pomocniczymi. Powierzchnia do sprzątnia ogólna ok. 7212 m<sup>2</sup>, w tym: - budynek nr 1 – ok.1697 m<sup>2</sup>, - budynek nr 2 – ok.5515 m<sup>2</sup>. Szkoła Podstawowa nr 1 w Ożarowie Mazowieckim czynna jest 5 dni w tygodniu (od poniedziałku do piątku), w godzinach 7:00 – 18:00 – zajęcia dydaktyczno-wychowawcze. W godzinach 16:00 – 22:00 kompleksy sportowe przejmowane są przez Gminny Ośrodek Sportu i Rekreacji. Okresowo po godzinie 18:00 odbywają się spotkania Wspólnot Mieszkaniowych i Osiedlowych. Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe sprzątnie pomieszczeń lekcyjnych, biurowych, korytarzy, klatek schodowych, sanitariatów oraz kompleksów sportowych, stref wejścia w obu budynkach. Wymagane jest zapewnienie 5 dniowej od poniedziałku do piątku, obsługi sprzątnącej. Wymagane jest zapewnienie obsługi sprzątnącej w obu budynkach, od godziny 7:00 do 18:00 (od 7:00 do 16:00 w kompleksach sportowych). Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: B

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-850

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szkoła Podstawowa Nr 1 im. Janusza Kusocińskiego w Ożarowie Mazowieckim - Gmina Ożarów Mazowiecki

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2027

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 126 674,81 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 2.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio usługi tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie usług.

Wymagania te nie dotyczą osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi. 3. Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ, zwanych „Wzorem umowy”. 4. Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda.

Zamawiający zastrzega, iż: - mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia) n/w dokumentu: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na usługi są: – referencje, – inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie Wykonawcy, Uwaga! W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od daty składania ofert Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek nie sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 6 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia): wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 6 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 25 osób

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

##### Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena – waga kryterium – 60 %. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: Wartość punktowa ceny = (najniższa cena z rozpatrywanych ofert/cena badanej oferty) x 60. W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość prac

Opis: Jakość prac (zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług) – waga kryterium - 40%. Zamawiający wymaga obecności na obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum raz w tygodniu. Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania. Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora 1 (jeden) x w tygodniu – 0 pkt, Obecność koordynatora 2 (dwa) x w tygodniu – 10 pkt, Obecność koordynatora 3 (trzy) x w tygodniu – 20 pkt, Obecność koordynatora 4 (cztery) x w tygodniu – 30 pkt, Obecność koordynatora w każdym dniu (codziennie) – 40 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### 5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

##### Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

#### 5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

##### Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Zamawiający ustala wadium w wysokości: część A – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część B – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), część C – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), część D – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), część E – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych),

część F – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł (oferta złożona na wszystkie części od A do F). 2) Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: "Wadium RZP.271.46.2025 na część ....." 4) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6) Postanowienia pkt 11 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 7) Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 8) Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej ( art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10) Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej eZamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698->

[3944d700ec10](#) . Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 2 do SWZ. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia

wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ożarów Mazowiecki

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0003**

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej im. Wandy Rutkiewicz w Duchnicach (ul. Duchnicka 25, 05-850 Ożarów Mazowiecki)

Opis: Obiekt posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości. Cz. C – w Szkole Podstawowej im. Wandy Rutkiewicz w Duchnicach: Przedmiot zamówienia obejmuje: usługę kompleksowego sprzątania pomieszczeń szkolnych. Sprzątnię budynku szkoły o łącznej powierzchni ok. 3 854,91 m<sup>2</sup> w tym ok. 192,86 m<sup>2</sup> powierzchni w toaletach. Powierzchnie szklane łącznie - ok. 898,82 m<sup>2</sup>, do mycia 2 razy w roku (ona, witryny, drzwi szklane, okna dachowe) Placówka –Szkoła Podstawowa im. Wandy Rutkiewicz w Duchnicach jest czynna 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach 6:00-22:00. Wymagane jest zapewnienie 5 dniowej obsługi sprzątającej, oraz w weekendy w związku z organizacją zawodów i konkursów przedmiotowych zapewniając utrzymanie czystości. Podstawowym zadaniem jest – utrzymanie w czystości i porządku w przydzielonych zgodnie z wymogami higieny, ustalonym z Zamawiającym harmonogramem/wytycznymi odnośnie utrzymania czystości w placówkach oświatowych/obowiązującymi przepisami i ogólnymi zasadami utrzymania czystości. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: C

##### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

##### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Duchnice

Kod pocztowy: 05-850

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szkoła Podstawowa im. Wandy Rutkiewicz w Duchnicach - Gmina Ożarów Mazowiecki

##### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2027

##### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 246 460,99 PLN

##### **5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 2. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio usługi tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie usług. Wymagania te nie dotyczą osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi. 3. Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ, zwanych „Wzorem umowy”. 4. Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m<sup>2</sup> każda.

