

594294-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane – Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

E-mail: dzp@ump.edu.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Opis: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Identyfikator procedury: 319ffd88-7eb2-427c-a11f-f112d0ba088f

Wewnętrzny identyfikator: PN-44/24

2.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71300000 Usługi inżynieryjne, 71500000 Usługi związane z budownictwem, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45233140 Roboty drogowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45333000 Roboty instalacyjne gazowe, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'.

Opis: Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule 'zaprojektuj i wybuduj'. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawarty jest w Programie Funkcjonalno- Użytkowym - załączniku nr 3 do SWZ Wewnętrzny identyfikator: PN-44/24

5.1.1. Przeznaczenie

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień objętych prawem opcji, szczegółowo opisanych w załączniku nr 3 do SWZ – PFU a także w załączniku nr 1 do SWZ (projekcie umowy)

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Poznań

Podział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 870 Dni

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się: 1) w przypadku zamówień, których wartość jest równa albo przekracza progi unijne, w terminie: a) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, b) 15 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w lit. a;

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 71 503 492,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Budimex S. A.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: DEDECO Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 4 Budimex

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 31 503 492,00 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Umowa DZP-99/24

Data wyboru zwycięzcy: 14/08/2024

Data zawarcia umowy: 29/08/2024

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 526752-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: Umowa DZP-99/24

Powód modyfikacji: Potrzeba wprowadzenia modyfikacji ze względu na okoliczności, których nabywca działający z należytą starannością nie mógł przewidzieć.

Opis: Strony uznają, że konieczność zmiany Umowy spowodowana jest okolicznościami, których Zamawiający, działający z należytą starannością, nie mógł przewidzieć, zmiana nie modyfikuje ogólnego charakteru umowy, a wzrost ceny spowodowany nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Po zawarciu Umowy ujawniły się nowe okoliczności, które uniemożliwiają UMP ukończenie Inwestycji Varia. W szczególności wzrosło ryzyko istotnego zwiększenia kosztów całkowitych przedsięwzięcia, zarówno w wyniku koniecznych zmian zakresu prac projektowych i robót budowlanych, jak i potencjalnych roszczeń kontraktowych Wykonawcy (w tym waloryzacyjnych oraz terminowych). Mając na uwadze ujawnione przeszkody, UMP postanowił o częściowym ograniczeniu Inwestycji Varia (w zakresie wykonania pełnej dokumentacji projektowej oraz budowy budynku dydaktyczno-naukowego) i jej realizacji w okresie późniejszym. Niezbędne jest zawarcie aneksu, na mocy którego Wykonawca zrealizuje część prac projektowych dotyczących budynku dydaktyczno-naukowego Varia oraz wykona prace projektowe dotyczące garażu naziemnego wielokondygnacyjnego. Nadto, działając na podstawie §25 ust. 1 Umowy, UMP powierza Budimex wykonanie garażu objętego w Umowie Prawem Opcji nr 1, tj. roboty budowlane w zakresie dolnych kondygnacji garażu naziemnego wielokondygnacyjnego (łącznie 257 miejsc postojowych) wraz z zagospodarowaniem terenu przynależnego do garażu oraz Opcją nr 2, tj. roboty budowlane w zakresie górnych kondygnacji garażu naziemnego wielokondygnacyjnego (łącznie 277 miejsc postojowych)

