

596491-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty remontowe i renowacyjne – Projekt Wielki Piec Huty Pokój – Centrum Transformacji w Rudzie Śląskiej
OJ S 167/2026 31/08/2026
Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

E-mail: zamowienia@ruda-sl.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Projekt Wielki Piec Huty Pokój – Centrum Transformacji w Rudzie Śląskiej

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego: „Projekt Wielki Piec Huty Pokój - Centrum Transformacji w Rudzie Śląskiej” w tym realizacja wielobranżowego projektu: „Rewitalizacja i adaptacja Wielkiego Pieca Huty Pokój w Rudzie Śląskiej na cele turystyczno-kulturalne” obejmującego przebudowę i rozbudowę zespołu obiektów Wielkiego Pieca Huty Pokój polegającą na budowie obiektu wejściowego wystawowego wraz z budową instalacji wewnętrznych, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu dawnej sterowni i maszynowni na obiekt wystawowy wraz z budową instalacji wewnętrznych, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budowli dawnej rampy na budynek usługowy z funkcją wystawową wraz z budową instalacji wewnętrznych, zabezpieczeniu i udostępnieniu części budowli dawnej huty dla zwiedzających wraz z budową instalacji wewnętrznych oraz realizacji zagospodarowania terenu z budową parkingów, ogrodzenia, obiektów małej architektury, urządzeniem zieleni wraz z budową instalacji wewnętrznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj. – opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa składająca się na: - projekt budowlany, - projekt wykonawczy, - przedmiar robót oraz inne załączone dokumenty.

Identyfikator procedury: 097f542c-e84f-48bf-90fa-6cfc241d80c6

Wewnętrzny identyfikator: AP.271.65.2024

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45262690

Remont starych budynków, 45453100 Roboty renowacyjne, 45262700 Przebudowa budynków, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45233140 Roboty drogowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Projekt Wielki Piec Huty Pokój – Centrum Transformacji w Rudzie Śląskiej

Opis: Przedmiotem Zamówienia jest realizacja zadania inwestycyjnego: „Projekt Wielki Piec Huty Pokój - Centrum Transformacji w Rudzie Śląskiej” w tym realizacja wielobranżowego projektu: „Rewitalizacja i adaptacja Wielkiego Pieca Huty Pokój w Rudzie Śląskiej na cele turystyczno-kulturalne” obejmującego przebudowę i rozbudowę zespołu obiektów Wielkiego Pieca Huty Pokój polegającą na budowie obiektu wejściowego wystawowego wraz z budową instalacji wewnętrznych, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania obiektu dawnej sterowni i maszynowni na obiekt wystawowy wraz z budową instalacji wewnętrznych, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budowli dawnej rampy na budynek usługowy z funkcją wystawową wraz z budową instalacji wewnętrznych, zabezpieczeniu i udostępnieniu części budowli dawnej huty dla zwiedzających wraz z budową instalacji wewnętrznych oraz realizacji zagospodarowania terenu z budową parkingów, ogrodzenia, obiektów małej architektury, urządzeniem zieleni wraz z budową instalacji wewnętrznych. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki do SWZ, tj. – opis przedmiotu zamówienia, w tym dokumentacja projektowa składająca się na: - projekt budowlany, - projekt wykonawczy, - przedmiar robót oraz inne załączone dokumenty.

Wewnętrzny identyfikator: AP.271.65.2024

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45453000 Roboty remontowe i renowacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45262690

Remont starych budynków, 45453100 Roboty renowacyjne, 45262700 Przebudowa budynków, 45210000 Roboty budowlane w zakresie budynków, 45220000 Roboty inżynieryjne i budowlane, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45233140 Roboty drogowe, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45310000 Roboty instalacyjne elektryczne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Ruda Śląska

Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje dodatkowe: Zamówienie należy zrealizować w terminie: do 24 m-cy od dnia zawarcia umowy.

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Podejście do ograniczania wpływu na środowisko: Łagodzenie zmian klimatu

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Zasady, terminy oraz sposób korzystania ze środków ochrony prawnej szczegółowo regulują przepisy działu IX ustawy – Środki ochrony prawnej (art. 505 – 590 ustawy). 2. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. 3. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Szczegóły zawiera rozdział XXXI SWZ.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 65 977 154,32 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne "ŁĘGPRZEM" Sp. z o.o.

