

592995-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Tynkowanie – Los 309: Putzarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansestraße in Barleben
OJ S 165/2026 27/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabe@barleben.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Los 309: Putzarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansestraße in Barleben

Opis: Los 309: Putzarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansestraße in Barleben

Identyfikator procedury: 2614f3df-cffb-43b6-be6c-2788e2c0769e

Wewnętrzny identyfikator: 23.Bar-EU_VOB-2026.Sei

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45410000 Tynkowanie

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hansenstraße 42

Miejscowość: Barleben

Kod pocztowy: 39179

Podpodział krajowy (NUTS): Börde (DEE07)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

Właściwe prawo transgraniczne: Es gilt deutsches Recht sowie das deutsche Vergaberecht.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:
Niewypłacalność:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:
Aktywami zarządza likwidator:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:
Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Naruszenie obowiązku płatności podatków:
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Los 309: Putzarbeiten - Neubau Ärztehaus 2.0 Hansestraße in Barleben
Opis: Der Bauherr, die Gemeinde Barleben, plant den Neubau eines Ärztehauses mit 5 Praxen in der Hansenstraße 42 in 39179 Barleben. Im Dachgeschoss befinden sich zudem Abstellräume für die Mieter. Das Gebäude aus einem Erd-, Ober- und einem Dachgeschoss. Es wird nicht unterkellert. Das Gebäude steht frei auf dem Grundstück. Der Neubau wird als konventioneller Mauerwerksbau mit Stahlbetondecken und Satteldach errichtet. Das Dach wird als traditionelles Holztragwerk mit Ziegeleindeckung und Wärmedämmung ausgeführt. Die Aussteifung des Gebäudes wird über ausreichend zu dimensionierende Wand- und Deckenscheiben sichergestellt. Die Gründung erfolgt über eine Stahlbetonsohlplatte mit umlaufenden Streifenfundamenten / Frostschränken. Die Baustelle wird über die über die Ernst-Thälmann-Straße und die Hansenstraße erreichbar. Die Baustellenzufahrten erfolgen über südöstlich gelegene, künftige Grundstücks- Zufahrt. Lager- und Personalräume stehen nur beschränkt zur Verfügung. Baustrom- und Bauwasser werden vom Auftraggeber gegen eine Umlage, gem. den Besonderen Vertragsbedingungen zur Verfügung gestellt. Inhalt dieses Leistungsverzeichnisses sind die Innenputzarbeiten für den Neubau des Ärztehauses. Die zulässige Belastung der Verkehrsflächen ist vor Bau- und Transporttätigkeit mit der Bauleitung abzufragen und abzustimmen. Die Lagerung von Werkzeugen und Materialien ist im Gebäude nur eingeschränkt möglich und erfolgt nur in Abstimmung mit der Bauleitung. Bestandteil des Leistungsverzeichnisses sind sämtlichen Innenputzarbeiten. Die Baumaßnahme beginnt im Juni 2026 und endet Ende Oktober 2027. Es gilt der der Bauablaufplan in der jeweiligen aktuellen Fassung, dieser ist die Grundlage zur Abarbeitung des Auftrages. Grobmengen: 180 m2 Schutzabdeckung 2.340 m2 Untergrund prüfen, abkehren 120 m2 Haftbrücke auf Betonflächen für Innenputze 370 lfm Kantenprofile 2.340 m2 Untergrund prüfen, abkehren 700 m2 Kalkzementputz, Innenwand, einlagig, Q3 1.640 m2 Gipsputz, Innenwand, einlagig, Q3 334 lfm Leibungsputz 105 St Rollladeneinbaukästen einputzen 99 St Fensterbretter einputzen 112 m2 Kalk-Gipsputz, Decken, einlagig, Q3 27 m Gipsputz B2, Treppenwangen, Q3 150 lfm Installationsschlitze schließen
Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45410000 Tynkowanie

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Hansenstraße 42
Miejscowość: Barleben
Kod pocztowy: 39179
Podpodział krajowy (NUTS): Börde (DEE07)
Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 26/10/2026
Data zakończenia trwania: 28/02/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Zuschlagskriterium: Niedriger Preis
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.de/unterlagen/54321-Tender-1a0384fafa7-1d0dcfe9aa759905>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone
Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.de>
Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki
Katalog elektroniczny: Niedozwolone
Oferty wariantowe: Dozwolone
Ofertenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 60 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachfolgende Nachweise und Erklärungen sind vom Bieter mit dem Angebot vorzulegen: - FB 234 Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft - falls keine

Bietergemeinschaft gebildet wird, bitte im Formblatt vermerken - FB 235 Verzeichnis der Leistungen / Kapazitäten anderer Unternehmen - falls keine Nachunternehmer eingesetzt werden, bitte im Formblatt vermerken Auf gesondertes Verlangen sind vom Bestbieter und ggf. seinen Nachunternehmer sowie Mitgliedern einer Bieter-/Arbeitsgemeinschaft

nachfolgende Nachweise und Erklärungen vorzunehmen: - Formblätter 221/222 -

Preisermittlung bei Zuschlagskalkulation (Bieter) - Formblatt 223 - Aufgliederung der

Einheitspreise (Bieter) - Formblatt 236 - Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen -

