

## 596233-2026 - Procedura konkurencyjna

Finlandia – Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi osprzętu dróg i innego sprzętu – VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

OJ S 166/2026 28/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Usługi

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Vantaan kaupunki

E-mail: [markus.nieminen@vantaa.fi](mailto:markus.nieminen@vantaa.fi)

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

Opis: Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mm. kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä, julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta sekä maanhankinnasta ja -luovutuksesta. Toimialalla olevaan Kadut ja puisto -palvelualueeseen kuuluu viisi palveluyksikköä: Suunnittelu, Rakentaminen, Kunnossapito, Luvat ja valvonta sekä Varikko. Vantaan kaupungissa on noin 228 000 asukasta ja kaupungin strategisena tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnossapidon palveluyksiköllä on hoidettavanaan yhteensä noin 1600 kilometriä katuja ja kevytliikenneväyliä sekä noin 860 hehtaaria rakennet-tuja puistoja. Tähän määrään sisältyy tarjouspyynnön lähettämishetkellä 309 kpl olemassa olevia katu- ja puistoalueilla sijaitsevaa siltoja ja tunneleita, joille tehdään säännöllisesti huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteitä. Näiden töiden toteuttamiseen kaupunki tarvitsee luotettavan ja asiantuntevan sekä yhteistyökykyisen hoitourakoitsijan. Lisäksi suunnitteilla on 13 uutta siltaa, joista osa saattaa valmistua sopimuskauden aikana.

Identyfikator procedury: 25fabf9c-1274-4fcf-85a8-72b08f399e4e

Wewnętrzny identyfikator: VD/4826/02.08.00.00/2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Hankintamenettelynä on avoin menettely, jonka valintakriteerinä on halvin vertailuhinta. Hankinta on palveluhankinta, jonka neljän vuoden kokonaisarvo ylittää EU-kynnysarvon (216.000 euroa ALV 0%). Hankintamenettelynä käytetään avointa menetteylä. Hankinta on EU-kynnysarvon ylittävä palveluhankinta. Hankinassa noudatetaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista (1397/2016) ja hankintadirektiiviä (2014/24/EU) siltä osin kuin direktiivillä on välittömiä oikeusvaikutuksia. Tilaaja voi keskeyttää hankintamenettelyn osittain tai kokonaan todellisesta ja perustellusta syystä. (hankitalain 125§ mukaan). Tarjouksen tekemisestä, esittelystä tai muusta menettelyyn osallistumisesta ei makseta erillistä korvausta. Tarjousasiakirjat ovat saatavissa suomen kielellä. Tarjoukset annetaan suomen kielellä. Hankinnasta on julkaistu ilmoitus Hilma - julkiset hankinnat tietokannassa

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50230000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi osprzętu dróg i innego sprzętu

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Vantaan alueella.

### 2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: Kunnossapito pyytää tarjoustä Vantaan kaupungin alueella olevien, liitteessä 4 listattujen siltojen ja tunneleiden vuosihoitourakoinnista vuosille 2027 – 2029 sekä näihin rakenteisiin liittyvistä yksikköhintaisista pienistä korjaustöistä. Tarjoukset pitää antaa molemmista [A ja B] osioista. Rakenneluettelo on tämän tarjouspyynnön liitteenä (Liite 4) ja tilattavan palvelun sisältö on tarkemmin kirjattuna liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaikki urakkahinnat sidotaan maarakennuskustannusindeksiin (MAKU 2015) kokonaisindeksiin vuosimuutokseen. Indeksit tarkastetaan vuosittain marraskuun pisteluvuista. Vertailussa muutosta verrataan aina edelliseen vuoteen. Jos indeksitarkastus on negatiivinen, niin hinnat pysyvät edellisen vuoden tasolla, eli hinnat eivät laske. Mahdollinen hintojen korotus alkaa aina kalenterivuoden alusta. Mahdollisten optiovuosien hinnat määräytyvät samalla tavalla. Tilaaja päättää ensimmäisen optiovuoden 2030 mahdollisesta käytöstä viimeisen sopimuskauden aikana, viimeistään 30.4.2029. Tilaaja päättää toisen optiovuoden 2031 mahdollisesta käytöstä viimeistään 30.4.2030. Yksikköhintaisien töiden tarjouskaavakkeessa mainittu ”sopimuskauden aikana rakennettavat uudet sillat” nostaa urakkahintaa, jos kaupungille rakentuu tai siirtyy sopimusaikana uusia siltoja, mutta urakkahinta voi samoin tavoin myös laskea, jos kaupungin siltoja poistuu käytöstä. Sama käytäntö pätee myös mahdollisissa omistussuhteen muutoksissa.

