

592813-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
– Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen
(vervangingsbouw)

OJ S 165/2026 27/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Thuiswest

E-mail: sophie.bekaert@thuiswest.be

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Opis: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Identyfikator procedury: 47013462-2e6f-4188-8784-ad4c2ae349af

Wewnętrzny identyfikator: PPP0LZ-607/6242/2026353

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Kraj: Belgia

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Opis: Moorslede, Emiel Jacqueslaan/Rubenslaan - fase I - 30 huurappartementen, 2 huurwoningen (vervangingsbouw)

Wewnętrzny identyfikator: 2026353_1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Emiel Jaqueslaan

Miejscowość: Moorslede

Kod pocztowy: 8890

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Emiel Jaqueslaan

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Rubenslaan

Miejscowość: Moorslede

Kod pocztowy: 8890

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)

Kraj: Belgia

Informacje dodatkowe: Rubenslaan

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 540 Dni

5.1.6. Informacje ogólne**Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Erkennung en registratie van aannemers: D (Bouwwerken), Klasse 8

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: * Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016. Artikel 70 van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten is van toepassing. Voor de in artikel 67 van de wet bedoelde uitsluitingsgronden deelt de gegadigde of inschrijver op eigen initiatief mee of hij bij het begin van de procedure de in artikel 70, lid 1, bedoelde corrigerende maatregelen heeft genomen. * Uittreksel uit het strafregister of evenwaardig document waaruit blijkt dat de inschrijver: - niet veroordeeld is geweest voor deelname aan criminele organisaties, omkoping, fraude, terrorisme of witwassen; - niet veroordeeld is geweest voor een misdrijf dat de professionele integriteit aantast. * In toepassing van artikel 62 §2 van het KB van 18 april 2017 dient de Belgische inschrijver geen rsz-attest bij zijn offerte te voegen. De aanbestedende overheid zal deze informatie zelf opvragen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Koszt

Opis: Prijs

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/607/LZ/2026>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Borgtocht (5 % van het oorspronkelijk bedrag van de opdracht (excl. btw), afgerond naar het hogere tiental)

Termin składania ofert: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 12/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: nvt - digitaal

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Informacje o terminach odwołania: Organisatie die informatie verstrekt over beroepsprocedures en bijhorende termijnen: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Thuiswest
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Thuiswest

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Thuiswest
Numer rejestracyjny: 3330
Adres pocztowy: Groenestraat 224
Miejscowość: Roeselare
Kod pocztowy: 8800
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Roeselare (BE256)
Kraj: Belgia
Punkt kontaktowy: Sophie Bekaert
E-mail: sophie.bekaert@thuiswest.be
Telefon: +32 51233561
Faks: +32 51233568
Adres strony internetowej: <http://www.thuiswest.be/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Ondernemingsrechtbank Gent afdeling Kortrijk
Numer rejestracyjny: BE 0308357753
Adres pocztowy: Beheerstraat 41
Miejscowość: Kortrijk
Kod pocztowy: 8500
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Kortrijk (BE254)
Kraj: Belgia
E-mail: orb.kortrijk.griffie@just.fgov.be
Telefon: +32 56269601
Adres strony internetowej: <http://www.rechtbanken-tribunaux.be/nl>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 3P - Aanbieder van diensten / Prestataire de services
Numer rejestracyjny: BE 0475.480.736
Miejscowość: Antwerpen / Anvers

Kod pocztowy: 2000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)
Kraj: Belgia
E-mail: info@3p.eu
Telefon: +32 3 294 30 51
Role tej organizacji:
Podmiot świadczący usługi w zakresie zamówień

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: FPS Policy and Support
Numer rejestracyjny: BE 0671.516.647
Miejscowość: Brussels
Kod pocztowy: 1000
Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)
Kraj: Belgia
E-mail: e.proc@publicprocurement.be
Telefon: +32 2 740 80 00
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b25b98d5-6334-403f-9393-73f007ed4baf - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 25/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki
Numer publikacji ogłoszenia: 592813-2026
Numer wydania Dz.U. S: 165/2026
Data publikacji: 27/08/2026