Zamawiający zastrzega, iż: - mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia) n/w dokumentu: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m<sup>2</sup> każda, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na usługi są: – referencje, – inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn

niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie Wykonawcy, Uwaga! W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od daty składania ofert Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek nie sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m<sup>2</sup> każda

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia): wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 3 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 25 osób

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena – waga kryterium – 60 %. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: Wartość punktowa ceny = (najniższa cena z rozpatrywanych ofert/cena badanej oferty) x 60. W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość prac

Opis: Jakość prac (zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług) – waga kryterium - 40%. Zamawiający wymaga obecności na obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum raz w tygodniu. Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania. Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego

wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora 1 (jeden) x w tygodniu – 0 pkt, Obecność koordynatora 2 (dwa) x w tygodniu – 10 pkt, Obecność koordynatora 3 (trzy) x w tygodniu – 20 pkt, Obecność koordynatora 4 (cztery) x w tygodniu – 30 pkt, Obecność koordynatora w każdym dniu (codziennie) – 40 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Zamawiający ustala wadium w wysokości: część A – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część B – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), część C – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), część D – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), część E – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część F – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł (oferta złożona na wszystkie części od A do F). 2) Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: "Wadium RZP.271.46.2025 na część ....." 4) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6) Postanowienia pkt 11 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 7) Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 8) Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta

lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej ( art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10) Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej eZamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10> . Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 2 do SWZ. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

## **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ożarów Mazowiecki

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0004**

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej nr 2 im. Obrońców Warszawy w Ożarowie Mazowieckim (ul. Lipowa 11, 05-850 Ożarów Mazowiecki)

Opis: Obiekt posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości. Cz. D – w Szkole Podstawowej nr 2 im. Obrońców Warszawy w Ożarowie Mazowieckim: Placówka – Szkoła Podstawowa nr 2 im. Obrońców Warszawy w Ożarowie Mazowieckim jest czynna 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach: - w budynku głównym od 6:00 do 22:00 - w drugim budynku szkoły od 6:00 do 22:00 Wymagane jest zapewnienie 5 dniowej obsługi sprzątającej. Od poniedziałku do soboty do godz. 6:00 istnieje możliwość sprzątania w godzinach nocnych. - BUDYNEK SZKOŁY PRZY ULICY PARKOWEJ: 957,46 m<sup>2</sup> powierzchni

- BUDYNEK SZKOŁY PRZY ULICY LIPOWEJ: 309,7 m<sup>2</sup> powierzchni Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: D

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-850

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szkoła Podstawowa nr 2 im. Obrońców Warszawy w Ożarowie Mazowieckim - Gmina Ożarów Mazowiecki

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2027

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 557 560,91 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 2.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio usługi tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie usług.

Wymagania te nie dotyczą osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi. 3. Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ, zwanych „Wzorem umowy”. 4. Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby

Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątnia co najmniej 1500 m2 każda.

Zamawiający zastrzega, iż: - mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia) n/w dokumentu: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątnia co najmniej 1500 m2 każda, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na usługi są: – referencje, – inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie Wykonawcy, Uwaga! W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od daty składania ofert

Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek nie sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątnia co najmniej 1500 m2 każda

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 6 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia): wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 6 osób wykonujących bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości Uwaga: Przy składaniu oferty

łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 25 osób

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena – waga kryterium – 60 %. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: Wartość punktowa ceny = (najniższa cena z rozpatrywanych ofert/cena badanej oferty) x 60. W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość prac

Opis: Jakość prac (zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług) – waga kryterium - 40%. Zamawiający wymaga obecności na obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum raz w tygodniu. Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania. Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora 1 (jeden) x w tygodniu – 0 pkt, Obecność koordynatora 2 (dwa) x w tygodniu – 10 pkt, Obecność koordynatora 3 (trzy) x w tygodniu – 20 pkt, Obecność koordynatora 4 (cztery) x w tygodniu – 30 pkt, Obecność koordynatora w każdym dniu (codziennie) – 40 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Zamawiający ustala wadium w wysokości: część A – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część B – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), część C – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), część D – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), część E – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część F – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł (oferta złożona na wszystkie części od A do F). 2) Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: "Wadium RZP.271.46.2025 na część ....." 4) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6) Postanowienia pkt 11 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 7) Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 8) Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej ( art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10) Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