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia, Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Korupcja: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu lahjonnasta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Nadużycia: Tarjoajalle tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen, on annettu petoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rahanpesusta tai terrorismin rahoituksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Udział w organizacji przestępczej: Tarjoajalle tai henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu rikollisjärjestön toimintaan osallistumisesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, annettu terrorismirikoksesta tai terroritoimintaan liittyvästä rikoksesta lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Tarjoajalle itselleen tai mille tahansa henkilölle, joka on sen hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai jolla on siinä päätös-, edustus- tai valvontavaltaa, on annettu lapsityövoiman käytöstä tai muista ihmiskaupan muodoista lainvoimainen tuomio, joka on annettu enintään viisi vuotta sitten tai jolla suoraan vahvistettu poissulkeminen on edelleen voimassa.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa ochrony środowiska: Tarjoaja on rikkonut ympäristölainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Tarjoaja on rikkonut työlainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa socjalnego: Tarjoaja on rikkonut sosiaalilainsäädännön mukaisia velvoitteitaan.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Tarjoaja on tehnyt muiden kanssa sopimuksia, joilla pyritään vääristämään kilpailua.

Poważne wykroczenie zawodowe: Tarjoaja on syylistynyt ammatin harjoittamiseen liittyvään vakavaan virheeseen.

Wprowadzenie w błąd, zatajenie informacji, niemożność przedstawienia wymaganych dokumentów lub uzyskanie poufnych informacji na temat przedmiotowego postępowania: Tarjoajaa koskee jokin seuraavista tilanteista. a) on syylistynyt väärän tiedon antamiseen poissulkemis- tai valintaperusteiden osalta, b) on jättänyt antamatta tällaisia tietoja, c) on toimittanut viiveellä tai ei lainkaan ostajan vaatimia tietoja, tai d) on yrittänyt vaikuttaa ostajan päätöksentekoprosessiin asiattomalla tavalla tai hankkinut luottamuksellista tietoa, joista voisi olla sille hankintamenettelyssä asiaankuulumatonta etua, taikka on toimittanut harhaanjohtavia tietoja, joilla voi olla merkittävä vaikutus poissulkemista, tarjoajan valintaa tai hankintaa koskeviin päätöksiin.

Konflikt interesów spowodowany udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia: Tarjoajan osallistumisesta hankintamenettelyyn aiheutuu eturistiriitoja.

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: Tarjoaja tai tarjoajaan liittyvä yritys on antanut ostajalle neuvoja tai muulla tavoin osallistunut hankintamenettelyn valmisteluun.

Rozwiązanie umowy przed czasem, odszkodowania lub inne porównywalne sankcje: Tarjoajan aikaisempia hankintasopimuksia tai käyttöoikeussopimuksia on irtisanottu ennaikaisesti tai kyseisen aikaisemman sopimuksen yhteydessä on vaadittu vahingonkorvauksia tai määrätty muita vastaavia seuraamuksia.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Tarjoajan hallinto-, johto- tai valvontaelimen jäsen tai edustus-, päätös- tai valvontavaltaa käyttävä henkilö on rikosrekisteristä ilmenevällä lainvoimaisella tuomiolla tuomittu törkeästä kirjanpitorikoksesta, työturvallisuusrikoksesta, työaika-suojelurikoksesta, työsyrynnästä, kiskonnantapaisesta työsyrynnästä, työntekijöiden järjestäytymisvapauden loukkaamisesta, luvattoman ulkomaisen työvoiman käytöstä, törkeästä ympäristön turmelemisesta tai törkeästä luonnonsuojelurikoksesta.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Tarjoaja on rikkonut sosiaaliturvamaksujen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Tarjoaja on rikkonut verojen maksamiseen liittyviä velvoitteitaan sijoittumismaassaan tai ostajan maassa.

