

593521-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania (ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie)

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

E-mail: zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania (ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie przy ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie. Łączna powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi 6229 m², teren wokół budynków: 3792 m² z czego powierzchnia utwardzona: 3312 m² i powierzchnia zielona 480 m². Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług sprzątania minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznych urządzeń do czyszczenia posadzek - minimum po jednym urządzeniu, w każdym z obiektów. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Preparaty te muszą być w opakowaniach ciśnieniowych oraz posiadać na opakowaniu instrukcję w języku polskim. Fabryczne opakowanie ciśnieniowe musi uniemożliwiać ponowne napełnienie, uzupełnienie lub rozcieńczenie zawartości. Ujawnienie nieposiadania przez osobę świadczącą usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych któregośkolwiek z wyżej wymienionych preparatów lub posiadanie go w innym niż wymagane opakowaniu, potraktowane zostanie jako niedotrzymanie warunków umowy. Powierzchnia zewnętrzna podana w tabeli obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątaniu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Wykonawca zapewni środki i sprzęt niezbędny do realizacji usługi.

Identyfikator procedury: 1fa032d7-dd31-4984-af62-e76c907d2e5c

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.4.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 77314100 Usługi w zakresie trawników

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 551 247,28 PLN

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania (ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie przy ul.

Krakowskie Przedmieście 76 i 78 w Lublinie. Łączna powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi 6229 m², teren wokół budynków: 3792 m² z czego powierzchnia utwardzona: 3312 m² i powierzchnia zielona 480 m². Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług sprzątania minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznych urządzeń do czyszczenia posadzek - minimum po jednym urządzeniu, w każdym z obiektów. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Preparaty te muszą być w opakowaniach ciśnieniowych oraz posiadać na opakowaniu instrukcję w języku polskim. Fabryczne opakowanie ciśnieniowe musi uniemożliwiać ponowne napełnienie, uzupełnienie lub rozcieńczenie zawartości. Ujawnienie nieposiadania przez osobę świadczącą usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych któregośkolwiek z wyżej wymienionych preparatów lub posiadanie go w innym niż wymagane opakowaniu, potraktowane zostanie jako niedotrzymanie warunków umowy.

Powierzchnia zewnętrzna podana w tabeli obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątnięciu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Wykonawca zapewni środki i sprzęt

niezbędny do realizacji usługi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia do negocjacji.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.4.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 76 i 78

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 07/08/2026

Data zakończenia trwania: 07/09/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena stanowi 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

Odwołanie w przypadkach innych niż powyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 78 400,00 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Nowe roboty budowlane lub usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych lub usług oraz zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Inne uzasadnienie: Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki „w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”. W przedmiotowym postępowaniu spełnione są powyższe przesłanki pozwalające na udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający zaprosił do negocjacji Wykonawcę – Spółkę 2FSG Sp. z o.o. z siedzibą w Dąbrowie, przy ul. Bukowskiej 41, któremu w miesiącu czerwcu 2025 r. po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (nr spr.: ZP.261.2.2025) udzielił zamówienia publicznego na świadczenie usług kompleksowego sprzątnia budynków i posesji oraz utrzymania terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin-Zachód w Lublinie znajdujących się w Lublinie przy ulicy: Krakowskie Przedmieście 76 i 78. W ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym przetargu nieograniczonego (nr spr.: ZP.261.2.2025) przewidziana została możliwość udzielenia zamówień stanowiących powtórzenie podobnych usług. Przy obliczaniu wartości przeprowadzonego zamówienia przetargowego uwzględniona została cała wartość postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiot zamówienia prowadzonego z wolnej ręki jest zgodny z przedmiotem zamówienia udzielonego po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego. Z uwagi na powyższe spełnione są ustawowe okoliczności pozwalające na przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Identyfikator poprzedniego postępowania uzasadniającego bezpośrednie udzielenie zamówienia: e33f77e4-105e-4975-b1f9-780abdc5117

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: 2FSG Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: oferta 2FSG Sp. zo.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 78 400,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: ZP.261.4.2026

Tytuł: Świadczenie usług sprzątnia

Data wyboru zwycięzcy: 06/08/2026

Data zawarcia umowy: 07/08/2026

Organizacja podpisująca umowę: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

Numer rejestracyjny: NIP 7123235230

Numer rejestracyjny: Regon 060712314

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 76

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Samodzielne stanowisko ds. zamówień publicznych

E-mail: zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl

Telefon: +48 814781625

Adres strony internetowej: <https://www.lublin-zachod.sr.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: 2FSG Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: REGON: 389907589

Numer rejestracyjny: NIP: 7822901945

Adres pocztowy: ul. Bukowska 41

Miejscowość: Dąbrowa

Kod pocztowy: 62-542

Podpodział krajowy (NUTS): Poznański (PL418)

Kraj: Polska

E-mail: biuro@2fsg.pl

Telefon: 501931006

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 25e1acb3-1fd3-45a6-9b42-1456661e8ac1 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 11:44:43 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 593521-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026