

593446-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi sprzątania budynków – Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Opis: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Identyfikator procedury: 3d06c07b-1ad7-4678-9cc4-a8b4fa5d5632

Wewnętrzny identyfikator: VGSt1-1-2026-0065

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Thelottstraße 20

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80933

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Eigenerklärungen sind mit dem Angebot einzureichen.

Bescheinigungen und sonstige Nachweise sind erst auf Anforderung des Auftraggebers vorzulegen, sofern in den Vergabeunterlagen nichts anderes bestimmt ist.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Korupcja: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Udział w organizacji przestępczej: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Nadużycia: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Niewypłacalność: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Aktywami zarządza likwidator: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Poważne wykroczenie zawodowe: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Insbesondere gelten die §§ 123 - 126 GWB mittels Eigenerklärung.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Gebäudereinigung Thelottstraße 20 und 2 weitere Objekte

Opis: Unterhalts- und Glasreinigung in folgenden städtischen Objekten: Objekt A: Grundschule mit Tagesheim, Thelottstraße 20, 80933 München Objekt B: Kindertagesstätte, Thelottstraße 18, 80933 München Objekt C: Gesundheitsberatung, Wintersteinstraße 12 - 14, 80933 München Reinigungsfläche Boden: 9.140 m² Reinigungsfläche Glas: 2.575 m²

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911300 Usługi czyszczenia okien

Opcje:

Opis opcji: Auffüllen von Sanitärartikeln im Sanitärbereich, in den Gemeinschaftsräumen und in den Unterrichtsräumen und Fachlehrsälen.

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Thelottstraße 20

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80933

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Thelottstraße 20

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80933

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Thelottstraße 18

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80933

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Wintersteinstraße 12 - 14

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80933

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/02/2027

Data zakończenia trwania: 31/01/2031

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#geschätzte Abrufmenge

Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit Boden: ca. 5.670.000 m² Glas: ca. 12.000 m²

Höchstabrufmenge Reinigungsfläche während der Vertragslaufzeit: Boden: ca. 8.505.000 m²
Glas: ca. 18.000 m² Höchstabrufmenge: Die Rahmenvereinbarung begründet keinen Anspruch auf die Abnahme einer bestimmten Menge. Der Auftraggeber ist nicht verpflichtet, die festgelegten Höchstabrufmengen auszuschöpfen. Mit Erreichen der Gesamtmenge endet die Rahmenvereinbarung automatisch, ohne dass es einer gesonderten Kündigungserklärung bedarf.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Reinigungsmittel und -textilien mit EU-Ecolabel REACH-Registrierung der Reinigungsmittel Müllbeutel zu 80% PCR Papiermülltüten zu 100 % RC nach DIN EN 13432 und DIN EN 13593 Geeignete organisatorische und technische Hilfsmittel zur Aufrechterhaltung der vorgesehenen Abfalltrennsystematik

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Equal-Pay Diskriminierungsverbot

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów, Zapobieganie zanieczyszczeniu i jego kontrola, Przejście na gospodarkę o obiegu zamkniętym

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich, Uczciwe warunki pracy

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kryterium: Ogólny roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

Kryterium: Wpis do rejestru handlowego

Opis kryterium selekcji: Die Angaben zu den Eignungskriterien sind im Eignungsfragebogen zu tätigen.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt A

Opis: Stunden UHR im Objekt A

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt B

Opis: Stunden UHR im Objekt B

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Verweildauer UHR im Objekt C

Opis: Stunden UHR im Objekt C

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Preis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 55

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: https://vergabe.muenchen.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-19eee689a90-52c87152d4f38c6b

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://vergabe.muenchen.de/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania ofert: 06/10/2026 23:59:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 116 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Eine Nachforderung von Unterlagen ist in den Grenzen der anwendbaren Vergabeverfahrensordnung möglich.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 07/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Informacje o terminach odwołania: Um eine Korrektur des Vergabeverfahrens zu erreichen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer geführt werden, solange durch den Auftraggeber ein wirksamer Zuschlag nicht erteilt ist. Ein Vertrag (Zuschlag) kann erst abgeschlossen werden, nachdem der Auftraggeber die unterlegenen Bewerber/Bieter über den beabsichtigten Zuschlag gem. § 134 GWB informiert hat und 15 Kalendertage bzw. bei Versendung der Information per Fax oder auf elektronischem Weg 10 Kalendertage vergangen sind. Es wird darauf hingewiesen, dass bei Beanstandungen im Hinblick auf das hiesige Vergabeverfahren die Bewerber/Bieter Verstöße gegen Vergabevorschriften, die sie erkannt haben, gegenüber dem Auftraggeber innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen zu rügen haben und weiterhin Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung und/oder erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, von den Bewerbern /Bietern spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Abgabe der Teilnahmeanträge (Teilnahmefrist) oder Angebote (Angebotsfrist) gegenüber dem Auftraggeber zu rügen sind (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 bis Nr. 3 GWB), damit die Bewerber/Bieter für den Fall, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer anstreben können. Sofern der Auftraggeber einer Rüge nicht abhilft, kann der betreffende Bewerber/Bieter nur innerhalb von längstens 15 Kalendertagen nach Eingang der entsprechenden Mitteilung des Auftraggebers diesbezüglich ein Nachprüfungsverfahren vor der Vergabekammer einleiten (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Landeshauptstadt München, Direktorium, Vergabestelle 1, SG 1

Numer rejestracyjny: Leitweg-ID 09162000-ZRE1000000-09

Adres pocztowy: Balanstraße 59

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 81541

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

E-mail: sg1.vergabestelle1@muenchen.de

Telefon: +49 89233730491

Faks: +49 89233730410

Adres strony internetowej: <https://vergabe.muenchen.de/>

Profil nabywcy: <https://vergabe.muenchen.de/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Regierung von Oberbayern, Vergabekammer Südbayern

Numer rejestracyjny: USt-ID DE 811 335 517

Miejscowość: München

Kod pocztowy: 80534

Podpodział krajowy (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telefon: +49 8921762411

Faks: +49 8921762847

Adres strony internetowej: https://www.regierung.oberbayern.bayern.de/ueber_uns/zentralezustandigkeiten/vergabekammer-suedbayern/

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7ec48396-1c91-47a9-8e7c-51e70945f0ac - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 13:18:22 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 593446-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026