

Polska-Łódź: Roboty elewacyjne

OJ S 209/2022 28/10/2022

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Roboty budowlane

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Medyczny w Łodzi

Adres pocztowy: Al. Kościuszki 4

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 90-419

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Janusz Kokoszko

E-mail: janusz.kokoszko@umed.lodz.pl

Tel.: +42 2725940

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://umed.pl>

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej Centralny Szpital Kliniczny

Uniwersytetu Medycznego w Łodzi

Adres pocztowy: ul. Pomorska 251

Miejscowość: Łódź

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Kod pocztowy: 92-213

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Janusz Kokoszko

E-mail: janusz.kokoszko@umed.lodz.pl

Tel.: +42 2725940

Faks: +48 422725948

Adresy internetowe:

Główny adres: <http://www.csk.umed.pl/>

I.2. Informacja o zamówieniu wspólnym

W zamówieniu stosowane jest wspólne udzielanie zamówień

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Uczelnia publiczna

I.5. Główny przedmiot działalności

Edukacja

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Głęboka termomodernizacja strategicznego budynku kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – elewacja
Numer referencyjny: ZP/109/2022

II.1.2. Główny kod CPV

45443000 Roboty elewacyjne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4. Krótki opis

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadania polegającego na termomodernizacji w obrębie fasady budynku A1 Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi na kondygnacjach od P01 do P18 z wyłączeniem części niskiej budynku od strony zachodniej oraz wykonanie na jej podstawie robót budowlanych w zakresie jak wskazano w PFU.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

45321000 Izolacja cieplna, 45421132 Instalowanie okien, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL711 Miasto Łódź

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Łódź, ul. Pomorska 251

II.2.4. Opis zamówienia

Niniejsze zamówienie w zakresie podstawowym obejmuje:

- wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej elewacji całego budynku A1 (części niskiej i wysokiej) uwzględniającej etapowanie realizacji,
- wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie ścian: zachodniej, południowej, wschodniej z wyłączeniem części niskiej budynku od strony zachodniej. Roboty budowlane obejmują swoim zakresem również termomodernizację ścian fundamentowych do wymaganego poziomu.

W opcji wykonanie robót budowlanych na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej w zakresie ściany północnej wraz z termomodernizacją ścian fundamentowych do wymaganego poziomu.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Wydłużenie okresu gwarancji / Waga: 40

Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: tak

Opis opcji:

- 1) Zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia składa się z zamówienia podstawowego obejmującego termomodernizację elewacji południowej, wschodniej i zachodniej z wyłączeniem części niskiej budynku od strony zachodniej. Roboty budowlane obejmują swoim zakresem również termomodernizację ścian fundamentowych do wymaganego poziomu oraz z zamówienia objętego prawem opcji obejmującego termomodernizację elewacji północnej wraz z termomodernizacją ścian fundamentowych do wymaganego poziomu.
- 2) Zamawiający realizując prawo opcji zleci Wykonawcy wykonanie całości prac związanych z termomodernizacją elewacji północnej.
- 3) Prawo opcji może być zgłoszone w terminie do 150 dni od daty podpisania umowy.
- 4) Realizacja prawa opcji będzie przebiegać w następujący sposób:
 - a) Zamawiający poinformuje Wykonawcę o woli skorzystania z prawa opcji pisemnie, składając Zamówienie na termomodernizację elewacji północnej,
 - b) W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi Wykonawcy zamówienie objęte prawem opcji zrealizowane zostanie w uzgodnionym terminie, nie później jednak niż w terminie zakończenia umowy.
 - c) W przypadku skorzystania przez Zamawiającego z prawa opcji, Wykonawcy przysługiwać będzie wynagrodzenie z tytułu wykonania zamówienia objętego prawem opcji zgodne z ofertą Wykonawcy. Wynagrodzenie płatne będzie po zrealizowaniu całości zamówienia. Dopuszcza się możliwość częściowej zapłaty, jeżeli Zamawiający wyrazi na to zgodę. Zapłata następowała będzie na zasadach przewidzianych w umowie.
 - d) Postanowienia Umowy w przypadku skorzystania z prawa opcji będzie się stosować odpowiednio także do zakresu objętego prawem opcji.
 - e) Zamawiający będzie uprawniony do złożenia oświadczenia o skorzystaniu z prawa opcji w sytuacji, gdy zaistnieje taka potrzeba oraz gdy posiadać będzie środki na sfinansowanie zamówienia w zakresie objętym opcją.
 - f) Skorzystanie/nieskorzystanie przez Zamawiającego z prawa opcji jest prawem Zamawiającego i nie wymaga podania przyczyn i nie stanowi podstawy jego odpowiedzialności z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy zgodnie z prawem opcji określonym w dokumentach postępowania.

