

593482-2026 - Procedura konkurencyjna

Austria – Usługi hotelarskie – Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Nabywca jest podmiotem zamawiającym

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Opis: Die Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See (in der Folge auch „Auftraggeberin“, „AG“ oder „Verpächterin“) beabsichtigt die Vergabe eines langfristigen Pachtvertrages über Liegenschaften am Pressegger See. Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist sohin der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Identyfikator procedury: 67ac8f5f-6da3-466b-8a73-ae84bb528e0b

Wewnętrzny identyfikator: 162248

Główne aspekty procedury: Die Vergabe fällt nach Rechtsmeinung der Verpächterin in den Anwendungsbereich des Bundesvergabegesetzes Konzessionen 2018 idgF (im Folgenden „BVergGKonz 2018“) für besondere Dienstleistungskonzessionen. Der geschätzte Auftragswert liegt im Oberschwellenbereich. Es finden daher – sofern nicht anders angegeben – ausschließlich § 25 BVergGKonz 2018 sowie die in § 25 BVergGKonz 2018 genannten Bestimmungen des BVergGKonz 2018 Anwendung. Das Vergabeverfahren wird als zweistufiges Verfahren mit Verhandlungen im Sinne der §§ 23 iVm 24 BVergGKonz 2018 durchgeführt. Die Verpächterin behält sich analog zur Regelung in § 23 Abs 3 BVergGKonz 2018 vor, die Konzession auf der Grundlage der bewerteten Erstangebote zu vergeben, ohne in Verhandlungen einzutretenden und dem bestgereihten Erstangebot den Zuschlag zu erteilen. Näheres wird in den Verfahrensunterlagen der 2. Stufe geregelt sein.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55100000 Usługi hotelarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 55241000 Usługi w zakresie ośrodków wypoczynkowych, 92330000 Usługi świadczone przez ośrodki rekreacyjne, 55300000 Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Miejscowość: Hermagor-Pressegger See

Kod pocztowy: 9620

Podpodział krajowy (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Kraj: Austria

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/23/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga

Korupcja: {0}

Nadużycia: {0}

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: {0}

Udział w organizacji przestępczej: {0}

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: {0}

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: {0}

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: {0}

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: {0}

Poważne wykroczenie zawodowe: {0}

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: {0}

Przestępstwo dotyczące etyki zawodowej w odniesieniu do zamówień w dziedzinie obronności : {0}

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: {0}

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: {0}

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: {0}

Brak wiarygodności wykluczenia zagrożeń dla bezpieczeństwa kraju: {0}

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: {0}

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: {0}

Naruszenie obowiązku płatności podatków: {0}

Działalność gospodarcza jest zawieszona: {0}

Upadłość: {0}

Niewypłacalność: {0}

Aktywami zarządza likwidator: {0}

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: {0}

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-6451

Tytuł: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See – Errichtung eines touristischen Leuchtturmprojektes am Pressegger See

Opis: Ziel des gegenständlichen Verfahrens ist der Abschluss eines Pachtvertrags über die in den Ausschreibungsunterlagen beschriebenen Liegenschaften zwischen der Verpächterin einerseits und der:dem im Verfahren bestgereihten Bieter:in andererseits (kurz „Pachtvertrag“). Die Verpachtung der pachtvertragsgegenständlichen Liegenschaften soll an eine:n Pächter:in erfolgen, welche:r auf den Liegenschaften ein attraktives touristisches Leuchtturmprojekt (insbes. Betrieb eines touristischen Beherbergungsbetriebes samt Gastronomie und Badehaus) umsetzt. Näheres siehe Verfahrensunterlagen der 1. Stufe.

Wewnętrzny identyfikator: 162248

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 55100000 Usługi hotelarskie

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 55300000 Usługi restauracyjne i dotyczące podawania posiłków, 55241000 Usługi w zakresie ośrodków wypoczynkowych, 92330000 Usługi świadczone przez ośrodki rekreacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Miejscowość: Presseggersee

Kod pocztowy: 9620

Podpodział krajowy (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Kraj: Austria

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 10/07/2027

Okres obowiązywania: 600 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Die in der Bekanntmachung angeführte Laufzeit des Vertrages in Monaten bezieht sich auf die maximal mögliche Laufzeit des Pachtvertrages. Nach derzeitigem Stand soll eine Laufzeit von 30 bis höchstens 50 Jahren (sprich 600 Monaten) angeboten werden können. Das in der Bekanntmachung angeführte Datum des Beginns des Vertrages bezieht sich auf den aus heutiger Sicht frühestmöglichen Beginn. Näheres siehe die Verfahrensunterlagen.

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: „Laufzeit des Pachtverhältnisses“

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: „Dauer der Betriebspflicht“

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: „Qualität“

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 30

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: "Pachtzins"

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 09/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://schramm-oehler.vergabeportal.at/Detail/228732>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 30/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Siehe die Verfahrensunterlagen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Informacje o terminach odwołania: Fristen gem. Kärntner Vergaberechtsschutzgesetz 2018 idgF

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

8. Organizacje

8.1. ORG-3267

Oficjalna nazwa: Stadtgemeinde Hermagor-Pressegger See

Numer rejestracyjny: 9110007789523

Adres pocztowy: Wulfeniaplatz 1

Miejscowość: Hermagor

Kod pocztowy: 9620

Podpodział krajowy (NUTS): Oberkärnten (AT212)

Kraj: Austria

E-mail: gemeinde@hermagor.at

Telefon: +43 4282 2333

Adres strony internetowej: <https://www.hermagor.at>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-3528

Oficjalna nazwa: Landesverwaltungsgericht Kärnten

Numer rejestracyjny: 9110019979905

Adres pocztowy: Fromillerstraße 20

Miejscowość: Klagenfurt

Kod pocztowy: 9020

Podpodział krajowy (NUTS): Klagenfurt-Villach (AT211)

Kraj: Austria

E-mail: post.lvwg@ktn.gv.at

Telefon: +43 46354350

Adres strony internetowej: <https://lvwg-ktn.gv.at/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

1def4924-00d8-4642-8b88-f0dc2039c1cb-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Die Auftraggeberin verlängert die Frist für den Eingang der Bewerbungen bis Freitag, 30.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend). Die Fragenfrist wird bis Freitag, 09.10.2026, 12:00 Uhr (einlangend) verlängert. Die Verfahrensunterlagen bleiben bis auf die Verlängerung der genannten Fristen (Bewerbungsfrist, Fragenfrist) unverändert.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 94e3aaff-49b1-4cd8-b2f7-e9e9e271b98f - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 19

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 13:11:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 593482-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026