

595647-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi zarządzania projektem budowlanym – Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego wraz z inspektorami nadzoru dla robót budowlanych dotyczących zadania „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego”

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Świętokrzyskie Centrum Onkologii Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kielcach

E-mail: kancelaria@pierog.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Zdrowie

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego wraz z inspektorami nadzoru dla robót budowlanych dotyczących zadania „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług na rzecz Zamawiającego związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego (IZ) oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (INI) przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego. Szczegółowy zakres zobowiązania Wykonawcy został określony w załączniku nr 10 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (PPU)” (wraz z załącznikami), w tym w załączniku nr 2 do Umowy – Opisie przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: a98ebca3-7374-45c4-8e83-2dcc9f820dbb

Wewnętrzny identyfikator: IZP.2411.157.2026.MK

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Artwińskiego 3

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-734

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania na podstawie art. 257 ust. 1 ustawy Pzp, jeżeli środki publiczne, które Zamawiający zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia, nie zostaną mu przyznane. Zamawiający umożliwia (nie czyni obowiązkową) odbycie wizji lokalnej terenu budowy. Terminy wizji lokalnej zostały wskazane w dokumentacji postępowania. Szczegółowy zakres zobowiązania Wykonawcy został określony w załączniku nr 10 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (PPU)” (wraz z załącznikami), w tym w załączniku nr 2 do Umowy – Opisie przedmiotu zamówienia. 2. Wykonawca wraz z ofertą zobowiązany jest złożyć: 1) oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tymczasowo zastępujące podmiotowe środki dowodowe. Oświadczenie należy złożyć na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ) pod rygorem nieważności w formie elektronicznej. Wykonawca w zakresie dotyczącym spełnienia warunków udziału w postępowaniu może ograniczyć się do wypełnienia sekcji α w części IV JEDZ i nie musi wypełniać żadnej z pozostałych sekcji w części IV JEDZ. 2) dokument, z którego wynika zakres umocowania do działania w imieniu Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia: a) odpis lub informacja z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru. UWAGA: Wykonawca nie jest zobowiązany do złożenia dokumentu, jeżeli dokument Zamawiający może uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, o ile Wykonawca wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów. Zamawiający przewidział uzupełnienie przez Wykonawcę informacji w tym zakresie w załączniku nr 1 do SWZ „Formularz oferty”. b) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy, jeżeli w imieniu Wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów, o których mowa w lit. a. UWAGA: Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Zasady określone w lit. b stosuje się odpowiednio do osoby działającej w imieniu Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia. 3) oświadczenie, o którym mowa w art. 117 ust. 4 ustawy, z którego musi wynikać, które usługi wykonają poszczególni Wykonawcy (dotyczy wyłącznie Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia). Oświadczenie stanowi załącznik nr 3 do SWZ. 4) zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy potwierdzający, że Wykonawca realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów (jeżeli dotyczy). Zobowiązanie stanowi załącznik nr 4 do SWZ. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby musi potwierdzać, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów. Zobowiązanie musi określać w szczególności: a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby; b) sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia; c) czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na zdolnościach którego Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia zrealizuje usługi, których wskazane zdolności dotyczą. 5) oświadczenie stanowiące dowód potwierdzający na dzień składania ofert brak podstaw wykluczenia na podstawie art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem 2022/576 z uwzględnieniem zmian nadanych Rozporządzeniem 2025/2033 oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 uUKR. Oświadczenie stanowi załącznik nr 5 do SWZ. 6) podmiotowy środek dowodowy

potwierdzający spełnienie warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w rozdziale III SWZ ust. 3 pkt 1-2 (dot. Kierownika Zespołu Inwestora Zastępczego, inspektorów nadzoru inwestorskiego branż: konstrukcyjnej, sanitarnej, elektrycznej i telekomunikacyjnej oraz – jeżeli są to osoby inne niż inspektorzy – weryfikatorów dokumentacji projektowej tych branż) oraz potwierdzający doświadczenie punktowane w ramach kryterium oceny ofert – wykaz osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 9 do SWZ. Jeżeli Wykonawca nie wskazuje doświadczenia osób w celu uzyskania punktów w kryterium oceny ofert, wykaz osób (w odniesieniu do wszystkich osób wymaganych w warunku udziału w postępowaniu) składa zgodnie z zasadami określonymi w ust. 4 (na wezwanie Zamawiającego).