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: tak
Numer identyfikacyjny projektu: „Głęboka termomodernizacja strategicznego budynku kampusu CKD UM w Łodzi” (nr POIS.01.03.01-00-0004/22) w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko na lata 2014-2020, Osi priorytetowej I Zmniejszenie emisyjności gospodarki, Działania 1.3 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach, Poddziałanie 1.3.1 Wspieranie efektywności energetycznej w budynkach użyteczności publicznej.

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 179-502765](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Nazwa:

Głęboka termomodernizacja strategicznego budynku kampusu Centrum Kliniczno-Dydaktycznego Uniwersytetu Medycznego w Łodzi – elewacja

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: nie

V.1. Informacje o nieudzieleniu zamówienia

Zamówienia/zamówienia na część nie udzielono

Nie otrzymano ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub wszystkie otrzymane oferty lub wnioski zostały odrzucone

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

1. Zamawiający przewiduje możliwości udzielania zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, o wartości do 15.670.985,90 zł netto, polegających na powtórzeniu podobnych robót budowlanych, określonych w dokumentacji zamówienia. Zamówienie takie zostanie udzielone w oparciu o przepisy art. 304-306 Ustawy Pzp.

2. Zamawiający może unieważnić postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli środki publiczne, które zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostały mu przyznane (art. 257 ust. 1 ustawy PZP).

3. Niniejsze postępowanie stanowi część większego zamówienia. Zamawiający dokonał podziału zamówienia na 5 części, z których każda realizowana jest w ramach odrębnego postępowania przetargowego, Poszczególne części zamówienia to:

- niniejsze postępowanie,

oraz:

wykonanie termomodernizacji budynku A1:

- w zakresie wymiany opraw oświetleniowych;
- w zakresie przebudowy systemu BMS,
- w zakresie instalacji c.w.u. z wykorzystaniem pompy ciepła,
- w zakresie instalacji fotowoltaicznej

4. Zamawiający żąda wniesienia wadium w kwocie 500.000,00 zł. Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert.

Wadium może być wnoszone w jednej lub w kilku następujących formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy PZP.

5. Zamawiający wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

6. Zabezpieczenie ustala się w wysokości 3% ceny całkowitej brutto podanej w ofercie dla zakresu podstawowego. Wykonawca wnosi zabezpieczenie przed podpisaniem umowy w sprawie zamówienia publicznego.

7. Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w formach określonych art. 450 ust. 2 ustawy PZP.

8. Projektowane postanowienia umowy stanowią załącznik nr 3 do SWZ – wzór umowy. Wykonawca, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę, będzie zobowiązany do podpisania umowy zgodnej z opracowanym wzorem umowy – załącznik nr 3 do SWZ.

10. Do oferty Wykonawca dołącza oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, w zakresie wskazanym przez zamawiającego. Oświadczenie składa się, na formularzu Jednolitego Europejskiego Dokumentu Zamówienia zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w rozporządzeniu Wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, zwanego dalej „jednolitym dokumentem”. Do oferty Wykonawca dołącza również Oświadczenie Wykonawcy – załącznik nr 9 do SWZ – potwierdzający brak podstaw do wykluczenia.

Jednolity dokument stanowi dowód potwierdzający brak podstaw wykluczenia, spełnianie warunków udziału w postępowaniu, na dzień składania ofert, tymczasowo zastępujący wymagane przez zamawiającego podmiotowe środki dowodowe.

W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez wykonawców, jednolity dokument oraz Oświadczenie Wykonawcy - załącznik nr 9 do SWZ składa każdy z wykonawców. Jednolite dokumenty potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu.

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Adres internetowy: <http://www.uzp.gov.pl>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

25/10/2022