

592740-2026 - Procedura konkurencyjna

Hiszpania – Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji – Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

OJ S 165/2026 27/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

E-mail: jamer@conselldemallorca.net

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Opis: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca

Identyfikator procedury: 07a4b1a9-db7a-4183-9ea8-c9a8f3993d74

Wewnętrzny identyfikator: 1496639Q

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 1 881 449,74 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 2

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 2

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązku płatności podatków: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP
Korupcja: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Niewypłacalność: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Działalność gospodarcza jest zawieszona: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Upadłość: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Aktywami zarządza likwidator: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Nadużycia: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Układ z wierzycielami: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Poważne wykroczenie zawodowe: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Udział w organizacji przestępczej: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: La incursión del licitador en cualquiera de las causas de prohibición para contratar con el sector público reguladas en el artículo 71 LCSP

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 1

Opis: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios Llar de la Joventut, Llar de la Infància, seu de l'Agència de Defensa del Territori (ADT), Poliesportiu de Sant Ferran, finca Raixa, centre socio – cultural d'Inca, centre socio – cultural de Manacor, Casal Ariadna, ITV Palma i i prefectura de bombers.

Wewnętrzny identyfikator: 001

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 794 006,26 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót
Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług
Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Descuento por tipo de material.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 23

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Descuento sobre los precios unitarios.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Horas anuales a coste 0 .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Proyecto de renovación de la instalación térmica de la Llar de la Infància.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacje o terminach odwołania: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Lote 2

Opis: Servicio de mantenimiento de las instalaciones y los edificios de uso administrativo, museístico y deportivo del Consell de Mallorca. Edificios La Misericòrdia, Palau del Consell i annex Almudaina, Museu de Mallorca, Secció Etnològica de Muro, Edifici Krekovic, Oficina d'Informació Turística, Casal de Dones, Magatzem Son Tous, Oficines Fluvia y Oficina Geranis. Wewnętrzny identyfikator: 002

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50800000 Różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 Lata

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 773 868,52 EUR

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Inne

Promowany cel społeczny: Inne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Cifra anual de negocio

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Trabajos realizados

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Descuento por tipo de material.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 23

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Descuento sobre los precios unitarios.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 2

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Horas anuales a coste 0 .

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Oferta económica precio de hora mano de obra para la ejecución del servicio.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Proyecto de mejora de la instalación de protección contra incendios del edificio Krekovic.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:detalle_licitacion&idEvl=ZERlbslc9EhJ8Trn0ZPzLw%3D%3D

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: hiszpański

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 25/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 2 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Aplicación de video - conferencia Teams. Despacho de contratación

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Obligación del contratista de someterse a la normativa nacional y de la Unión Europea en materia de protección de datos.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Departamentos del Consell Insular de Mallorca - Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Informacje o terminach odwołania: De acuerdo con los plazos establecidos en el artículo 50 LCSP

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

Numer rejestracyjny: 31527070196467

Numer rejestracyjny: S0711002F

Miejscowość: Palma

Kod pocztowy: 07001

Podpodział krajowy (NUTS): Mallorca (ES532)

Kraj: Hiszpania

Punkt kontaktowy: Departamentos del Consell Insular de Mallorca

E-mail: jamer@consellidemallorca.net

Telefon: +034 971173534

Profil nabywcy: <https://contrataciondelestado.es/wps/poc?uri=deeplink:perfilContratante&idBp=LkqxIIxs62mrz3GQd5r6SQ%3D%3D>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Tribunal Administrativo Central de Recursos Contractuales

Miejscowość: Madrid

Kod pocztowy: 28020

Podpodział krajowy (NUTS): Madrid (ES300)

Kraj: Hiszpania

E-mail: tribunal_recursos.contratos@hacienda.gob.es

Telefon: +034 913491441

Faks: +034 913491441

Adres strony internetowej: <https://www.hacienda.gob.es/es-ES/Areas%20Tematicas/Contratacion/TACRC/Paginas/Tribunal%20Administrativo%20Central%20de%20Recursos%20Contractuales.asp>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3129721e-13bb-4c7e-bcfe-a77f875adfb7 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2026 12:39:39 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: hiszpański

Numer publikacji ogłoszenia: 592740-2026

Numer wydania Dz.U. S: 165/2026

Data publikacji: 27/08/2026