Podwykonawca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Budowlane GRAPHBUD Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta najkorzystniejsza

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 65 977 154,32 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Podwykonawstwo: Tak

Podwykonawstwo - Wartość jest znana: nie

Podwykonawstwo - Wartość procentowa jest znana: nie

Opis: Wykonanie, dostawa i montaż konstrukcji stalowej

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Zawarta umowa

Tytuł: UM/1367/KI/72/WI-W/2024

Data wyboru zwycięzcy: 14/11/2024

Data zawarcia umowy: 17/12/2024

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Nazwa projektu lub programu finansowanego przez UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: 10.09 ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych i zdegradowanych na cele rozwojowe regionu, w ramach Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027

Więcej informacji na temat funduszy UE: Projekt Wielki Piec Huty Pokój - Centrum Transformacji w Rudzie Śląskiej jest dofinansowany z Funduszy Europejskich dla Śląskiego 2021-2027 w ramach działania 10.09 ponowne wykorzystanie terenów przemysłowych, zdewastowanych i zdegradowanych na cele rozwojowe regionu.

Organizacja podpisująca umowę: MIASTO RUDA ŚLĄSKA

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 797169-2024

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: Zawarta umowa

Powód modyfikacji: Modyfikacje oparte na klauzulach przeglądowych lub opcjach.

Opis: Nastąpiła konieczność wykonania prac dodatkowych i zamiennych o których mowa w Protokole Konieczności Nr 7. Analizując prace opisane w tym protokole należy stwierdzić, iż w części mają one charakter robót zamiennych (wykonanie elementu zaprojektowanego w dokumentacji projektowej, ale w sposób odmienny niż pierwotnie opisano w dokumentacji projektowej), a w części charakter robót dodatkowych (prace nieuwjęte w dokumentacji projektowej, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy, bez których nie można wykonać przedmiotu zamówienia). Powyższe oznacza, iż możliwe jest zawarcie aneksu do umowy w sprawie zamówienia publicznego na wykonanie zarówno stwierdzonych robót zamiennych, jak i robót dodatkowych, z uwagi na przewidziane przez strony postanowienia – tzw. zmiany kontraktowe przewidziane przez strony umowy, inaczej jeszcze klauzule przeglądowe. Podstawą prawną do zawarcia takiego aneksu, jest art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, który określa możliwość zmiany umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia. Zgodnie z postanowieniami tego przepisu, dopuszczalna jest zmiana umowy bez przeprowadzenia nowego postępowania o udzielenie zamówienia przy zachowaniu następujących okoliczności: 1) niezależnie od wartości tej zmiany, o ile została przewidziana w ogłoszeniu o zamówieniu lub dokumentach zamówienia, w postaci jasnych, precyzyjnych i jednoznacznych postanowień umownych, które mogą obejmować postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości ceny, jeżeli spełniają one łącznie następujące warunki: a) określają rodzaj i zakres zmian, b) określają warunki wprowadzenia zmian, c) nie przewidują takich zmian, które modyfikowałyby ogólny charakter umowy. Odnosząc powyższe do przedmiotu aneksu, zmiany, które wystąpiły w odniesieniu do zawartej umowy dotyczą z jednej strony prac, których wykonanie Zamawiający przewidział w umowie, niemniej muszą zostać wykonane w odmienny sposób niż zakładano (roboty zamienne), z drugiej strony należy wykonać prace nieuwjęte w dokumentacji projektowej w tym konkretnym zakresie. Możliwość zlecenia wykonania tego typu robót/prac została jednoznacznie przewidziana przez Zamawiającego w dokumentach zamówienia (umowie); określono również warunki wprowadzenia tego typu zmian. Co istotne, zmiany te nie prowadzą do modyfikacji ogólnego charakteru umowy. Z ostrożności należy podnieść, iż konieczne do wykonania roboty dodatkowe spełniają także przesłanki do uznania ich za roboty dodatkowe w rozumieniu art. 455 ust. 1 pkt 3 ustawy Prawo zamówień publicznych: zmiana dotyczy realizacji, przez dotychczasowego Wykonawcę dodatkowych robót budowlanych, których nie uwzględniono w zamówieniu podstawowym, a stały się one niezbędne, przy czym zostały spełnione łącznie następujące warunki: a) zmiana Wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych lub technicznych, b) zmiana Wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność lub znaczne zwiększenie kosztów dla

