

595372-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni – Grün-blaues Band in der Innenstadt Jülichs - Freianlagenplanung und touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Starke Projekte GmbH

E-mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego kontrolowany przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Grün-blaues Band in der Innenstadt Jülichs - Freianlagenplanung und touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt

Opis: Die Stadt Jülich ist mit rund 35.000 Einwohnerinnen und Einwohnern ein bedeutendes Mittelzentrum sowie ein zentrales Wohn- und Lebensgebiet im Nordkreis Düren. Zahlreiche renommierte Forschungs- und Wissenschaftseinrichtungen prägen den Standort und verleihen der Stadt eine internationale Sichtbarkeit. Neben ihrer Bedeutung als moderner Forschungsstandort verfügt die Stadt über eine ausgeprägte historische Identität. Mit einer mehr als 2.000-jährigen Siedlungsgeschichte gehört Jülich zu den ältesten kontinuierlich besiedelten Orten Deutschlands und weist eine entsprechend bedeutende Vergangenheit auf. Zudem profitiert die Stadt von ihrer Lage an mehreren historisch und touristisch relevanten Routen, darunter der Via Belgica, der Grünroute, dem RurUfer-Radweg und dem Jakobsweg, die die überregionale Bedeutung des Standorts zusätzlich stärken. Im Zuge des Strukturwandels erfährt das Jülicher Stadtgebiet derzeit eine tiefgreifende städtebauliche Transformation. So auch im Plangebiet des grün-blauen Bandes.

Identyfikator procedury: e70ece7b-cdaf-4836-9b8d-4d6da690b87d

Wewnętrzny identyfikator: SP26-056

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Große Rurstraße 17

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXS0YM3DYVLVA6VK# HINWEIS 1. Je Los werden maximal 4 Bieter zur Angebotsabgabe aufgefordert 2. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert. Die Finanzierung der weiteren Beauftragungsstufen strebt die Kommune mit Hilfe von Strukturwandelfördermitteln sowie einem Eigenanteil an. Fragen werden ausschließlich über diese Vergabeplattform beantwortet. Mündliche/Telefonische Anfragen oder Anfragen per Post oder E-Mail können aus Gründen der Dokumentationspflicht und der Gleichbehandlung nicht beantwortet werden. Sofern die Antworten auf Fragen für alle Bewerber/Bieter von Interesse sein können, werden sie in anonymisierter Form allen Bewerbern/Bietern zur Verfügung gestellt. Die Unterlagen sind ausschließlich digital bis zur genannten Frist einzureichen. Teilnahmeanträge/Angebote, die verspätet eingehen, können nicht berücksichtigt werden. Bei diesem Verfahren handelt es sich um ein vollständig elektronisches Verfahren. Bitte verwenden Sie für den Upload Ihrer Unterlagen ausschließlich den eingerichteten Submissionskanal der Vergabeplattform. Die Unterlagen dürfen in keinem Falle per Mail oder über die Kommunikationsplattform des Vergabemarktplatzes zugesendet werden, da diese so nicht ordnungsgemäß submittiert werden können. Bei Verstößen gegen den vorgeschriebenen Weg der Einreichung der Unterlagen, führt dies zum sofortigen formalen Ausschluss. Der öffentliche Auftraggeber behält sich vor, die Ausführung des Auftrages in der Reihenfolge des Ausschreibungsergebnisses den Bietern anzutragen, die im Vergabeverfahren ein wirtschaftlich annehmbares Angebot abgegeben haben, wenn der zuvor beauftragte Auftragnehmer wegen Kündigung oder aus anderen Gründen endgültig ausfällt.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 4

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 4

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym:

Udział w organizacji przestępczej:

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Nadużycia:

Korupcja:

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi:

Naruszenie obowiązku płatności podatków:

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego:

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy:

Niewypłacalność:

Aktywami zarządza likwidator:

Działalność gospodarcza jest zawieszona:
Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego:
Poważne wykroczenie zawodowe:
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji:
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia:
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia:
Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje:
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Rur-Terrassen

Opis: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blau Infrastruktur. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Große Rurstraße 17

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die

Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projekthalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO₂ durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów, Adaptacja do zmian klimatu, Łagodzenie zmian klimatu

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein.

Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und /oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des

Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit
Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterien Referenzen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 50,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche

Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als

verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 16

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 21/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland

Informacje o terminach odwołania: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Starke Projekte GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Starke Projekte GmbH

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Promenade & Schwanenteich

Opis: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Wewnętrzny identyfikator: 2

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Große Rurstraße 17

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projekthalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów, Adaptacja do zmian klimatu, Łagodzenie zmian klimatu

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bergewergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein.

Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und /oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen

Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kriterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit
Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto
Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterien Referenzen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 50,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten

Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche

Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als

verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 16

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>
Kanał komunikacji ad hoc:
Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 21/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland

Informacje o terminach odwołania: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Starke Projekte GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Starke Projekte GmbH

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Wallgraben Süd + Ost

Opis: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich. Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Wewnętrzny identyfikator: 3

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Große Rurstraße 17

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17,

52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projekthalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO₂ durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów, Adaptacja do zmian klimatu, Łagodzenie zmian klimatu

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein.

Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit

Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose

steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6

Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils

Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten

(Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder

Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und

/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des

Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit
Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterien Referenzen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 50,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 16

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 21/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland

Informacje o terminach odwołania: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Starke Projekte GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Starke Projekte GmbH

5.1. Część zamówienia: LOT-0004

Tytuł: Touristische Inszenierung

Opis: Zentraler Bestandteil des Projekts ist die Weiterentwicklung des grün-blauen Bandes sowie dessen systematische Vernetzung mit der Innenstadt. Diese Verbindung bildet einen essenziellen Lückenschluss innerhalb der zahlreichen Strukturwandelprojekte in Jülich.

Darüber hinaus leistet das Vorhaben einen wichtigen Beitrag zur Entwicklung eines interdisziplinären, zukunftsfähigen und ökologisch nachhaltigen Planungsansatzes für grün-blaue Infrastrukturen. Hier ausgeschrieben werden die freiberuflichen Leistungen Freianlagen sowie eine touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt.

Wewnętrzny identyfikator: 4

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71240000 Usługi architektoniczne, inżynieryjne i planowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Große Rurstraße 17

Miejscowość: Jülich

Kod pocztowy: 52428

Podpodział krajowy (NUTS): Düren (DEA26)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 04/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/06/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: #Besonders auch geeignet für:freelance#, #Besonders auch geeignet für:selbst#, #Besonders auch geeignet für:other-sme# 1. Die Beschaffung erfolgt durch die Starke Projekte GmbH im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich, Große Rurstraße 17, 52428 Jülich, 2. Die Zuschlagskriterien umfassen: A) Organisation (15%), B) Bearbeitungs-/ Leistungserbringungskonzept (55%), davon: Durchdringung Projekthalt (20%), inhaltlichen und methodischen Herangehensweise (15%), Zeitplanung, Prozessorganisation/-struktur (20%), C) Preis (30%)

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Ograniczenie skutków środowiskowych

Opis: Das Projekt grün-blaues Band reduziert Hitzeinseln, verbessert das Regenwassermanagement, stärkt die Resilienz gegenüber Extremwetterereignissen und bindet gleichzeitig CO2 durch Vegetation und Böden. Darüber hinaus fördert es die Biodiversität und nachhaltige Mobilität.

Cel zamówienia strategicznego: Realizacja celów społecznych

Opis: Aspekte der Barrierefreiheit werden in Planung und Ausführung Berücksichtigung finden.

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Ochrona i odbudowa bioróżnorodności i ekosystemów, Adaptacja do zmian klimatu, Łagodzenie zmian klimatu

Promowany cel społeczny: Dostępność dla wszystkich

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels

Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bergewergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kryterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Qualifizierte Mitarbeiter (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Der alleinige Bewerber oder die Bewerbungsgemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und/oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein.

Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher (nur Los 4: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder Stadtplanung, Grafik- oder Kommunikationsdesign oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher) Für Projektleitung und /oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenzen "Freianlagen" Los 1-3 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Referenz Touristische Besucherlenkung - nur Los 4 (Mit dem Teilnahmeantrag; Mittels Eigenerklärung): Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für die Bauausführung - Es handelt sich um eine Orientierungs- und / oder Leitsystem Der Nachweis kann auch über eine der o.g. Referenzen erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung) Die Referenz(en) enthalten fachplanerische Komponenten: - touristisches Leitsystem für Fußgänger im Außenbereich - Aufbereitung digitaler Besucherinformationen (z. B. QR-Codes, Infotafeln) - thematische Rundwege bzw. Erlebnisrouten - Kombination mit historischen

Elementen, wie Sehenswürdigkeiten - Inklusions- bzw. Barrierefreiheitskonzept für unterschiedliche Beeinträchtigungsformen

Kriterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego
Opis kryterium selekcji: Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung - Versicherung Berufs-/Betriebshaftpflicht (Deckungssumme): mind. 2.500.000,00 EUR für Personen- sowie 1.500.000,00 EUR Sach- u. Vermögensschäden (je Los zweifach maximiert) Vorlage des Versicherungsscheins oder einer entsprechenden Eigenerklärung oder Erklärung des Versicherers, dass zur Auftragserteilung eine Versicherung mit den entsprechenden Deckungssummen abgeschlossen wird.