Działalność gospodarcza jest zawieszona: Tarjoajan liiketoiminta on keskeytetty.

Upadłość: Tarjoaja on konkurssissa.

Układ z wierzycielami: Tarjoajalla on järjestelyjä velkojien kanssa.

Niewypłacalność: Tarjoajan osalta on käynnistetty maksukyvyyttömyys- tai likvidaatiomenettely.

Aktywami zarządza likwidator: Tarjoajan varat ovat selvitysmiehen tai tuomioistuimen hallinnassa.

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: Tarjoaja on kansalliseen lainsäädäntöön ja kansallisiin määräyksiin perustuen yllämainittuja tilanteita vastaavassa samankaltaisessa menettelyssä.

## 5. Część zamówienia

---

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: VANTAAN KAUPUNGIN SILTOJEN HOITOURAKKA 2027 - 2029

Opis: Vantaan kaupungin Kaupunkiympäristön toimiala vastaa mm. kestävän kaupunkikehityksen edistämisestä, julkisen kaupunkitilan suunnittelusta, rakentamisesta sekä kunnossapidosta, liikennesuunnittelusta, pysäköinninvalvonnasta sekä maanhankinnasta ja -luovutuksesta. Toimialalla olevaan Kadut ja puisto -palvelualueeseen kuuluu viisi palveluysikköä: Suunnittelu, Rakentaminen, Kunnossapito, Luvat ja valvonta sekä Varikko. Vantaan kaupungissa on noin 228 000 asukasta ja kaupungin strategisena tavoitteena on olla hiilineutraali kaupunki vuoteen 2030 mennessä. Kunnossapidon palveluysiköllä on hoidettavanaan yhteensä noin 1600 kilometriä katuja ja kevytliikenneväyliä sekä noin 860 hehtaaria rakennet-tuja puistoja. Tähän määrään sisältyy tarjouspyynnön lähettämishetkellä 309 kpl olemassa olevia katu- ja puistoalueilla sijaitsevaa siltoja ja tunneleita, joille tehdään säännöllisesti huolto-, korjaus- ja tarkastustoimenpiteitä. Näiden töiden toteuttamiseen kaupunki tarvitsee luotettavan ja asiantuntevan sekä yhteistyökykyisen hoitourakoitsijan. Lisäksi suunnitteilla on 13 uutta siltaa, joista osa saattaa valmistua sopimuskauden aikana. Wewnętrzny identyfikator: VD/4826/02.08.00.00/2026

#### 5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50230000 Usługi w zakresie napraw i konserwacji i podobne usługi osprzętu dróg i innego sprzętu

#### 5.1.2. Miejsce realizacji

Kraj: Finlandia

W dowolnym miejscu w danym państwie

Informacje dodatkowe: Vantaan alueella.

