

## 594899-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne – Erweiterung  
Biomasseheizkraftwerk - Objektplanung Gebäude

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Stadtverwaltung Neckarsulm

E-mail: [vergabe@neckarsulm.de](mailto:vergabe@neckarsulm.de)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Erweiterung Biomasseheizkraftwerk - Objektplanung Gebäude

Opis: Planungsleistungen Objektplanung Gebäude

Identyfikator procedury: ac864cce-9a71-4137-8686-4e16747eec4f

Wewnętrzny identyfikator: 810-2025-0005.04VGV

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o  
zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i  
kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

##### 2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Neckarsulm

Kod pocztowy: 74172

Podpodział krajowy (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Kraj: Niemcy

##### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Verfahrensablauf: In der 1. Stufe bekunden Unternehmen in einem vorgeschalteten Bewerbungsverfahren ihr Interesse an einer Teilnahme an dem Verfahren und Erbringen u.a. die geforderten Referenzen. Die Ausschluss-, Auswahl- und Eignungskriterien sind über den beigefügten Teilnahmeantrag zu erbringen und nachzuweisen. Alle erforderlichen / geforderten Nachweise und Eigenerklärungen sind der Bewerbung beizufügen (siehe Teilnahmeunterlagen). Die Auftraggeberin behält sich eine Nachforderung fehlender Erklärungen oder Nachweise gem. § 56 Abs. 2 VgV vor. Bei einer Bewerbungsgemeinschaft müssen alle Teilnehmer die Ausschlusskriterien separat erfüllen. Die Abgabe eines gemeinsamen Teilnahmeantrags genügt jedoch. Die Eignungskriterien gelten bei Bewerbungsgemeinschaften in Summe. Die Referenzobjekte müssen im Unternehmen des

/der Bewerber erbracht worden sein. Die Referenz gilt auch als erfüllt, wenn die Leistung als verantwortlicher Projektleiter in einem anderen Büro erbracht wurde. In diesem Fall ist über die verantwortliche Projektleitung eine schriftliche Bestätigung des anderen Büros mit einzureichen. Gem. §51 VgV wird die Anzahl der Bewerber für die zweite Phase begrenzt. Hierzu wird eine Rangfolge anhand der objektiv und nichtdiskriminierenden Eignungskriterien des Teilnahmeantrags in Form von erreichten Punkten gebildet. Nach Prüfung der eingereichten Unterlagen werden die 5 Bewerber mit den höchsten Punktzahlen zur Angebotsphase eingeladen. Bei punktgleichen Bewerbungen entscheidet gemäß § 75 Abs. 6 VgV das Los. Die für die 2. Stufe ausgewählten Bieter werden voraussichtlich in der KW 46 zu Präsenz-Bietergesprächen eingeladen. Zudem werden sie aufgefordert, ein Erstangebot innerhalb von 30 Kalendertagen einzureichen und eine Präsentation zu erstellen. Das Konzept zur Erweiterung des bestehenden Biomasseheizkraftwerks des Büro Gammel Engineering aus Abensberg (abgeschlossene LHP 2-4) werden den Bietern mit dem Einladungsschreiben zur Verfügung gestellt. Die Planungsleistungen der Tragwerksplanung werden vom Ing. Büro Wulle Laig aus Heilbronn erstellt. Im Bietergespräch stellen die Bewerber ihr Büro sowie am Verfahren beteiligte Personen (Büroinhaber, Projektleiter) persönlich vor und geben Auskunft über ihre Arbeitsweise. Im Bietergespräch werden Referenzen vorgestellt. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches nach Wertung der Zuschlagskriterien insgesamt den höchsten Punktwert erreicht. Der Auftraggeber behält sich vor, den Zuschlag gemäß § 17 (11) VgV auf das Erstangebot zu erteilen ohne in Verhandlungen einzutreten. Die Beurteilung der Zuschlagskriterien erfolgt durch das Auftragsgremium.

2. Beauftragung: Die Beauftragung erfolgt in Abhängigkeit der Projektgenehmigung durch den Gemeinderat der Stadt Neckarsulm im Rahmen von Abrufverträgen. Der Auftragnehmer ist verpflichtet die Leistung bis einschließlich Leistungsphase 4 nach HOAI zu übernehmen, wenn das Vorhaben zur Realisierung kommt. Das detaillierte Leistungsbild ist dem beigefügten Vertrag zu entnehmen.

