

## 595727-2026 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług sprzątania (ul. K. Wallenroda 4d w Lublinie)

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

E-mail: [zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl](mailto:zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Porządek publiczny i bezpieczeństwo publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania (ul. K. Wallenroda 4d w Lublinie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4d w Lublinie. Łączna powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi 7704 m<sup>2</sup>, teren wokół budynku: 883 m<sup>2</sup> z czego powierzchnia utwardzona: 727 m<sup>2</sup> i powierzchnia zielona 156 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług sprzątania minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznego urządzenia do czyszczenia posadzek. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Preparaty te muszą być w opakowaniach ciśnieniowych oraz posiadać na opakowaniu instrukcję w języku polskim. Fabryczne opakowanie ciśnieniowe musi uniemożliwiać ponowne napełnienie, uzupełnienie lub rozcieńczenie zawartości. Ujawnienie nieposiadania przez osobę świadczącą usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych któregośkolwiek z wyżej wymienionych preparatów lub posiadanie go w innym niż wymagane opakowaniu, potraktowane zostanie jako niedotrzymanie warunków umowy. Powierzchnia zewnętrzna podana w tabeli obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątaniu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Wykonawca zapewni środki i sprzęt niezbędny do realizacji usługi.

Identyfikator procedury: e5992949-adbd-4cc6-b637-453c77d62ad7

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.3.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

##### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 77314100 Usługi w zakresie trawników

#### **2.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: ul. Wallenroda 4d

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-607

Podział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

#### **2.1.3. Wartość**

Szacunkowa wartość bez VAT: 2 551 247,28 PLN

#### **2.1.4. Informacje ogólne**

##### **Podstawa prawna:**

Dyrektywa 2014/24/UE

ustawa z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 793 ze zm.)

## **5. Część zamówienia**

---

### **5.1. Część zamówienia: LOT-0001**

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania (K. Wallenroda 4d w Lublinie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest sprzątanie pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin – Zachód w Lublinie przy ul. Konrada Wallenroda 4d w Lublinie. Łączna powierzchnia wewnętrzna objęta usługą sprzątania wynosi 7704 m<sup>2</sup>, teren wokół budynku: 883 m<sup>2</sup> z czego powierzchnia utwardzona: 727 m<sup>2</sup> i powierzchnia zielona 156 m<sup>2</sup>. Wykonawca zobowiązany będzie do świadczenia usług sprzątania minimum w każdy dzień pracujący dla Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia środków i sprzętu potrzebnego do wykonania zamówienia, w tym mechanicznego urządzenia do czyszczenia posadzek. Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia dostaw mydła w płynie, papieru toaletowego, ręczników papierowych, worków na śmieci oraz preparatów do dezynfekcji powierzchni (preparat w dozownikach do dezynfekcji dłoni uzupełniany jest przez Zamawiającego). Oprócz niezbędnego asortymentu, w który należy wyposażyć każdą osobę świadczącą usługi utrzymania czystości, Wykonawca zobowiązany będzie do zapewnienia każdej osobie świadczącej usługi sprzątania pomieszczeń indywidualnych środków do: czyszczenia mebli, dezynfekcji oraz czyszczenia monitorów LCD. Preparaty te muszą być w opakowaniach ciśnieniowych oraz posiadać na opakowaniu instrukcję w języku polskim. Fabryczne opakowanie ciśnieniowe musi uniemożliwiać ponowne napełnienie, uzupełnienie lub rozcieńczenie zawartości. Ujawnienie nieposiadania przez osobę świadczącą usługi utrzymania czystości w pomieszczeniach biurowych któregośkolwiek z wyżej wymienionych preparatów lub posiadanie go w innym niż wymagane opakowaniu, potraktowane zostanie jako niedotrzymanie warunków umowy. Powierzchnia zewnętrzna podana w tabeli obejmuje również chodniki miejskie sąsiadujące z terenem, na którym zlokalizowany jest Sąd. Pomieszczenia i teren zewnętrzny podlegające sprzątaniu muszą być utrzymane w bieżącej czystości. Wykonawca zapewni środki i sprzęt niezbędny do realizacji usługi. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 1 do Zaproszenia do negocjacji.

Wewnętrzny identyfikator: ZP.261.3.2026

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur, 77314100 Usługi w zakresie trawników

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wallenroda 4d

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-607

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 31/07/2026

Data zakończenia trwania: 31/08/2026

#### 5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

#### 5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: cena

Opis: cena stanowi 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### 5.1.15. Techniki

**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### 5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1)10 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, 2)15 dni od dnia przekazania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana w sposób inny niż określony w pkt 1).