#### 5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2027

Data zakończenia trwania: 31/12/2031

#### 5.1.6. Informacje ogólne

##### Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

Informacje dodatkowe: Kunnossapito pyytää tarjousta Vantaan kaupungin alueella olevien, liitteessä 4 listattujen siltojen ja tunneleiden vuosihoitourakoinnista vuosille 2027 – 2029 sekä näihin rakenteisiin liittyvistä yksikköhintaisista pienistä korjaustöistä. Tarjoukset pitää antaa molemmista [A ja B] osioista. Rakenneluettelo on tämän tarjouspyynnön liitteenä (Liite 4) ja tilattavan palvelun sisältö on tarkemmin kirjattuna liitteenä olevassa sopimuksessa. Kaikki urakkahinnat sidotaan maarakennuskustannusindeksin (MAKU 2015) kokonaisindeksin vuosimuutokseen. Indeksit tarkastetaan vuosittain marraskuun pisteluvuista. Vertailussa muutosta verrataan aina edelliseen vuoteen. Jos indeksitarkastus on negatiivinen, niin hinnat pysyvät edellisen vuoden tasolla, eli hinnat eivät laske. Mahdollinen hintojen korotus alkaa aina kalenterivuoden alusta. Mahdollisten optiovuosien hinnat määräytyvät samalla tavalla. Tilaaja päättää ensimmäisen optiovuoden 2030 mahdollisesta käytöstä viimeisen sopimuskauden aikana, viimeistään 30.4.2029. Tilaaja päättää toisen optiovuoden 2031 mahdollisesta käytöstä viimeistään 30.4.2030. Yksikköhintaisen töiden tarjouskaavakkeessa mainittu ”sopimuskauden aikana rakennettavat uudet sillat” nostaa urakkahintaa, jos kaupungille rakentuu tai siirtyy sopimusaikana uusia siltoja, mutta urakkahinta voi samoin tavoin myös laskea, jos kaupungin siltoja poistuu käytöstä. Sama käytäntö pätee myös mahdollisissa omistussuhteen muutoksissa.

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia, Uwaga, Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

Kryterium: Środki zapewniające jakość

Opis kryterium selekcji: Ważymyset muun muassa referensseihin ja kursseihin liittyen.

Tarkemmin hankinta-asiakirjoissa.

#### **5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia**

**Kryterium:**

Rodzaj: Cena

Nazwa: Halvin hinta

Opis: Halvin hinta määrittää voittajan.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia stała wartość: Stała wartość (całkowita)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 17/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=624961&tpk=e44020cd-0110-4ac3-9132-e6151d912ea3>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tarjouspalvelu.fi/vantaa?id=624961&tpk=e44020cd-0110-4ac3-9132-e6151d912ea3>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: fiński

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 30/09/2026 09:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

**Informacje na temat publicznego otwarcia:**

Data otwarcia: 01/10/2026 12:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

**Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

**5.1.15. Techniki****Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

**Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

**5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ odwoławczy: Markkinaoikeus

Informacje o terminach odwołania: 14 päivää

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Vantaan kaupunki

Organizacja rozpatrująca oferty: Vantaan kaupunki

## 8. Organizacje

---

**8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Vantaan kaupunki

Numer rejestracyjny: 0124610-9

Adres pocztowy: PL 1100

Miejscowość: Vantaan kaupunki

Kod pocztowy: 01030

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: Markus Nieminen

E-mail: [markus.nieminen@vantaa.fi](mailto:markus.nieminen@vantaa.fi)

Telefon: +358 407372125

Adres strony internetowej: <http://www.vantaa.fi>

**Role tej organizacji:**

Nabywca

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organizacja rozpatrująca oferty

**8.1. ORG-0002**

Oficjalna nazwa: Markkinaoikeus

Numer rejestracyjny: 3006157-6

Adres pocztowy: Radanrakentajantie 5

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00520

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

E-mail: [markkinaoikeus@oikeus.fi](mailto:markkinaoikeus@oikeus.fi)

Telefon: +358 295643300

Adres strony internetowej: <https://www.markkinaoikeus.fi>

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy

## 8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Hansel Oy (Hilma)

Numer rejestracyjny: FI09880841

Adres pocztowy: Mannerheiminaukio 1a

Miejscowość: Helsinki

Kod pocztowy: 00100

Podpodział krajowy (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Kraj: Finlandia

Punkt kontaktowy: eSender

E-mail: [tekninen@hankintailmoitukset.fi](mailto:tekninen@hankintailmoitukset.fi)

Telefon: 029 55 636 30

Adres strony internetowej: <http://hankintailmoitukset.fi>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 34818c25-9f47-4828-b397-e50765758a92 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 12:21:25 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 27/08/2026 12:21:27 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: fiński

Numer publikacji ogłoszenia: 596233-2026

Numer wydania Dz.U. S: 166/2026

Data publikacji: 28/08/2026