3. Zuschlagskriterien: Projektteam /Bürovorstellung, Gewichtung 10 % Vorstellung Referenzobjekt des Projektleiters, Gewichtung 20 %, Vorgehensweise beim anstehenden Projekt, Gewichtung 35 % Gesamteindruck der Präsentation, Gewichtung 15 % Honorar, Gewichtung 20 %

4. Teilnahmeantrag: Für die Abgabe des Teilnahmeantrags sind zwingend die von der Vergabestelle vorgegebenen Bewerbungsunterlagen und Formblätter zu verwenden und ausgefüllt abzugeben. Die elektronisch ausgefüllte Bewerbungsunterlage einschließlich der geforderten Anlagen sind fristgerecht auf der Vergabepattform bereitzustellen. Die jeweiligen Angaben sind mit prüfbaren Unterlagen zu belegen und als Anlagen beizulegen. Ansprechpartner (Bauherrenvertreter) für Auskünfte zu den angegebenen Referenzprojekten sind zu benennen. Zusätzliche Unterlagen über die geforderten hinaus werden nicht gewertet. Siehe auch die Teilnahmebedingungen in der Bekanntmachung. Der Teilnahmeantrag ist in Textform nach § 126b BGB abzugeben. Dies bedeutet, dass der Name des Erklärenden in Druckbuchstaben, auf Seite 1 des Teilnahmeantrags, angegeben sein muss. Die Berechtigung zur Abgabe der Erklärung ist auf Verlangen der Vergabestelle, z.B. durch Auszug aus dem Handelsregister oder entsprechende Vollmachten nachzuweisen. Mit der Abgabe der Bewertungsunterlagen wird versichert, dass die Angaben in diesem Teilnahmeantrag wahrheitsgetreu ermittelt wurden und jederzeit belegt werden können.

5. Erstangebote: Die besten Bewerber werden zur Abgabe eines Erstangebotes aufgefordert. Bei Punktgleichheit auf dem 5. Platz entscheidet das Los. Eine konkrete Terminvorgabe zur Einreichung der Erstangebote erfolgt mittels einer separaten Angebotsaufforderung.

6. Verhandlungsgespräche: Sämtliche Bieter, die ein wertungsfähiges Erstangebot abgegeben haben, werden zu den Verhandlungsgesprächen eingeladen und erhalten die Gelegenheit, ihre Herangehensweise an das Projekt sowie ihr Angebot vor den Vertreter/innen des/der Auftraggeber/in zu präsentieren und den Angebotsinhalt zu erörtern. Die Gespräche finden in Präsenz statt. Sofern erforderlich wird im

Rahmen des Verhandlungsgespräches über die vorgelegten Erstangebote und den zugrundeliegenden Leistungsumfang verhandelt. Sofern sich kalkulations- oder leistungsumfangsrelevante Abstimmungen aus den Verhandlungsgesprächen ergeben, werden diese protokolliert und dem Bieter im Nachgang zur Kenntnisnahme und Berücksichtigung bei der finalen Angebotslegung übermittelt. Die Bewertung der Erst-, aller folgenden und der finalen Angebote erfolgt anhand der beigefügten Bewertungsmatrix durch das Auswahlgremium, welches sich aus Vertreter/innen des/der Auftraggeber/in zusammensetzt. Die einzelnen Kriterien der Bewertungsmatrix werden durch das Bewertungsgremium mit einer Punktzahl von 1 bis 10 Punkten bewertet. 7. Finale Angebote: Sofern keine Beauftragung auf Grundlage der Erstangebote erfolgt und Verhandlungsgespräche stattgefunden haben, werden alle Bieter im Verfahren zur Abgabe finaler, verbindlicher Angebote aufgefordert. Sofern Änderungen an den Vergabeunterlagen vorgenommen werden bzw. sich wesentliche kalkulationsrelevante Änderungen am Leistungsumfang oder der Leistungserbringung aus einzelnen Verhandlungsgesprächen ergeben, werden die neu bzw. ergänzend zu berücksichtigenden Bedingungen an alle Bieter im Verfahren parallel übermittelt. Auf dieser Grundlage werden die Bieter sodann zur Abgabe eines finalen Angebotes innerhalb einer Frist von maximal 10 Kalendertagen aufgefordert. Die konkrete Frist zur Einreichung der finalen Angebote wird mit den Bietern in den Verhandlungsgesprächen vorabgestimmt. Maßgeblich sind die Fristen, welche über die Vergabepattform an die Bieter kommuniziert werden. Eine weitere Verhandlungsrunde, nach den ersten Verhandlungsgesprächen, ist nicht vorgesehen; bleibt für den Bedarfsfall aber vorbehalten. Der öffentliche Auftraggeber behält sich das Recht vor, den Auftrag auf der Grundlage der ursprünglichen Angebote zu vergeben, ohne Verhandlungen durchzuführen. Der Auftraggeber behält sich ausdrücklich vor, die Ausschreibung aufzuheben, wenn alle eingereichten Angebote mindestens 30% über der ermittelten Kostenermittlung liegen.

**Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

**2.1.6. Podstawy wykluczenia**

Powody wykluczenia źródła: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:

Korupcja:

Udział w organizacji przestępczej:

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Niewypłacalność:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Aktywami zarządza likwidator:

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:

Poważne wykroczenie zawodowe:

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Rozbudowa Biomasowej Kogeneracji - Projektowanie Budowli

Opis: Wykonanie usług dla projektowania według HOA 2021 Część 4 Rozdział 1, Etapy realizacji 1 - 4 zgodnie z § 34 i nast. HOA 1. Ogólny opis projektu W ramach planowania ciepłownictwa (KWP) dla miasta Neckarsulm w ramach istniejącej Biomasowej Kogeneracji (BMKW) w najbliższych latach należy wybudować w większości nowe i dodatkowe instalacje produkcyjne i instalacje. Usługi planowania Etap realizacji 1 do wybudowania transformacji zostały w ramach realizacji projektu KWP na koniec 2023 roku przekazane do Ing. Büro Björnson z Leonberg, wykonanie. W tym celu zgodnie z wytycznymi dla Federalnego Promocji dla efektywnej Sieci Ciepłowniczej (BEW) wniesiono wniosek (Moduł 1, LPH 1-4) o dofinansowanie, które zostało przyznane. Wymiarowanie podstawowe według HOA (LPH 1), tj. wybudowanie transformacji jest od jesieni 2025 roku zakończone. W tym celu przez Radę Miejską zatwierdzona wariant 4 z tego i następujących usług planowania dla Gammel Engineering GmbH dla technicznej Budowli (LPH 2-4) ma w przyszłości wybudować istniejącą Biomasową Kogenerację o następujących instalacjach i usługach: • Dwa dodatkowe Biomasowe Kociołki w tym. wyposażenie (każdy 1,2 MW t.) • Wybudowanie Kociołka Ładunkowego 1 + 2 (18 MW t. Biometyn/ Wodór) • Instalacja skraplarki pary w tym. Wodno-Wodna Pompa Ciepłota (2 MW t.) • Dwa Wentylatory/ Wentylacja Wodna (każdy 0,2 MW t.) • Dodatkowy Wieloletni, pojemność = 5.000 m<sup>3</sup> • Wybudowanie, tj. Wybudowanie lub wybudowanie dystrybucji i hydraulicznego podłączenia • Wybudowanie MSR- i Budowlanej (Fabryka Siemens) • Elektryczne podłączenie nowych Instalacji Wodnych Wymiarowanie Wymiarowanie i przyszłe Lokalizacje planowanych Instalacji Wodnych jest z tego z raportu i planów dla Gammel Engineering GmbH do wyciągnięcia. W tym celu dla Wykonawców w 2. Etapie do dyspozycji jest. Dla bezpieczeństwa i Stabilności jest dla wybudowania i podłączenia nowych Instalacji Wodnych, Rurociągu i Wieloletniego (Fundament) jest planowanie (Statyka Stalowa-/ Betonowa) konieczne. W tym celu zostały przekazane do Biura Wulle Laig Ingenieure GmbH z Heilbronn wykonanie. Wymiarowanie i Wybudowanie z Architektem i Planowaniem jest konieczne. Planowanie Architektem: Dla wybudowania i podłączenia nowych Instalacji Wodnych, Rurociągu i Wieloletniego jest planowanie architektoniczne konieczne. Zadaniem Biura Architektonicznego jest budowlana Hula i Integracja technicznych Instalacji w tym. Wymiarowanie. W ramach planowania jest kosztorys według DIN 276 (druga Poziomość) do wybudowania. Wymiarowanie według DIN 276 (trzecia Poziomość) jest w ramach planowania do wybudowania. Wymiarowanie musi być do 30.09.2026 roku zakończone.