Kriterium: Średni roczny obrót

Opis kryterium selekcji: Jahresgesamtumsatz (netto) - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss über die letzten 3 Geschäftsjahre (2023-2025) einen durchschnittlichen Jahresgesamtumsatz von mindestens 500.000,- Euro (netto) aufweisen

Kriterium: Średnia roczna liczba pracowników

Opis kryterium selekcji: Anzahl Mitarbeiter - Der alleinige Bewerber oder die Bewerbergemeinschaft muss mindestens 6 fachlich qualifizierte Landschaftsarchitekten und /oder Stadtplaner (oder vergleichbare Tätigkeiten) angestellt haben (vollzeitäquivalent)

Kriterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Projektteam - Das Projektteam muss bei der Bewerbung auf ein Los aus mindestens vier Freiraumplaner-/ Stadtplaner:innen bestehen. Die Bearbeitung des Themenbereiches Freiraumplanung muss durch die Projektleitung und/oder die stellvertretende Projektleitung sichergestellt sein. Benennung: - 1 Person Projektleitung Freianlagen (mindestens 4 Jahre Berufserfahrung als Projektleitung) - 1 Person stellvertretende Projektleitung (mind. 2 Jahre Berufserfahrung) - 2 Personen Projektmitarbeit
Bewerbung auf mehrere Lose: Mit Bewerbung auf mehrere Lose steigt die Anzahl der Projektmitarbeitenden an. - 2 Lose = 4 Projektmitarbeitende - 3 Lose = 6 Projektmitarbeitende - 4 Lose = 8 Projektmitarbeitende Für alle benannten Personen: Jeweils Nachweis eines geeigneten (Fach-)Hochschul-abschlusses (z.B. Landschaftsarchitektur oder vergleichbar) bzw. gleichwertig oder höher Für Projektleitung und/oder stellvertretende Projektleitung: Nachweis einer Mitgliedschaft als Landschaftsarchitekt in einer Architektenkammer (oder vergleichbar).

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenzen Los 1-3 - Nachweis von 2 abgeschlossenen Referenzprojekten für eine Freianlagenplanung (LP 1-8). Darzustellen sind zwei Projekte, die folgende Eigenschaften aufweisen: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone III für Freianlagen - enthält Visualisierungen zur Veranschaulichung - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 - Baukosten mind. 2.000.000 EUR netto
Nachweis von 1 abgeschlossenen Referenzprojekt für eine Freianlagenplanung (LP 1-8), die folgende Eigenschaft aufweisen muss: - mind. eine Vogelperspektive Diese Referenz wird nicht der Wertung zugeführt und dient lediglich dem Erreichen der Mindestanforderungen
Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kriterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Mindestanforderung Referenz Los 4 - Nachweis von 1 Referenzprojekt für die Touristische Besucherlenkung und Vernetzung mit der Innenstadt. Darzustellen ist ein Projekt, das folgende Eigenschaften aufweist: - Leistungsphasen 1-8 nach HOAI - mindestens Honorarzone II für Freianlagen - mit Auftragsdatum ab dem 01.01.2020 für LPH 8 Der Nachweis kann auch über eine der Referenzen für Los 1-3 erfolgen unter der Voraussetzung, dass die Mindestanforderungen erfüllt sind. Oder es kann eine weitere Referenz eingereicht werden (Bewerberformular Referenz 3) Beilage einer/mehrerer Projektdarstellung(en) (Bild, Text) von max. 2 DIN A4-Seiten je Projekt (mindestens folgender Inhalt: Projektname, Ort der Ausführung, Auftraggeber, Durchführungszeitraum, kurze inhaltliche Beschreibung)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterien Referenzen

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 50,00

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Wertungskriterium Auftraggeber - Bei einer der eingereichten

Referenzen handelt es sich um einen öffentlichen Auftraggeber. zutreffend - 5 Punkte nicht zutreffend - 0 Punkte

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 10,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre Projektleitung - Berufsjahre als verantwortliche

Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Berufsjahre stellvertretende Projektleitung - Berufsjahre als

verantwortliche oder stellvertretende Projektleitung ab 10 Jahre - 5 Punkte bis zu 9 Jahre - 4 Punkte bis zu 8 Jahre - 3 Punkte bis zu 7 Jahre - 2 Punkte bis zu 6 Jahre - 1 Punkt