Odwołanie w przypadkach innych niż powyżej określone wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

## 6. Wyniki

---

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 59 186,00 PLN

### **Bezpośrednie udzielenie zamówienia**

:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Nowe roboty budowlane lub usługi, będące powtórzeniem istniejących robót budowlanych lub usług oraz zamawiane zgodnie z warunkami ściśle określonymi w dyrektywie

Inne uzasadnienie: Zgodnie z art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp Zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki „w przypadku udzielenia, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego, dotychczasowemu Wykonawcy usług lub robót budowlanych, zamówienia polegającego na powtórzeniu podobnych usług lub robót budowlanych, jeżeli takie zamówienie było przewidziane w ogłoszeniu o zamówieniu dla zamówienia podstawowego i jest zgodne z jego przedmiotem oraz całkowita wartość tego zamówienia została uwzględniona przy obliczaniu jego wartości”. W przedmiotowym postępowaniu spełnione są powyższe przesłanki pozwalające na udzielenie zamówienia w trybie zamówienia z wolnej ręki. Zamawiający po przeprowadzeniu postępowania w trybie przetargu nieograniczonego (spr. ZP.261.2.2025), w dniu 1 sierpnia 2025 r. podpisał umowę na świadczenie usług sprzątania pomieszczeń biurowych i terenu posesji oraz utrzymanie terenów zielonych Sądu Rejonowego Lublin - Zachód w Lublinie przy ul. K. Wallenroda 4d w Lublinie z Wykonawcą - Panem Grzegorzem Majem prowadzącym jednoosobową działalność gospodarczą pod nazwą CSGroup Grzegorz Maj. W związku z tym, że działalność ta w ramach sukcesji generalnej (na podstawie Kodeksu spółek handlowych) z dniem 1 czerwca 2026 r. przekształcona została w jednoosobową spółkę kapitałową (spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością) działającą pod firmą CSGroup Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością, Zamawiający do negocjacji zaprosił Wykonawcę - CSGroup Sp. z o.o. z siedzibą w Piotrkowie Trybunalskim. W ogłoszeniu o zamówieniu dotyczącym przetargu nieograniczonego (nr spr.: ZP.261.2.2025) przewidziana została możliwość udzielenia zamówień stanowiących powtórzenie podobnych usług. Przy obliczaniu wartości przeprowadzonego zamówienia przetargowego (nr spr.: ZP.261.2.2025) uwzględniona została cała wartość postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki. Przedmiot zamówienia prowadzonego w trybie z wolnej ręki jest zgodny z przedmiotem zamówienia udzielonego po przeprowadzeniu przetargu nieograniczonego. Z uwagi na powyższe spełnione są ustawowe okoliczności pozwalające na przeprowadzenie postępowania w trybie zamówienia z wolnej ręki.

Identyfikator poprzedniego postępowania uzasadniającego bezpośrednie udzielenie zamówienia: e33f77e4-105e-4975-b1f9-780abdc5117

#### **6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001**

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

##### **6.1.2. Informacje o zwycięzcach**

###### **Zwycięzca:**

Oficjalna nazwa: CSGroup Sp. z o.o.

###### **Oferta:**

Identyfikator oferty: oferta CSGroup Sp. z o.o.

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 59 186,00 PLN

Podwykonawstwo: Nie

###### **Informacje dotyczące zamówienia:**

Identyfikator umowy: ZP.261.3.2026

Tytuł: Świadczenie usług sprzątania

Data wyboru zwycięzcy: 31/07/2026

Data zawarcia umowy: 31/07/2026

Organizacja podpisująca umowę: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

#### 6.1.4. Informacje statystyczne

##### **Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:**

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez małych oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikrooferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

## 8. Organizacje

---

### 8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Rejonowy Lublin-Zachód w Lublinie

Numer rejestracyjny: NIP 7123235230

Numer rejestracyjny: Regon 060712314

Adres pocztowy: ul. Krakowskie Przedmieście 76

Miejscowość: Lublin

Kod pocztowy: 20-950

Podpodział krajowy (NUTS): Lubelski (PL814)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Samodzielne stanowisko ds. zamówień publicznych

E-mail: [zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl](mailto:zam.pub@lublin-zachod.sr.gov.pl)

Telefon: +48 814781625

Adres strony internetowej: <https://www.lublin-zachod.sr.gov.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

#### **Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Biuro Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: +48 224587801  
Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt2>  
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.gov.pl/web/uzp/epuap>  
**Role tej organizacji:**  
Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

#### 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: CSGroup Sp. z o.o.  
Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie  
Numer rejestracyjny: REGON: 544907658  
Numer rejestracyjny: NIP: 7712944758  
Adres pocztowy: ul. Łódzka 30 A/B  
Miejscowość: Piotrków Trybunalski  
Kod pocztowy: 97-300  
Podpodział krajowy (NUTS): Łódzki (PL712)  
Kraj: Polska  
E-mail: [biuro@csgroup.com.pl](mailto:biuro@csgroup.com.pl)  
Telefon: +48 531113323  
Adres strony internetowej: <http://www.csgroup.com.pl>  
**Role tej organizacji:**  
Oferecent  
**Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001**

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>  
**Role tej organizacji:**  
TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 6ba0a418-bd3e-4ecd-a608-557e49c108da - 01  
Typ formularza: Wyniki  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji  
– tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 29  
Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2026 13:13:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 595727-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026