Wewnętrzny identyfikator: LOT-0000

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Neckarsulm

Kod pocztowy: 74172

Podpodział krajowy (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Miejscowość: Neckarsulm

Kod pocztowy: 74172

Podpodział krajowy (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Kraj: Niemcy

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 04/01/2027

Data zakończenia trwania: 30/09/2027

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Jeszcze nie wiadomo

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme#Das Vergabeverfahren gliedert sich in 2 Stufen. In einem offenen Teilnahmewettbewerb (1. Stufe) können sich interessierte Unternehmen um die Teilnahme am Verhandlungsverfahren bewerben. Hierzu sind geforderte Ausschluss-, Auswahl- und Eignungskriterien zu erbringen und nachzuweisen. Die für die 2. Stufe ausgewählten Bieter dürfen sich in einem Verhandlungsgespräch in den Stadtwerken dem Auftraggeber persönlich vorstellen. Der Zuschlag erfolgt auf das Angebot, welches nach Wertung der Zuschlagskriterien insgesamt die höchste Punktzahl erreichen kann.

#### **5.1.7. Zamówienia strategiczne**

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Örtliche Präsenz während Planung Anwesenheit der Projektleitung vor Ort: Innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Anfrage durch AG --- 10 Punkte Am kommenden Arbeitstag nach Anfrage durch AG --- 20 Punkte Örtliche Präsenz während Bauausführung Anwesenheit der Projektleitung bzw. Bauleitung vor Ort: Innerhalb von 2 Arbeitstagen nach Anfrage durch AG --- 10 Punkte Am kommenden Arbeitstag nach Anfrage durch AG --- 20 Punkte

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzobjekt 1 Objektplanung Gebäude - Neubau eines Industriegebäudes Nachweise zum Referenzobjekt (max. 2 Seiten DIN A4), beigelegt als Anlage Gebäudetyp Sonstiger Industriebau --- 40 Punkte Industriebau/Infrastrukturbau als technisches Funktionsgebäude für z.B. Wärmeerzeugungsanlagen) --- 60 Punkte Auftraggeber sonstiger Auftraggeber --- 50 Punkte öffentliche Hand bzw. Auftraggeber --- 60 Punkte Bauwerkskosten Kostengruppe 300 + 400 kleiner 0,5 Mio € --- 40 Punkte ab 0,5 Mio. € --- 50 Punkte Realisierte und vollständig abgeschlossene LPH's nach HOAI durch den Bewerber LPH 1 --- 3 Punkte LPH 2 --- 7 Punkte LPH 3 --- 14 Punkte LPH 4 --- 26 Punkte Jahr der Nutzungsaufnahme/Inbetriebnahme bis 31.12.2015 oder noch nicht in Betrieb genommen --- 5 Punkte von 01.01.2016 bis 31.12.2020 --- 10 Punkte ab 01.01.2021 --- 20 Punkte Referenzobjekt 2 Objektplanung Gebäude - Neubau / Sanierung / Umbau eines Funktionsgebäudes Nachweise zum Referenzobjekt (max. 2 Seiten DIN A4), beigelegt als Anlage Gebäudetyp Gebäude bis HZ II --- 40 Punkte Gebäude ab HZ III --- 50 Punkte Bauwerkskosten Kostengruppe 300 + 400 kleiner 0,5 Mio € --- 40 Punkte ab 0,5 Mio. € --- 50 Punkte Realisierte und vollständig abgeschlossene LPH's nach HOAI durch den Bewerber LPH 1 --- 3 Punkte LPH 2 --- 7 Punkte LPH 3 --- 14 Punkte LPH 4 --- 26 Punkte Jahr der Nutzungsaufnahme/Inbetriebnahme bis 31.12.2015 oder noch nicht in Betrieb genommen --- 5 Punkte von 01.01.2016 bis 31.12.2020 --- 10 Punkte ab 01.01.2021 --- 20 Punkte Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Beschäftigte gem. § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV, Das jährliche Mittel der in den letzten drei Jahren (2022 - 2024) Vollzeitbeschäftigten inkl. der Führungskräfte betrug (Teilzeitbeschäftigte können entsprechend ihrer Wochenarbeitszeit addiert werden.): weniger als 2 Vollzeitbeschäftigte --- 10 Punkte ab 2 Vollzeitbeschäftigten --- 20 Punkte Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Berufshaftpflichtversicherung nach § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV (Die Versicherungsbestätigung ist spätestens bei der Beauftragung nachzureichen. Für die Bewerbung reicht der Nachweis, dass die Versicherung abgeschlossen werden kann und wird.) Folgende Angaben sind zu tätigen: Name der Versicherung Höhe der Deckungssumme Personenschaden - mind. 3,0 Mio. € Sonstige Schäden - mind. 3,0 Mio. € Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Unser Umsatz für Leistungen in der Objektplanung nach HOAI hat im angegebenen Zeitraum betragen: 2023, 2024 und 2025 sind anzugeben Sowie der Umsatz im Mittel zwischen 2023-2025 Dieser wird wie folgt bewertet: im Mittel 2023 - 2025: kleiner 100.000 EUR --- 20 Punkte ab 100.000 EUR ---30 Punkte Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Kryterium: Wpis do odpowiedniego rejestru zawodowego