#### **Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej eZamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10> . Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie  
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 2 do SWZ. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w

sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ożarów Mazowiecki

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0005**

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Płochocinie (ul. Lipowa 3, 05-860 Płochocin)

Opis: Obiekt posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości. Cz. E – w Szkole Podstawowej im. Szarych Szeregów w Płochocinie: Łączna powierzchnia ok. 3891,91 m<sup>2</sup> poziom -1 ok. 660 m<sup>2</sup>, parter ok. 920 m<sup>2</sup> (bez części parter zachód i bez hali sportowej) I piętro ok. 1900 m<sup>2</sup>; II piętro ok. 485 m<sup>2</sup>. Budynek szkoły nie jest wyposażony w windy. Placówka – Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Płochocinie jest czynna 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach 6:00-22:00 wymagane jest zapewnienie 5 dniowej obsługi sprzątającej, przy czym dostępność serwisu sprzątającego ma wynosić: minimum 5 osób (2 osoby parter i poziom -1, 2 osoby I piętro i świetlica, 1 osoba II piętro). Od poniedziałku do soboty do godz. 7.00, istnieje możliwość sprzątania w godzinach nocnych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: E

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Płochocin

Kod pocztowy: 05-860

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szkoła Podstawowa im. Szarych Szeregów w Płochocinie - Gmina Ożarów Mazowiecki

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2027

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 060 103,33 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak  
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 2. Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio usługi tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie usług. Wymagania te nie dotyczą osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi. 3. Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ, zwanych „Wzorem umowy”. 4. Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust. 2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątnięcia co najmniej 1500 m<sup>2</sup> każda.

Zamawiający zastrzega, iż: - mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia) n/w dokumentu: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątnięcia co najmniej 1500 m<sup>2</sup> każda, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na usługi są: – referencje, – inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie

Wykonawcy, Uwaga! W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od daty składania ofert

Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek nie sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m2 każda

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 5 osób wykonujących bezpośrednie czynności związane z utrzymaniem czystości. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia): wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 5 osób wykonujących bezpośrednie czynności związane z utrzymaniem czystości

Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 25 osób

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena – waga kryterium – 60 %. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: Wartość punktowa ceny = (najniższa cena z rozpatrywanych ofert/cena badanej oferty) x 60. W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość prac

Opis: Jakość prac (zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług) – waga kryterium - 40%. Zamawiający wymaga obecności na obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum raz w tygodniu. Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania. Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania niżej wymienione punkty: Obecność

koordynatora 1 (jeden) x w tygodniu – 0 pkt, Obecność koordynatora 2 (dwa) x w tygodniu – 10 pkt, Obecność koordynatora 3 (trzy) x w tygodniu – 20 pkt, Obecność koordynatora 4 (cztery) x w tygodniu – 30 pkt, Obecność koordynatora w każdym dniu (codziennie) – 40 pkt. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

**Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Zamawiający ustala wadium w wysokości: część A – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część B – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), część C – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), część D – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), część E – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część F – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł (oferta złożona na wszystkie części od A do F). 2) Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: "Wadium RZP.271.46.2025 na część ....." 4) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6) Postanowienia pkt 11 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 7) Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 8) Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o

którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej ( art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10) Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej eZamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10> . Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 2 do SWZ. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ożarów Mazowiecki

#### **5.1. Część zamówienia: LOT-0006**

Tytuł: Usługa polegająca na utrzymaniu czystości w Szkole Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Świącicach (ul. Poznańska 541, 05-860 Płochocin)

Opis: Obiekt posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości. Cz. F – w Szkole Podstawowej im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Świącicach: Z zestawienia powierzchni poszczególnych ww. kondygnacji wynika, że obiekt szkolny w Świącicach posiada niżej wymienione sumy powierzchni do utrzymania w czystości: • Moduł – 201,95 m<sup>2</sup> • Szkoła (budynek główny) – 356,71 m<sup>2</sup> • Zaplecze sali gimnastycznej – 91,37m<sup>2</sup> Placówka – Szkoła Podstawowa w Świącicach jest czynna 5 dni w tygodniu od poniedziałku do piątku, w godzinach 7:00-18:00 wymagane jest zapewnienie 5 dniowej obsługi sprzątającej, przy czym dostępność serwisu sprzątającego ma wynosić: minimum 2 osoby. Sala gimnastyczna