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Artwińskiego 3

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-734

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: 3. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających brak podstaw wykluczenia: 1) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 2) oświadczenia Wykonawcy w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym Wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty niezależnie od innego Wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej. Oświadczenie stanowi załącznik nr 6 do SWZ; 3) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji; 4) oświadczenia Wykonawcy o aktualności informacji zawartych w JEDZ oraz w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 2 pkt 5 w zakresie podstaw wykluczenia określonych w art. 108 ust. 1 pkt 3, 4, 5, 6 ustawy oraz art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy, podstaw wykluczenia określonych w art. 5k Rozporządzenia nr 833/2014 w brzmieniu nadanym Rozporządzeniem 2022/576 z uwzględnieniem zmian nadanych Rozporządzeniem 2025/2033, oraz podstaw wykluczenia określonych w art. 7 ust. 1 pkt 1-3 uUKR. Oświadczenie stanowi załącznik nr 7 do SWZ. 4. Przed wyborem najkorzystniejszej oferty Zamawiający wezwie Wykonawcę, którego oferta zostanie najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym, nie krótszym niż 10 dni terminie aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu: 1) o którym mowa w rozdziale III ust. 1 – informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem; 2) o którym mowa w rozdziale III ust. 2 – wykazu usług wykonanych w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia

działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli Wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy. Wzór wykazu usług stanowi załącznik nr 8 do SWZ. 3) o którym mowa w rozdziale III ust. 3 – wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami. Wykaz osób stanowi załącznik nr 9 do SWZ. W związku z treścią ust. 2 pkt 6 Zamawiający skieruje do Wykonawcy wezwanie, o którym mowa w niniejszym punkcie, wyłącznie w zakresie, który w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu nie został uzupełniony w wykazie złożonym wraz z ofertą. 5. Zgodnie z art. 124 ust. 2 Pzp wykonawca zamiast odpowiednich podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w ust. 3, może złożyć certyfikat potwierdzający udzielenie certyfikacji wykonawców zamówień publicznych, odpowiednio w zakresie niepodlegania wykluczeniu lub zdolności wykonawcy (art. 3 ust. 2 pkt 1 i 2 ustawy o certyfikacji wykonawców). Zamawiający nie może żądać innych podmiotowych środków dowodowych w zakresie, w jakim potwierdzenie braku podstaw wykluczenia lub potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu wynika ze złożonego certyfikatu (art. 124 ust. 3 Pzp). Wykonawca może posługiwać się certyfikatem wyłącznie w okresie ważności certyfikacji, w tym niezawieszenia jej ważności (art. 9 ustawy o certyfikacji wykonawców); ważność i zakres certyfikacji Zamawiający weryfikuje w Bazie Danych o Certyfikacji Wykonawców Zamówień Publicznych (art. 26 ustawy o certyfikacji wykonawców). 6. Niezależnie od złożenia certyfikatu wykonawca składa: a) oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej – certyfikacja nie obejmuje zdarzeń, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 5 Pzp, zaistniałych w niniejszym postępowaniu (art. 4 ust. 3 ustawy o certyfikacji wykonawców); b) oświadczenie o aktualności informacji zawartych w JEDZ oraz podmiotowe środki dowodowe – w zakresie podstaw wykluczenia i warunków udziału w postępowaniu nieobjętych złożonym certyfikatem, w tym podstaw wykluczenia, o których mowa w Rozdziale VI ust. 3 SWZ. Zamawiający może ponadto przed udzieleniem zamówienia żądać od wykonawcy, który złożył certyfikat, podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie braku podstawy wykluczenia, o której mowa w art. 109 ust. 1 pkt 1 Pzp (art. 124 ust. 4 Pzp), a także żądać udostępnienia danych, o których mowa w art. 31 ust. 6 ustawy o certyfikacji wykonawców, w zakresie okoliczności, które mają być potwierdzone certyfikatem.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia wadium w wysokości 60 000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). 2. Wadium musi być wniesione w jednej lub kilku formach, o których mowa w art. 97 ust. 7 ustawy: 1) pieniądzu; 2) gwarancjach bankowych; 3) gwarancjach ubezpieczeniowych; 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 98). 3. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego w Banku PEKAO SA O/Kielce 81 1240 1372 1111 0010 5060 7571. 4. Wadium wnoszone w formie gwarancji lub poręczenia musi zostać przekazane w oryginale w postaci elektronicznej za pośrednictwem Platformy zakupowej. 5. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert i utrzymywać nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy. Za