Kryteria zostaną wykorzystane do kwalifikacji kandydatów zapraszanych do drugiego etapu procedury

Waga (wartość procentowa, dokładna): 20,00

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Minimalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury : 3

Maksymalna liczba kandydatów, którzy zostaną zaproszeni do udziału w drugim etapie procedury: 16

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki
Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 03/09/2026 23:59:59 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Adres dokumentów zamówienia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK/documents>
Kanał komunikacji ad hoc:
Adres URL: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki procedury:

Przewidywana data wysłania zaproszeń do składania ofert: 21/09/2026

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.evergabe.nrw.de/VMPSatellite/notice/CXS0YM3DYYLVA6VK>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 11/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy wszystkie brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Unvollständige Teilnahmeanträge / Angebote, insbesondere solche ohne die geforderten Erklärungen bzw. Nachweise, werden vom Vergabeverfahren ausgeschlossen. Die Erklärungen und Nachweise sind mit dem Teilnahmeantrag/dem Angebot abzugeben bzw. vorzulegen. Die Auftraggeberin behält sich jedoch vor, von der Möglichkeit Gebrauch zu machen, Unterlagen wie Erklärungen und Nachweise, die zur Bewertung der Eignung / der Angebote benötigt werden, gemäß § 56 Abs. 2 VgV nachzufordern.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Der Auftrag steht im Zusammenhang mit dem Einsatz von Fördermitteln. Zahlungen werden unter Berücksichtigung der monatlichen Mittelabrufe von Fördergeldern nach Maßgabe des Folgenden geleistet: Prüfbare und fällige Rechnungen, die bis zum 15. eines Monats eingegangen sind, werden in den Mittelabruf des laufenden Monats aufgenommen und nach Möglichkeit im Folgemonat ausbezahlt. Später eingereichte prüfbare und fällige Rechnungen werden in den Mittelabruf des Folgemonats aufgenommen und entsprechend in dem darauf folgenden Monat nach Möglichkeit ausbezahlt. Maßgeblich ist das Datum des tatsächlichen Rechnungseingangs. Falls Abschlagsrechnungen vereinbart sind, erfolgt die Zahlung auf Antrag in angemessenen Fristen, bei denen für die Fälligkeit der Zahlung der Mittelabruf von Fördergeldern, über die die beauftragte Leistung mitfinanziert wird, Berücksichtigung findet. Nur die erste Beauftragungsstufe wird im Namen und auf Rechnung der Stadt Jülich beauftragt und über STARK-Mittel finanziert

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Rheinland

Informacje o terminach odwołania: Gem. § 160 Abs. 3 GWB

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Starke Projekte GmbH

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Starke Projekte GmbH

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Starke Projekte GmbH

Numer rejestracyjny: HRB 95281

Adres pocztowy: Hansaallee 299

Miejscowość: Düsseldorf

Kod pocztowy: 40549

Podział krajowy (NUTS): Düsseldorf, Kreisfreie Stadt (DEA11)

Kraj: Niemcy

E-mail: vergabestelle@starke-projekte.nrw

Telefon: +49 21154234810

Faks: +49 21154238430

Adres strony internetowej: <https://www.baulandleben.nrw/starke-projekte>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Rheinland

Numer rejestracyjny: 05315-03002-81

Adres pocztowy: Zeughausstraße 2-10

Miejscowość: Köln

Kod pocztowy: 50667

Podział krajowy (NUTS): Köln, Kreisfreie Stadt (DEA23)

Kraj: Niemcy

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telefon: +49 221147-3045

Faks: +49 221147-2889

Adres strony internetowej: <https://www.bezreg-koeln.nrw.de/themen/wirtschaft-und-kultur/vergabekammer-rheinland>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83
Miejscowość: Bonn
Kod pocztowy: 53119
Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Kraj: Niemcy
E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telefon: +49228996100
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
b504df3b-758e-49f4-b5fa-53dd229fe644-01
Główny powód zmiany
:
Aktualizacja informacji

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: PROCEDURE
Opis zmian: Auf Grund einer Bieterfrage wurden die Mindestanforderungen für die Referenz Los 4 angepasst und die Anforderungen an den Nachweis einer geeigneten Qualifikation konkretisiert.
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 26/08/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ad646aca-d53b-4bc0-a61f-09884af4400c - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 12:54:29 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki
Numer publikacji ogłoszenia: 595372-2026
Numer wydania Dz.U. S: 166/2026
Data publikacji: 28/08/2026