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Strony zgodnie postanawiają, zmienić § 1 ust. 1 i 2 Umowy i nadać mu następujące brzmienie: 1. Zamawiający zlecił, a Wykonawca przyjął do wykonania kompleksową realizację inwestycji pn.: „Budowa budynku dydaktyczno-naukowego pn. Collegium Varia i garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w formule „zaprojektuj i wybuduj” w zakresie szczegółowo opisanym w Załączniku nr 1 do Umowy (SWZ wraz z załącznikami, w tym PFU). W trakcie realizacji Umowy, strony postanowiły o zmianie Umowy na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 4 PZP, ograniczając zakres przedmiotu Umowy do rozbudowanej koncepcji architektonicznej budynku dydaktyczno-naukowego oraz zaprojektowania i wybudowania garażu naziemnego wielokondygnacyjnego, co szczegółowo opisane zostało poniżej w ust. 2 § 1. 2. Zakres przedmiotu Umowy obejmuje w szczególności: 1) wykonanie rozbudowanej koncepcji architektonicznej budynku dydaktyczno-naukowego oraz dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla garażu naziemnego wielokondygnacyjnego wraz z uzyskaniem ostatecznej decyzji pozwolenia na budowę w zakresie garażu (...) 2) sprawowanie nadzoru autorskiego nad budową garażu naziemnego wielokondygnacyjnego w trakcie realizowanych robót w zakresie objętym dokumentacją projektowo-kosztorysową, o której mowa w pkt. 1; 3) wykonanie wszystkich robót budowlanych dotyczących garażu

naziemnego wielokondygnacyjnego, opisanych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej określonej w pkt. 1 powyżej, wraz z wyposażeniem garażu w zakresie określonym w PFU; 4) Wykonawca ma obowiązek wykonać również, o ile będą konieczne dla należytego wykonania przedmiotu Umowy w zakresie garażu naziemnego wielokondygnacyjnego, inwentaryzacje stanu istniejącego, projekty rozbiórek, projekty przyłączy, sieci, podziemnej infrastruktury technicznej, przekładek i usunięcia kolizji, projekty przebudowy dróg, zasilania placu budowy, a także inne wymagane przez obowiązujące przepisy oraz uzyskać niezbędne uzgodnienia, zezwolenia, zgody, niezbędne z punktu widzenia celu, jakiemu garaż naziemny wielokondygnacyjny ma służyć. ZMIANA TERMINU: Ponadto Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy zmieniony Aneks nr 2 (wykona wszystkie zobowiązania umowne w terminie nie dłuższym niż 31 miesięcy licząc od dnia zawarcia Aneksu), w tym ustalono terminy pośrednie. ZMIANA WYNAGRODZENIA: Strony zgodnie postanawiają, zmienić § 12 ust. 1, 3, 4 i 6 Umowy i nadać im następujące brzmienie: 1. Za wykonanie przedmiotu Umowy wskazanego w § 1 ustala się łączne ryczałtowe wynagrodzenie w wysokości 40 000 000,00 zł netto, 49 200 000,00 zł brutto, w tym 9 200 000,00 zł podatku VAT. ### "Wartość przetargu" w punkcie 6.1.2 odnosi się do różnicy będącej następstwem modyfikacji umowy wynikającej z aneksu nr 2 - zgodnie z instrukcją: W przypadku ogłoszenia o modyfikacji – wartość modyfikacji. ### Z uwagi na wielkość pola pełna treść aneksu dostępna na wniosek u Zamawiającego.

Identyfikator podmiotu gospodarczego w poprzednim ogłoszeniu: TEN-0001

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Uniwersytet Medyczny im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu

Numer rejestracyjny: 7770003104

Departament: Dział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. Fredry 10

Miejscowość: Poznań

Kod pocztowy: 61-701

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Poznań (PL415)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: dzp@ump.edu.pl

Telefon: 061 854 60 13

Adres strony internetowej: <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://platformazakupowa.pl/pn/ump>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Budimex S. A.

Numer rejestracyjny: 5261003187

Adres pocztowy: ul. Siedmiogrodzka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: DEDECO Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 852 100 17 56

Adres pocztowy: Al. Wojska Polskiego 8 lok. 41a

Miejscowość: Szczecin

Kod pocztowy: 70-471

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Szczecin (PL424)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: a9273079-4796-4e6f-bbd8-b050b0de1921 - 01

Typ formularza: Modyfikacja umowy

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy

Podrodzaj ogłoszenia: 38

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 10:34:30 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 594294-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026