wadium wniesione w terminie uważa się: 1) dla wadium wnoszonego w pieniądzu – datę i godzinę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed upływem terminu składania ofert, 2) dla wadium wnoszonego w formach innych niż pieniądz – data przesłania dokumentu przez Platformę. 6. W przypadku wniesienia wadium w formie gwarancji lub poręczenia koniecznym jest, aby gwarancja lub poręczenie obejmowały odpowiedzialność za wszystkie przypadki powodujące utratę wadium przez Wykonawcę, określone w art. 98 ust. 6 ustawy. 7. Wadium wnoszone w formach innych niż pieniądz: 1) musi zawierać stwierdzenie, że gwarant lub poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów SWZ dotyczące wadium, do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego; 2) musi wskazywać informacje pozwalające na identyfikację postępowania, którego dotyczy (np. nazwę i numer postępowania); 3) nie może wprowadzać żadnych dodatkowych warunków merytorycznych, od spełnienia których zależy spełnienie świadczeń z tytułu udzielonej gwarancji lub poręczenia. 8. Przedłużenia ważności wadium wniesionego w formie innej niż pieniądz należy dokonywać w formie określonej w ust. 4 oraz w sposób wskazany w ust. 5 pkt 2. 1. Wykonawca przed zawarciem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny brutto oferty, w jednej lub w kilku formach określonych w art. 450 ust. 1 ustawy. 2. Zabezpieczenie w formach innych niż pieniądz zostanie uznane za wniesione skutecznie po zaakceptowaniu jego treści przez Zamawiającego. 3. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: PEKAO SA O/Kielce 81 1240 1372 1111 0010 5060 7571 4. Za zabezpieczenie wniesione w terminie uważa się: 1) w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w pieniądzu - datę uznania rachunku bankowego przez bank Zamawiającego przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy; 2) w przypadku zabezpieczenia wnoszonego w poręczeniach lub gwarancjach: a) złożenie w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego przed wyznaczonym terminem zawarcia umowy, jeżeli dokument zabezpieczenia został wystawiony w formie pisemnej, b) przesłanie za pośrednictwem Platformy zakupowej, jeżeli dokument zabezpieczenia został wystawiony w formie elektronicznej. 5. Zabezpieczenie w formie innej niż pieniądz w przypadku, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 lit. a należy składać w siedzibie pełnomocnika Zamawiającego (adres wskazany w Rozdziale I SWZ) w godz. 9:30 – 16:30. 6. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądz musi zawierać stwierdzenie, że gwarant/poręczyciel zobowiązuje się nieodwołalnie i bezwarunkowo pokryć wszelkie zobowiązania Wykonawcy wobec Zamawiającego wynikające z zapisów podpisanej przez nich umowy do wysokości gwarantowanej kwoty, na pierwsze żądanie Zamawiającego przedstawione gwarantowi/poręczycielowi w formie pisemnej. Szczegółowe wymagania dot. zabezpieczenia wnoszonego w formach innych niż pieniądz zostały zawarte w załączniku nr 10 do SWZ „Projektowane postanowienia umowy (PPU)”. 7. Zabezpieczenie wnoszone w formach innych niż pieniądz musi być wystawione z terminem ważności obejmującym okres minimum 30 dni po upływie terminu wykonania umowy.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Niewypłacalność: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp
Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Dotyczy art. 109 ust. 1 pkt 8 i 10 ustawy Pzp
Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp
Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. g i pkt 2 ustawy Pzp
Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i pkt 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. c i g ustawy Pzp Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp Dotyczy art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego
Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i f i pkt 2 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp
Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3
Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. b i 2 ustawy Pzp
Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. d i 2 ustawy Pzp
Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. e i pkt 2 ustawy Pzp
Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp
Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. a i pkt 2 ustawy Pzp
Podstawy związane z sytuacją wykonawcy: Dotyczy art. 108 ust. 1 ust. 2 ustawy Pzp i art. 5k rozporządzenia Rady UE nr 833/24