Formblatt 124 - Eigenerklärung zur Eignung inkl. Angabe der Umsätze aus den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren - Auszug aus dem Handelsregister -

Unbedenklichkeitsbescheinigung Berufsgenossenschaft mit Angabe der Lohnsummen -

Haftpflichtversicherung mit Angaben der Deckungssummen und Ablaufdatum -

Freistellungsbescheinigung nach § 48 EstG vom Finanzamt - Bescheinigung in Steuersachen vom Finanzamt - Bescheinigung der Industrie-/Handwerkskammer -

Unbedenklichkeitsbescheinigung der Sozialkasse - Unbedenklichkeitsbescheinigung der

Krankenkasse - Erklärung EU-Sanktionen gegen Russland - Nachweis personeller

Ausstattung - Gewerbeanmeldung - mind. 3 Referenznachweise gem. FB 124 mit folgenden

Angaben: Ansprechpartner; Art der ausgeführten Leistung; Auftragssumme;

Ausführungszeitraum; stichwortartige Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfanges einschl. Angabe der ausgeführten Mengen; Zahl der hierfür

durchschnittlich eingesetzten Arbeitnehmer; stichwortartige Beschreibung der besonderen technischen und gerätespezifischen Anforderungen bzw. (bei Komplettleistung)

Kurzbeschreibung der Baumaßnahme einschließlich eventueller Besonderheiten der

Ausführung; Angabe zur Art der Baumaßnahme (Neubau, Umbau, Denkmal); Angabe zur

vertraglichen Bindung (Hauptauftragnehmer, ARGE-Partner, Nachunternehmer); ggf. Angabe der Gewerke, die mit eigenem Leitungspersonal koordiniert wurden; Bestätigung des

Auftraggebers über die vertragsgemäße Ausführung der Leistung Auf gesondertes Verlangen geforderten Nachweise und Erklärungen sind innerhalb von sechs Kalendertagen vorzulegen.

Alle erforderlichen Nachweise und Erklärungen sind aktuell gültig und fristgerecht vorzulegen.

Die Frist für die Nachreichung der geforderten Nachweise und Erklärungen beginnt am darauffolgenden Tag des Tages, an dem die Versendung des Nachforderungsschreibens erfolgte.

Im Falle einer Präqualifizierung durch Vorlage eines gültigen Nachweises werden die bei der PQ-Stelle hinterlegten Nachweise akzeptiert. Sollten nicht alle erforderlichen

Nachweise bei der PQ-Stelle hinterlegt sein, behalten wir uns vor, zur Vollständigkeit Ihrer Unterlagen fehlende Nachweise laut dieser Liste nachzufordern.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 25/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Zentrale Vergabestelle Gemeinde Barleben Ernst-Thälmann-Straße 22 39179 Barleben

Informacje dodatkowe: Der Eröffnungstermin findet bei EU-weitem offenen Verfahren nicht in Anwesenheit der Bieter statt. Die Teilnahme am Eröffnungstermin ist daher nicht gestattet.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Organ odwoławczy: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Informacje o terminach odwołania: Gemäß § 160 Abs. 3 GWB ist ein Nachprüfungsantrag unzulässig, soweit: der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat; der Ablauf der Frist nach § 134 Absatz 2 GWB bleibt unberührt, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

Numer rejestracyjny: t: 0392035653325

Adres pocztowy: Ernst-Thälmann-Straße 22

Miejscowość: Barleben

Kod pocztowy: 39179

Podpodział krajowy (NUTS): Börde (DEE07)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Zentrale Vergabestelle der Gemeinde Barleben

E-mail: vergabe@barleben.de

Telefon: +49 39203 565-3325

Faks: +49 39203 5655-3325

Adres strony internetowej: <https://www.barleben.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. **ORG-7004**

Oficjalna nazwa: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Numer rejestracyjny: t: 03455141529

Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06112

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Faks: +49 3455141115

Adres strony internetowej: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. **ORG-7005**

Oficjalna nazwa: 1., 2. Vergabekammer beim Landesverwaltungsamt des Landes Sachsen-Anhalt

Numer rejestracyjny: t: 03455141529

Adres pocztowy: Ernst-Kamieth-Straße 2

Miejscowość: Halle (Saale)

Kod pocztowy: 06112

Podpodział krajowy (NUTS): Halle (Saale), Kreisfreie Stadt (DEE02)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@lvwa.sachsen-anhalt.de

Telefon: +49 3455141529

Faks: +49 3455141115

Adres strony internetowej: <https://lvwa.sachsen-anhalt.de/das-lvwa>

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-7006**

Oficjalna nazwa: Schiedsstelle der Gemeinde Barleben

Numer rejestracyjny: t: 030203 5652130

Adres pocztowy: Ernst-Thälmann-Straße 22

Miejscowość: Barleben

Kod pocztowy: 39179

Podpodział krajowy (NUTS): Börde (DEE07)

Kraj: Niemcy

E-mail: schiedsstelle@barleben.de

Telefon: +49 392035652130

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. **ORG-7007**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: f16ce89e-ff91-48fc-9ca3-7cbfdca28a57 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 25/08/2026 15:16:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 592995-2026
Numer wydania Dz.U. S: 165/2026
Data publikacji: 27/08/2026