Zamawiającego, c) wzrost ceny spowodowany każdą kolejną zmianą nie przekracza 50% wartości pierwotnej umowy. Przede wszystkim należy podkreślić, iż wynikiły roboty dodatkowe wykraczają poza zakres zamówienia tzn. nie były one objęte dokumentacją projektową co oznacza, że nie zostały one wycenione przez Wykonawcę robót. Są one niezbędne do wykonania, ponieważ bez ich wykonania nie da się w sposób prawidłowy, zgodny ze sztuką budowlaną zrealizować roboty stanowiące przedmiot umowy. Zmiana wykonawcy nie może zostać dokonana z powodów ekonomicznych i technicznych, gdyż w okresie gwarancji nie byłoby przejrzystości w zakresie egzekwowania odpowiedzialności za wady. Ponadto obecny Wykonawca ubezpiecza teren budowy, zapewnia kierownictwo prac, zabezpiecza budowę pod względem BHP i w związku z ponoszoną odpowiedzialnością za wszelkie działania i zaniechania na budowie przez obecnego Wykonawcę, nie byłoby właściwe wprowadzanie na teren budowy dodatkowego, niezależnego podmiotu. Należy dodać, iż roboty dodatkowe są ściśle powiązane z zakresem podstawowym i ze względów technicznych i technologicznych ich rozdzielenie byłoby znacząco utrudnione, a nawet niemożliwe. Wynikły roboty dodatkowe powinny zostać wykonane przez dotychczasowego Wykonawcę także z uwagi na fakt, iż zmiana wykonawcy spowodowałaby istotną niedogodność oraz znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego. Istotna niedogodność polegałaby na wystąpieniu licznych trudności w koordynacji prac kilku wykonawców w ramach jednego terenu budowy. To co istotne, dotychczasowy Wykonawca zapewnia ciągłość pod względem technicznym wykonywanych robót, gdyż dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym i osobowym. Zważywszy z kolei na oszacowaną kwotę robót dodatkowych konieczne byłoby wszczęcie nowego postępowania, które przedłużyłoby znacznie okres realizacji zadania o przeprowadzenie stosownego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego i czas na zawarcie umowy. Ponadto istnieje duże prawdopodobieństwo, że wyłoniony nowy wykonawca nie zachowałby dotychczasowych cen, co zwiększyłoby koszt wykonania tych robót.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: I. Wykonanie iniekcji ciśnieniowej istniejących ścian - Obiekt IV - PRACE DODATKOWE. II. Wzmocnienie fasady - Obiekt IV - PRACE DODATKOWE. III. Wykonanie podłogi szklanej na podkonstrukcji stalowej - Obiekt IV – PRACE DODATKOWE ORAZ ZAMIENNE. IV. Wykonanie fundamentów pod schody stalowe oraz podwalin pod ściany zewnętrzne Budynku Wejściowego Obiekt I – ROBOTY DODATKOWE. V. Wykonanie posadzki z warstwą żywicy w miejscu zaprojektowanej posadzki w technologii DST - Obiekt I oraz dobrojenie posadzki Obiekt IV - PRACE DODATKOWE. Za prace określone powyżej, skalkulowana przez Wykonawcę i zatwierdzona przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynagrodzenie zostało zwiększone o 505 280,27 zł brutto.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: MIASTO RUDA ŚLĄSKA
Numer rejestracyjny: 6411005769
Numer rejestracyjny: 000515840
Departament: Urząd Miasta Ruda Śląska
Adres pocztowy: Plac Jana Pawła II 6
Miejscowość: Ruda Śląska
Kod pocztowy: 41-709
Podpodział krajowy (NUTS): Katowicki (PL22A)
Kraj: Polska
Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@ruda-sl.pl

Telefon: +48322449094

Adres strony internetowej: <https://rudaslaska.bip.info.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Krajowa Izba Odwoławcza

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Budowlano-Produkcyjne "ŁĘGPRZEM" Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6780103120

Adres pocztowy: ul. Ciepłownicza 20

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-574

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Produkcyjno Budowlane GRAPHBUD Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 7340008978

Adres pocztowy: ul. Węgierska 188

Miejscowość: Nowy Sącz

Kod pocztowy: 33-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Podwykonawca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: d251a3ea-187a-44ae-85a1-eb3447929b6b - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 27/08/2026 14:45:51 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 596491-2026
Numer wydania Dz.U. S: 167/2026
Data publikacji: 31/08/2026