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Pełnienie funkcji Inwestora zastępczego wraz z inspektorami nadzoru dla robót budowlanych dotyczących zadania „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług na rzecz Zamawiającego związanych z pełnieniem funkcji Inwestora Zastępczego (IZ) oraz Inspektora Nadzoru Inwestorskiego (INI) przy realizacji inwestycji pod nazwą: „Rozbudowa i doposażenie Świętokrzyskiego Centrum Onkologii w Kielcach celem zwiększenia zakresu świadczeń oraz innowacyjności leczenia onkologicznego”.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71541000 Usługi zarządzania projektem budowlanym

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71520000 Usługi nadzoru budowlanego, 71540000 Usługi zarządzania budową, 71244000 Kalkulacja kosztów, monitoring kosztów, 71247000 Nadzór nad robotami budowlanymi, 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-734

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 26 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w kwocie nie mniejszej niż 200 000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych).

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie co najmniej dwie usługi w charakterze inwestora zastępczego lub inżyniera kontraktu inwestycji zakończonych wydaniem decyzji o pozwoleniu na użytkowanie: 1) które polegały na wykonywaniu co najmniej nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w branżach: konstrukcyjna, sanitarna, elektryczna, telekomunikacyjna, 2) dotyczących budowy lub przebudowy obiektu budowlanego spełniającego następujące wymagania: a) budynek użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 50 000 m³, b) wartość robót budowlanych wynosiła co najmniej 50 000 000,00 zł brutto. UWAGI: (1) Jako „budynek użyteczności publicznej” należy rozumieć budynek w myśl definicji zawartej w § 3 pkt 6 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.); (2) Jako wymagane branże należy rozumieć branże w zakresie specjalności wskazanych w art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane: poprzez konstrukcyjną należy rozumieć konstrukcyjno-budowlaną; poprzez sanitarną należy rozumieć instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych; poprzez elektryczną należy rozumieć instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych; poprzez telekomunikacyjną należy rozumieć instalacyjną w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych; (3) W przypadku „przebudowy” dotyczącej części budynku albo w przypadku „budowy” polegającej na rozbudowie lub nadbudowie budynku wymagania co do kubatury i wartości robót należy odnosić do części budynku objętej przebudową lub budową, w zakresie której realizowane były roboty budowlane (nie dotyczy części budynku, która nie była objęta tymi robotami budowlanymi). (4) Wymagana wartość robót budowlanych stanowi wartość odpowiadającą wartości zawartej umowy w zakresie ściśle dotyczącym wykonania robót obiektu budowlanego, (w przypadku łączenia zakresu przedmiotowego z innego rodzaju zadaniami w wartości tej nie należy uwzględniać np. wartości dokumentacji projektowej, jeżeli zamówienie na roboty budowlane było przewidziane