Opis kryterium selekcji: Nachweis von mindestens einem Inhaber oder einer Führungskraft des Unternehmens über die berufliche Qualifikation, welche im Sinne des § 75 Abs. 1 und 2 VgV zum Tragen der Berufsbezeichnung Architekt in der Bundesrepublik Deutschland

berechtigt sowie Mitgliedschaft in der Architektenkammer oder die Bauvorlageberechtigung gemäß § 43 LBO-BW.

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

**Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:**

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 5

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

**5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Projektteam / Bürovorstellung

Opis: Vorstellung Büro, Bürostruktur, Aufstellung des gesamten Projektteams, Aufgabenverteilung im Projektteam, Persönliche Qualifikation Projektleiter, Informations- und Wissensaustausch, Verfügbarkeit, Urlaubs- und Krankenvertretung, Methoden um bautechnisch auf dem aktuellen Stand zu bleiben

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Vorstellung Referenzobjekt des Projektleiters(präferiert durch den Projektleiter)

Opis: Vergleichbarkeit mit dem anstehenden Projekt, Vorstellung interessanter Ideen des Projekts, Abstimmungsmethoden mit Bauherr / Nutzer, Planern, Projektsteuerung und Sonderfachleuten, Herausforderungen und Probleme im Projekt. Wie wurde mit diesen Umgegangen?, Plankoordination Schnittstellenplanung, Nutzerzufriedenheit

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Vorgehensweise beim anstehenden Projekt (präferiert urch den Projektleiter)

Opis: Umgang / Herangehensweise an die Planungsaufgabe, Vorgehensweise bei der Integration der TGA-Planung in die Gesamtplanung, Herausforderungen des Projekts, Architektonische Einbindung in die örtlichen Gegebenheiten, Möglichkeiten der Einbindung von erneuerbaren Energien in die Gebäudehülle, Abstimmungsmethoden mit Bauherr / Nutzer, Planern, Behörden und Sonderfachleuten, Vorgehensweise zum Erreichen eines wirtschaftlichen Funktionsgebäudes

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 35

**Kryterium:**

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Gesamteindruck der Präsentation

Opis: Beantwortung der Rückfragen, Beantwortung der Fachfragen, Gesamteindruck der Präsentation

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preis

Opis: Honorar (günstigstes Angebot: 10 Punkte, ab 30% über günstigstem Angebot: 1 Punkt, dazwischen liegende Angebote werden interpoliert)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

**5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.vergabe24.de/vergabeunterlagen/54321-Tender-19fccd73fbb-7f1fc609d3ee8d20>

**5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki procedury:**

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 29/09/2026

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.vergabe24.de>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 09/09/2026 11:00:00 (UTC+02:00)  
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

**Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:**

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Nachgeforderte Unterlagen sind innerhalb von 6 Kalendertagen ab dem Tag der Nachforderung einzureichen.