sprzątana jest po zajęciach lekcyjnych (zajęciach dodatkowych) od. godz. 17:00 Główne sprzątanie sal lekcyjnych po lekcjach oraz bieżące w miarę potrzeb Istnieje możliwość realizacji usługi sprzątania szkoły w godzinach nocnych pod warunkiem obecności koordynatora z ramienia firmy sprzątającej odpowiedzialnego za otwarcie i zamknięcie szkoły. Istnieje konieczność bieżącego utrzymywania w czystości terenu wokół szkoły (w tym boisko sportowe i plac zabaw) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, zawierający wytyczne i wymagania Zamawiającego wobec Wykonawcy, stanowi załącznik nr 3 do SWZ. Wewnętrzny identyfikator: F

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Świącice

Kod pocztowy: 05-860

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Szkoła Podstawowa im. Marszałka Józefa Piłsudskiego w Świącicach - Gmina Ożarów Mazowiecki

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2027

#### **5.1.5. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 282 860,91 PLN

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 277). 2.

Wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy dotyczą osób wykonujących bezpośrednio usługi tj. pracownicy fizyczni oraz pracownicy niższego szczebla technicznego odpowiedzialni za organizację i realizowanie usług.

Wymagania te nie dotyczą osób świadczących usługi w ramach własnej działalności gospodarczej przy pomocy własnego sprzętu lub narzędzi. 3. Sposób weryfikacji zatrudnienia, a także uprawnienia Zamawiającego w zakresie kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań związanych z zatrudnieniem oraz sankcje z tytułu niespełnienia tych wymagań zostały wskazane w projektowanych postanowieniach umowy, stanowiących załącznik Nr 2 do SWZ, zwanych „Wzorem umowy”. 4. Aukcja elektroniczna: nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 500 m<sup>2</sup> każda. Zamawiający zastrzega, iż: - mając na uwadze treść art. 117 ust. 1 ustawy Pzp, w sytuacji składania oferty przez dwa lub więcej podmiotów (Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia) oraz analogicznie w sytuacji, gdy Wykonawca będzie polegał na zasobach innego podmiotu, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, warunek o którym mowa powyżej musi zostać spełniony w całości przez Wykonawcę (jednego z Wykonawców wspólnie składającego ofertę) lub podmiot, na którego zdolności w tym zakresie powołuje się Wykonawca – brak możliwości tzw. sumowania doświadczenia. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia) n/w dokumentu: wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie potwierdzający wykonanie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 500 m<sup>2</sup> każda, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane lub są wykonywane, oraz załączeniem dowodów określających czy usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie. Dowodami w przypadku zamówień na usługi są: – referencje, – inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a w przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych są wykonywane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów to oświadczenie Wykonawcy, Uwaga! W przypadku świadczeń powtarzających się lub ciągłych nadal wykonywanych referencje bądź inne dokumenty potwierdzające ich należyte wykonywanie powinny być wystawione w okresie ostatnich 3 miesięcy, licząc wstecz od daty składania ofert Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek nie sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje - w okresie ostatnich 3 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy, to w tym okresie - co najmniej dwóch usług, polegających na kompleksowym utrzymaniu czystości obiektów kubaturowych o powierzchni użytkowej do sprzątania co najmniej 1500 m<sup>2</sup> każda

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki, o których mowa w art. 112 ust.2 ustawy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający wymaga aby Wykonawca skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 2 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości. Wykonawca, którego oferta zostanie najwyżej oceniona (przed wyborem najkorzystniejszej oferty), w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu wskazanych w SWZ, na podstawie art. 126 ust. 1 ustawy zostanie wezwany do złożenia (aktualnych na dzień ich złożenia): wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości, wraz z informacjami na temat ich

kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami: - min. 2 osoby wykonujące bezpośrednio czynności związane z utrzymaniem czystości Uwaga: Przy składaniu oferty łącznie na część: A, B, C, D, E i/lub F w/w warunek sumuje się, tzn. np. gdy Wykonawca składa ofertę na wszystkie części zamówienia A – F, Wykonawca musi wykazać, że skierował do realizacji zamówienia publicznego min. 25 osób