w formule zaprojektuj i wybuduj). (5) W celu oceny spełnienia warunku określonego powyżej, Zamawiający dokona przeliczenia wartości podanych w walucie innej niż polski złoty po kursie średnim NBP wskazanym w tabeli opublikowanej w dniu opublikowania ogłoszenia o zamówieniu w Dzienniku Urzędowym UE. Jeśli publikacja ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE nastąpi w dniu, w którym NBP nie publikuje tabeli kursów średnich, Zamawiający dokona przeliczenia po kursie z tabeli kursów średnich opublikowanej w dniu najbliższym po tym dniu. (6) W przypadku, gdy inwestycja dotyczyła budowy/przebudowy kilku budynków warunek udziału w postępowaniu zostanie uznany za spełniony, jeżeli co najmniej jeden budynek spełniał wszystkie wymagania określone w ust. 2 pkt 2 (nie dopuszcza się łączenia elementów wymaganych w warunku, przykładowo kubatury lub wartości); (7) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia dopuszczalne jest wykazanie przez poszczególne podmioty doświadczenia w zakresie realizacji (osobno) po jednej usłudze, która w całości spełnia wymagania określone w warunku. Tożsama zasada dotyczy podmiotów udostępniających zasoby doświadczenia. Zamawiający nie dopuszcza wykazania spełnienia warunku doświadczenia Wykonawcy poprzez sumowanie doświadczenia podmiotów w sytuacji, gdy realizowana przez nie usługa w całości nie spełnia wymagań, o których mowa powyżej (np. niedopuszczalna jest sytuacja, w której dwaj wykonawcy wykazują spełnienie doświadczenia w zakresie jednej usługi sumując wartości robót lub wymaganą kubaturę budynku); (8) W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, zgodnie z art. 117 ust. 3 ustawy Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia mogą polegać na zdolnościach tych z Wykonawców, którzy wykonają usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Wykonawca spełni warunek dotyczący dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, jeżeli wykaże, że: 1) dysponuje co najmniej jedną osobą, która zostanie skierowana do realizacji zamówienia jako Kierownik Zespołu Inwestora Zastępczego, posiadającą: a) biegłą znajomość języka polskiego; b) doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, polegające na pełnieniu funkcji kierownika lub koordynatora zespołu inspektorów nadzoru w wykonywaniu obowiązków w ramach co najmniej jednej usługi inwestora zastępczego inwestycji dotyczącej budowy lub przebudowy obiektu budowlanego służby zdrowia (wg Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych należącego do klasy 1264 – budynki szpitali i zakładów opieki medycznej) o kubaturze co najmniej 50 000 m³ oraz wartości robót budowlanych co najmniej 50 000 000,00 zł brutto. 2) dysponuje osobami, które zostaną skierowane do realizacji zamówienia w charakterze inspektorów nadzoru inwestorskiego oraz weryfikatorów dokumentacji projektowej, posiadającymi łącznie – w każdej z niżej wymienionych specjalności – uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi, tj. w specjalności: a) konstrukcyjno-budowlanej (branża konstrukcyjna), b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (branża sanitarna), c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych (branża elektryczna), d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych (branża telekomunikacyjna), przy czym wymaganie w odniesieniu do danej specjalności zostanie uznane za spełnione, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje: jedną osobą posiadającą uprawnienia bez ograniczeń zarówno do projektowania, jak i do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności – osoba taka łączy funkcje inspektora nadzoru inwestorskiego oraz weryfikatora dokumentacji projektowej danej branży, albo dwiema osobami, z których jedna posiada uprawnienia bez ograniczeń do kierowania robotami budowlanymi w danej specjalności (inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży),