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Kryterium: Art: Eignung zur Berufsausübung

Nachweis von mindestens einem Inhaber oder einer Führungskraft des Unternehmens über die berufliche Qualifikation, welche im Sinne des § 75 Abs. 1 und 2 VgV zum Tragen der Berufsbezeichnung Architekt in der Bundesrepublik Deutschland berechtigt sowie Mitgliedschaft in der Architektenkammer oder die Bauvorlageberechtigung gemäß § 43 LBO-BW.

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

**5.1.15. Techniki**

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Vergabekammer Baden-Württemberg

Organ odwoławczy: Vergabekammer Baden-Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe  
Informacje o terminach odwołania: Innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, kann ein Nachprüfungsverfahren bei der Vergabekammer beantragt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB)  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Stadtverwaltung Neckarsulm  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Stadtverwaltung Neckarsulm  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Stadtverwaltung Neckarsulm

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-7001

Oficjalna nazwa: Stadtverwaltung Neckarsulm  
Numer rejestracyjny: 00003731  
Adres pocztowy: Marktstraße 18  
Miejscowość: Neckarsulm  
Kod pocztowy: 74172  
Podpodział krajowy (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)  
Kraj: Niemcy  
Punkt kontaktowy: Amt für Stadtentwicklung und Baurecht, Abt. Zentrale Vergabe  
E-mail: [vergabe@neckarsulm.de](mailto:vergabe@neckarsulm.de)  
Telefon: +49 713235-2111  
Adres strony internetowej: <https://www.neckarsulm.de>  
**Role tej organizacji:**  
Nabywca  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia  
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

### 8.1. ORG-7004

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg Regierungspräsidium Karlsruhe  
Numer rejestracyjny: 08-A9866-40  
Adres pocztowy: Durlacher Allee 100  
Miejscowość: Karlsruhe  
Kod pocztowy: 76137  
Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)  
Kraj: Niemcy  
E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)  
Telefon: +49 7219268730  
Faks: +49 7219263985  
Adres strony internetowej: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy

### 8.1. ORG-7005

Oficjalna nazwa: Stadtverwaltung Neckarsulm  
Numer rejestracyjny: 0 0 0 0 3 7 3 1  
Adres pocztowy: Marktstraße 18  
Miejscowość: Neckarsulm

Kod pocztowy: 74172

Podpodział krajowy (NUTS): Heilbronn, Landkreis (DE118)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabe@neckarsulm.de](mailto:vergabe@neckarsulm.de)

Telefon: +49 713235-2111

Adres strony internetowej: <https://www.neckarsulm.de>

**Role tej organizacji:**

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

**8.1. ORG-7006**

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Baden-Württemberg

Numer rejestracyjny: 0 8 - A 9 8 6 6 - 4 0

Adres pocztowy: Durlacher Allee 100

Miejscowość: Karlsruhe

Kod pocztowy: 76137

Podpodział krajowy (NUTS): Karlsruhe, Stadtkreis (DE122)

Kraj: Niemcy

E-mail: [vergabekammer@rpk.bwl.de](mailto:vergabekammer@rpk.bwl.de)

Telefon: +49 7219268730

Faks: +49 721 9263985

Adres strony internetowej: <https://www.rp.baden-wuerttemberg.de>

**Role tej organizacji:**

Organ mediacyjny

**8.1. ORG-7007**

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: [noreply.esender\\_hub@bescha.bund.de](mailto:noreply.esender_hub@bescha.bund.de)

Telefon: +49228996100

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## 10. Zmiana

---

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

5afb1645-037b-4a74-85c5-d1970a382153-01

Główny powód zmiany

:

Korekta nabywcy

Opis

:

Beantwortung Bieterfrage 2

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: bd38a08c-cb58-4fc0-a5f6-0e8ac70c0d7f - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 11:20:50 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski,  
czas środkowoeuropejski letni  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki  
Numer publikacji ogłoszenia: 594899-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 166/2026  
Data publikacji: 28/08/2026