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena – waga kryterium – 60 %. Zamawiający ofercie o najniższej cenie przyzna 60 punktów, a każdej następnej ofercie przyporządkowana zostanie liczba punktów proporcjonalnie mniejsza stosując wzór: Wartość punktowa ceny = (najniższa cena z rozpatrywanych ofert/cena badanej oferty) x 60. W ramach wyżej wymienionego kryterium oferta może otrzymać maksymalnie 60 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

##### **Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Jakość prac

Opis: Jakość prac (zapewnienie jakości prac poprzez obecność na obiekcie koordynatora nadzorującego wykonywanie usług) – waga kryterium - 40%. Zamawiający wymaga obecności na obiekcie koordynatora Wykonawcy, nadzorującego właściwe wykonywanie usług minimum raz w tygodniu. Wykonawca podaje w ofercie częstotliwość obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania. Zamawiający przyzna Wykonawcy za poszczególne częstotliwości obecności koordynatora nadzorującego wykonywanie usług w każdym tygodniu realizacji zadania niżej wymienione punkty: Obecność koordynatora 1 (jeden) x w tygodniu – 0 pkt, Obecność koordynatora 2 (dwa) x w tygodniu – 10 pkt, Obecność koordynatora 3 (trzy) x w tygodniu – 20 pkt, Obecność koordynatora 4 (cztery) x w tygodniu – 30 pkt, Obecność koordynatora w każdym dniu (codziennie) – 40 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

##### **Kanał komunikacji ad hoc:**

Nazwa: Platforma e-zamówienia

Adres URL: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1) Zamawiający ustala wadium w wysokości: część A – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część B – 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych), część C – 12.000,00 zł (słownie: dwanaście tysięcy złotych), część D – 15.000,00 zł (słownie: piętnaście tysięcy złotych), część E – 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych), część F – 2.500,00 zł (słownie: dwa tysiące pięćset złotych), W przypadku złożenia oferty na więcej niż jedną część wysokość wnoszonego wadium sumuje się maksymalnie do kwoty 69.500,00 zł (oferta złożona na wszystkie części od A do F). 2) Wadium należy wnieść w jednej z form podanych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 3) Wadium wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca na rachunek Zamawiającego w banku: PKO BP S.A. XVIII O/Warszawa; Nr konta: 15 1020 1185 0000 4602 0019 2351 z adnotacją: "Wadium RZP.271.46.2025 na część ....." 4) Za termin wniesienia wadium w formie pieniężnej (przelewem) zostanie przyjęty termin uznania rachunku Zamawiającego. 5) Jeżeli wadium jest wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa a art. 97 ust 1 pkt 2 – 4 ustawy Pzp Wykonawca przekazuje Zamawiającemu oryginał gwarancji lub poręczenia w postaci elektronicznej. 6) Postanowienia pkt 11 SWZ odnośnie wadium są dla Wykonawców wiążące. 7) Zwrotu wpłaconego wadium wykonawcom Zamawiający dokona w trybie art. 98 ust.1 i 2 ustawy Pzp. 8) Oferta wykonawcy, który nie wniesie lub wniesie wadium w sposób nieprawidłowy lub nie utrzymywał wadium nieprzerwanie do upływu terminu związania ofertą lub złożył wniosek o zwrot wadium, w przypadku, o którym mowa w art. 98 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp, zostanie odrzucona na podstawie art. 226 ust.1 pkt 14 ustawy Pzp. 9) Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, a w przypadku wadium wniesionego w formie gwarancji lub poręczenia, o których mowa w art. 97 ust. 7 pkt 2–4, występuje odpowiednio do gwaranta lub poręczyciela z żądaniem zapłaty wadium, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 107 ust. 2 lub art. 128 ust. 1, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył podmiotowych środków dowodowych lub przedmiotowych środków dowodowych potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 57 lub art. 106 ust. 1, oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 1, innych dokumentów lub oświadczeń lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 223 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę jako najkorzystniejszej ( art. 98 ust. 6 pkt 1 ustawy Pzp) Zamawiający zatrzymuje również wadium wraz z odsetkami na podstawie art. 98 ust. 6 pkt 2 i 3 ustawy Pzp; tj. jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: 1. odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; 2. nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (o ile dotyczy); 3. zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy. 10) Jeżeli wadium jest wniesione w jednej z form określonych w art. 97 ust. 7 ustawy Pzp, oprócz pieniężnej to wykonawca winien uwzględnić w nim wszystkie zapisy z ustawy Pzp dotyczące zatrzymania wadium. 11) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (art. 58 ustawy Pzp), Zamawiający wymaga, aby poręczenie lub gwarancja obejmowała swą treścią (tj. zobowiązanych z tytułu poręczenia lub gwarancji) wszystkich Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub aby z jej treści wynikało, że zabezpiecza ofertę Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (konsorcjum).

Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Ofertę należy złożyć za pośrednictwem Platformy przetargowej eZamówienia:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/search/list/ocds-148610-8224e776-74dd-4637-b698-3944d700ec10> . Otwarcie ofert nastąpi na komputerze Zamawiającego, po odszyfrowaniu i

pobraniu z Platformy przetargowej złożonych ofert. Zamawiający nie przewiduje publicznej sesji otwarcia ofert w siedzibie Zamawiającego.

Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: 1. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego zawiera załącznik nr 2 do SWZ. 2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy (tzw. zmiany kontraktowe w oparciu o art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy) w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, zgodnie z warunkami zawartymi w załączniku nr 2 do SWZ. 3. Zmiana umowy może także nastąpić w przypadkach, o których mowa w art. 455 ust. 1 pkt 2-4 oraz ust. 2 ustawy Pzp. 4. Przed zawarciem umowy należy dopełnić formalności, które zostały wskazane w załączniku nr 2 do SWZ.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania wykonawców lub konkursie, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy Pzp; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że zamawiający był do tego obowiązany. 2. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby. 3. Odwołujący przekazuje zamawiającemu odwołanie wniesione w formie elektronicznej albo postaci elektronicznej albo kopię tego odwołania, jeżeli zostało ono wniesione w formie pisemnej, przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. 4. Domniemywa się, że zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przekazanie odpowiednio odwołania albo jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. 5. Odwołanie wnosi się w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej

podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej; b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a. 6. Odwołanie wobec treści ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub konkurs lub wobec treści dokumentów zamówienia wnosi się w terminie: 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na stronie internetowej, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne. 7. Odwołanie w przypadkach innych niż wyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia, w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gmina Ożarów Mazowiecki

Organizacja rozpatrująca oferty: Gmina Ożarów Mazowiecki

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gmina Ożarów Mazowiecki

Numer rejestracyjny: NIP: 1181766202

Adres pocztowy: ul. Kolejowa 2

Miejscowość: Ożarów Mazowiecki

Kod pocztowy: 05-850

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Referat Zamówień Publicznych

E-mail: [zampub@ozarow-mazowiecki.pl](mailto:zampub@ozarow-mazowiecki.pl)

Telefon: +48227313242

Adres strony internetowej: <https://ozarow-mazowiecki.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio/kontakt>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefaklienta/katalogspraw/opisuslugi/odwolaniemokrajowejizbyodwolawczej/UZP>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

d733f664-f074-4084-9224-2eae4d415994-02

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zmiana terminu składania i otwarcia ofert oraz zmiana terminu związania ofertą w części LOT-0001 (cz.A) ,LOT-0002 (cz.B) , LOT-0003 (cz. C) , LOT-0004 (cz. D), LOT-0005 (cz. E) , LOT-0006 (cz. F)

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+2)"

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana terminu otwarcia ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+2)"

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0001

Opis zmian: Zmiana terminu związania ofertą. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r."

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+2)"

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Zmiana terminu otwarcia ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+2)"

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0002

Opis zmian: Zmiana terminu związania ofertą. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r."

### 10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: Zmiana terminu otwarcia ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0003

Opis zmian: Zmiana terminu związania ofertą. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r."

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Opis zmian: Zmiana terminu otwarcia ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0004

Opis zmian: Zmiana terminu związania ofertą. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r."

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: Zmiana terminu otwarcia ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0005

Opis zmian: Zmiana terminu związania ofertą. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r."

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0006

Opis zmian: Zmiana terminu składania ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Termin składania ofert: 17/09/2025 11:00:00 (UTC+2)"

**10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0006

Opis zmian: Zmiana terminu otwarcia ofert. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie: "Data otwarcia: 17/09/2025 12:00:00 (UTC+2)"

#### **10.1. Zmiana**

Identyfikator sekcji: LOT-0006

Opis zmian: Zmiana terminu związania ofertą. Po zmianie zapis otrzymuje brzmienie:

"Informacje dodatkowe: Dotyczy terminu związania ofertą: Termin związania ofertą upływa w dniu: 15.12.2025 r."

### **Informacje o ogłoszeniu**

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7288cb71-ca46-40fb-bae2-b682048f98d2 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 09/09/2025 12:36:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 591618-2025

Numer wydania Dz.U. S: 173/2025

Data publikacji: 10/09/2025