a druga – uprawnienia bez ograniczeń do projektowania w danej specjalności (weryfikator dokumentacji projektowej danej branży). Wymagania dotyczące osób: każda z osób posiada biegłą znajomość języka polskiego; osoba wskazana jako inspektor nadzoru inwestorskiego danej branży (w tym osoba łącząca obie funkcje) posiada doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w wykonywaniu obowiązków nadzoru inwestorskiego w branży odpowiadającej wykazywanym uprawnieniom w zakresie co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 50 000 m³ o wartości robót budowlanych co najmniej 50 000 000,00 zł brutto; osoba wskazana wyłącznie jako weryfikator dokumentacji projektowej danej branży posiada doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, polegające na opracowaniu (jako projektant lub projektant sprawdzający) albo weryfikacji co najmniej jednej dokumentacji projektowej (obejmującej co najmniej projekt budowlany lub projekt wykonawczy) w branży odpowiadającej wykazywanym uprawnieniom, dotyczącej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 50 000 m³. Zamawiający wskazuje, że z uwagi na realizację Inwestycji w formule „zaprojektuj i wybuduj” do obowiązków Wykonawcy należeć będzie weryfikacja i opiniowanie dokumentacji projektowej opracowywanej przez Generalnych Wykonawców na podstawie Programu Funkcjonalno-Użytkowego. Wymóg dysponowania w każdej specjalności osobami posiadającymi łącznie uprawnienia do projektowania oraz do kierowania robotami budowlanymi jest proporcjonalny do przedmiotu zamówienia i niezbędny do jego należytej realizacji (art. 116 ust. 1 ustawy Pzp). 3) dysponuje technologiem medycznym lub specjalistą ds. technologii medycznej – co najmniej jedna osoba posiadająca: biegłą znajomość języka polskiego; doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w zakresie branży technologii medycznej polegające na uczestniczeniu w opracowaniu co najmniej jednej dokumentacji projektowej w charakterze technologa/specjalisty/doradcy (co najmniej projekt wykonawczy) budowy /przebudowy lub rozbudowy obiektu służby zdrowia. 4) dysponuje specjalistą ds. rozliczeń - co najmniej jedną osobą posiadającą biegłą znajomość języka polskiego oraz posiadającą doświadczenie uzyskane w okresie ostatnich 10 lat liczonym wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert, w zakresie prowadzenia rozliczeń (w tym rozliczenia końcowego) i nadzorowania harmonogramu rzeczowo-finansowego co najmniej jednej inwestycji dotyczącej budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej o kubaturze co najmniej 50 000 m³ o wartości robót budowlanych co najmniej 50 000 000,00 zł brutto. Na podstawie art. 112 ust. 3 Pzp Zamawiający wskazuje, że przy określeniu warunków udziału w postępowaniu dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej (pkt 2 i 3 powyżej) nie zastosowano poziomów zdolności określonych w przepisach wydanych na podstawie art. 5 ust. 4 ustawy o certyfikacji wykonawców, ponieważ dla przedmiotu niniejszego zamówienia – nadzoru nad budową i przebudową obiektu szpitalnego – obejmującego blok operacyjny, oddział intensywnej terapii oraz pomieszczenia czyste pracowni cytostatyków apteki szpitalnej – realizowanymi w formule „zaprojektuj i wybuduj” – poziomy zdolności nie zostały określone, a ich zastosowanie nie jest możliwe ze względu na szczególny charakter zamówienia. Pozostałe informacje zamieszczone w SWZ.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Kryterium (C) – Cena brutto oferty – WAGA 60% W ramach kryterium Cena brutto oferty (C) oceniana będzie cena brutto oferty podana w Formularzu oferty stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ. W ramach kryterium ocena ofert zostanie dokonana przy zastosowaniu wzoru: zamieszczonego w SWZ Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 60,00 pkt.

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W ramach kryterium Dodatkowe doświadczenie osób skierowanych do realizacji zamówienia (D) oceniane będzie doświadczenie osób skierowanych do realizacji przedmiotu zamówienia, wskazanych w Wykazie osób. Przez dodatkowe doświadczenie należy rozumieć doświadczenie odpowiadające wymaganiom określonym w warunku udziału w postępowaniu, w liczbie usług ponad zakres wymagany w warunku. Punkty zostaną przyznane zgodnie z zasadami wyrażonymi w tabeli zamieszczonej w SWZ. Wykonawca w kryterium może uzyskać maksymalnie 40,00 punktów.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma zakupowa

Adres URL: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://pierog.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 21/09/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 21/09/2026 12:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: postępowaniu o wartości równej lub przekraczającej progi unijne odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności

Zamawiającego – jeżeli informację przekazano przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo 15 dni – jeżeli przekazano ją w inny sposób (art. 515 ust. 1 pkt 1 Pzp).

Odwołanie wobec treści ogłoszenia lub treści SWZ wnosi się w terminie 10 dni od dnia

publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym UE lub zamieszczenia SWZ na stronie prowadzonego postępowania (art. 515 ust. 2 pkt 1 Pzp). Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Świętokrzyskie Centrum Onkologii Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej w Kielcach

Numer rejestracyjny: NIP 9591294907

Adres pocztowy: ul. Artwińskiego 3

Miejscowość: Kielce

Kod pocztowy: 25-734

Podpodział krajowy (NUTS): Kielecki (PL721)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Kancelaria Prawna Pieróg & Partnerzy

E-mail: kancelaria@pierog.pl

Telefon: +48 22 589 93 00

Profil nabywcy: <https://pierog.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

555433-2026

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Zamawiający dokonał zmiany terminu składania (i otwarcia) ofert na dzień 21 września 2026 r.

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: afabde83-9a46-418c-a517-6ddc5ed047a8 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2026 13:37:04 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 595647-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026