

595922-2026 - Procedura konkurencyjna

Portugalia – Roboty budowlane w zakresie budynków – Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

E-mail: rcg@ladvogados.com

Status prawny nabywcy: Podmiot, któremu przysługują prawa specjalne lub wyłączne

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Opis: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

Identyfikator procedury: 86bc2a0b-e8f5-4803-a378-fbcecd2f0d4a

Wewnętrzny identyfikator: 1/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Concurso Público Internacional

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ponta Delgada

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Kraj: Portugalia

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 550 000,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Jednolity europejski dokument zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Empreitada de Remodelação e Ampliação do Hotel Sete Cidades

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ponta Delgada

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Kraj: Portugalia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 540 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 550 000,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Preço

Opis: Preço

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Outros

Opis: Início da Execução da Empreitada

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Qualidade

Opis: Qualidade

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 45

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: portugalski

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/app/pap/detalhePap.jsp>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.anogov.com/op-gaivota/faces/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: portugalski

Katalog elektroniczny: Wymagane

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: De acordo com o artigo 16.º do Programa de Concurso

Termin składania ofert: 05/09/2026 22:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczące realizacji zamówienia: Conforme cláusula 3.ª do Caderno de Encargos

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Conforme Caderno de Encargos

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Informacje o terminach odwołania: Dez dias para recurso do presente procedimento por Concurso Público Internacional

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gaivota - Empreendimentos Turísticos, Lda.

Numer rejestracyjny: 512021821

Departament: Bruno Filipe Rocha Pereira

Adres pocztowy: Avenida Infante D. Henrique, n.º 103

Miejscowość: Ponta Delgada

Kod pocztowy: 9500-764

Podpodział krajowy (NUTS): Região Autónoma dos Açores (PT200)

Kraj: Portugalia

Punkt kontaktowy: Bruno Filipe Rocha Pereira

E-mail: rcg@ladvogados.com

Telefon: 296287339

Adres strony internetowej: <https://www.hotelgaivota.com/>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organ odwoławczy

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Imprensa Nacional-Casa da Moeda, S. A. (INCM)
Numer rejestracyjny: 500792887
Departament: Unidade do Diário da República
Adres pocztowy: Avenida António José de Almeida
Miejscowość: Lisboa
Kod pocztowy: 1000-042
Podpodział krajowy (NUTS): Grande Lisboa (PT1A0)
Kraj: Portugalia
Punkt kontaktowy: Ponto de contacto
E-mail: 2serie@diariodarepublica.pt
Telefon: +351 217810870
Faks: +351 213945716
Adres strony internetowej: <https://diariodarepublica.pt>
Role tej organizacji:
TED eSender

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana
:
9d0e8221-db6d-4c9d-9cda-37eaa1a98ab5-01
Główny powód zmiany
:
Korekta publikującego

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000
Opis zmian: No âmbito do procedimento acima identificado, verificou-se a necessidade de proceder à retificação do Modelo de Avaliação das Propostas, Anexo III ao Programa de Procedimento no que respeita à data indicada no Fator F2.
Dokumenty zamówienia zmieniono w dniu: 26/08/2026

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 489b1545-d2a4-4709-b655-92d70d40fbdf - 02
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2026 22:55:17 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: portugalski
Numer publikacji ogłoszenia: 595922-2026
Numer wydania Dz.U. S: 166/2026
Data publikacji: 28/08/2026