

594615-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Roboty zadaszeniowe – Parkschule - Umbau zur Grundschule 2. BA Rohbauarbeiten
Hauptgebäude
OJ S 166/2026 28/08/2026
Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

E-mail: vergabe@ruesselsheim.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Parkschule - Umbau zur Grundschule 2. BA Rohbauarbeiten Hauptgebäude

Opis: Parkschule - Umbau zur Grundschule 2. BA Rohbauarbeiten Hauptgebäude

Identyfikator procedury: 4b1a789e-e3fb-4c4d-9e5d-8bd77dd8d330

Wewnętrzny identyfikator: 29/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Frankfurter Straße 54, Parkschule Rüsselsheim

Miejscowość: Rüsselsheim am Main

Kod pocztowy: 65428

Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Kraj: Niemcy

Informacje dodatkowe: Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Ludwig-Dörfler-Allee bzw. die Frankfurter Straße (Wirtschaftshof) in Absprache mit Bauüberwachung und der städtischen Projektleitung.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind so rechtzeitig zu stellen, dass dem AG unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe möglich ist. Die Kommunikation erfolgt nur auf elektronischem Weg über die Plattform der HAD, Bieterfragen sind nur dort zu stellen und werden auch nur dort beantwortet

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vob-a-eu -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Niewypłacalność:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Aktywami zarządza likwidator:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Parkschule - Umbau zur Grundschule 2. BA Rohbauarbeiten Hauptgebäude

Opis: Die Bauherrschaft (Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main, Fachbereich Gebäudewirtschaft) beabsichtigt die Umnutzung der Parkschule von einer einstigen Haupt- und Realschule zu einer inklusiven, ganztätig arbeitenden, 3,5 - zügigen Grundschule. Das Gesamtensemble gliedert sich dabei in der Bestandssituation in mehrere Baukörper: - Das denkmalgeschützte Hauptgebäude, aus dem Jahr 1916 - Der denkmalgeschützte Sporthallentrakt, aus dem Jahr 1916 - Der Zwischenbau, aus dem Jahr 1916 (Abbruch) - Der Mensabau, aus dem Jahr 2007 - Der Erweiterungsbau, aus dem Jahr 1963 (Abbruch) Sowohl das Hauptgebäude und der Sporthallentrakt, als auch der Mensabau bleiben erhalten und werden saniert bzw. baulich an die neuen Nutzungsanforderungen angepasst. In dieser Rohbauausschreibung wird das fünfgeschossige Hauptgebäude saniert. Vor Beginn der Arbeiten werden die Neubauten Cluster und Zwischentrakt bezogen, die Schulcontainer im Schulhof bleiben in Betrieb. Es wird auf den laufenden Schulbetrieb während der Baumaßnahme hingewiesen. Hinweis Umfang LV Rohbauarbeiten Hauptgebäude: Das Leistungsverzeichnis Rohbauarbeiten Hauptgebäude umfasst die Gewerke Demontage- u. Abrucharbeiten, Entwässerungsarbeiten, Stahlbeton- u. Mauerarbeiten, insbesondere die Erstellung des neuen Aufzugsschachtes im Gebäude, Abdichtungsarbeiten und Stahlbauarbeiten in Level 5 für die Einbringung der Lüftungsanlage.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45223220 Roboty zadaszeniowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Frankfurter Straße 54, Parkschule Rüsselsheim
Miejscowość: Rüsselsheim am Main
Kod pocztowy: 65428
Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)
Kraj: Niemcy
Informacje dodatkowe: Die Baustellenzufahrt erfolgt über die Ludwig-Dörfler-Allee bzw. die Frankfurter Straße (Wirtschaftshof) in Absprache mit Bauüberwachung und der städtischen Projektleitung.

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 11/12/2026
Data zakończenia trwania: 31/08/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.
Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak
Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:other-sme#Fragen zu den Vergabeunterlagen oder dem Vergabeverfahren sind so rechtzeitig zu stellen, dass dem AG unter Berücksichtigung interner Abstimmungsprozesse eine Beantwortung spätestens 6 Tage vor Ablauf der Frist zur Angebotsabgabe möglich ist. Die Kommunikation erfolgt nur auf elektronischem Weg über die Plattform der HAD, Bieterfragen sind nur dort zu stellen und werden auch nur dort beantwortet

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena
Nazwa: Preis
Opis: Preis
Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Adres dokumentów zamówienia: https://www.had.de/NetServer/TenderingProcedureDetails?function=_Details&TenderOID=54321-Tender-1a0417ddc8a-724452d810a901e6

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.had.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 72 Dni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit dem Angebot gefordert war, werden nachgefordert durch das beauftragte Ingenieurbüro.

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2026 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main Marktplatz 4 / Am Treff 11 65428 Rüsselsheim am Main Deutschland

Informacje dodatkowe: Zur Zeit sind keine anwesenden Personen bei der Angebotsöffnung gestattet.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Gemäß Hessischer E-Rechnungsverordnung sind ab dem 18.04.2024 elektronische Rechnungen zu stellen. Bitte beachten Sie die in den Vorbemerkungen enthaltenen Lieferanteninformationen.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Organ odwoławczy: Vergabekammer Hessen Regierungspräsidium Darmstadt

Informacje o terminach odwołania: Ergeht eine Mitteilung des Auftraggebers, der Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann der Bieter wegen Nichtbeachtung der Vergabevorschriften ein Nachprüfungsverfahren nur innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang vor der Vergabekammer beantragen. Nach Ablauf der Frist ist der Antrag unzulässig. (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:
Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

8. Organizacje

8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Magistrat der Stadt Rüsselsheim am Main

Numer rejestracyjny: 00000968

Adres pocztowy: Marktplatz 4

Miejscowość: Rüsselsheim am Main

Kod pocztowy: 65428

Podpodział krajowy (NUTS): Groß-Gerau (DE717)

Kraj: Niemcy

Punkt kontaktowy: Stabsstelle Vergaben

E-mail: vergabe@ruesselsheim.de

Telefon: +49 6142 83 25 17

Adres strony internetowej: <https://www.ruesselsheim.de>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Hessen Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: DE812056745

Adres pocztowy: Wilhelminenstraße 1-3

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 615112-6603

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Vergabekammer des Landes Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: DE812056745

Adres pocztowy: Dienstgebäude: Wilheminenstraße 1-3; Fristenbriefkasten: Luisenplatz 2

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Role tej organizacji:

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-7006

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Hessen beim Regierungspräsidium Darmstadt

Numer rejestracyjny: DE812056745

Adres pocztowy: Wilheminenstraße 1-3

Miejscowość: Darmstadt

Kod pocztowy: 64283

Podpodział krajowy (NUTS): Darmstadt, Kreisfreie Stadt (DE711)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabekammer@rpda.hessen.de

Telefon: +49 6151126603

Role tej organizacji:

Organ mediacyjny

8.1. ORG-7007

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 934679d9-c60d-426e-9138-8e905be72145 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 07:17:42 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 594615-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026