

597955-2026 - Wyniki

Polska – Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy – Obsługa administracyjno – gospodarcza obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad
OJ S 167/2026 31/08/2026

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

E-mail: sekretariat_krakow@gddkia.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Obsługa administracyjno – gospodarcza obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Opis: Przedmiot zamówienia polega na świadczeniu usługi w zakresie obsługi administracyjno-gospodarczej obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w miejscowościach: Krynica Górską, Muszyną Żłockie, Zawoją Mosorne, Zakopane, Witów, Sromowce Niżne, Krościenko n/Dunajcem, Zamówienie obejmuje w szczególności: - obsługę administracyjną obiektów; - utrzymanie czystości w obiektach socjalnych; - cięcie, rąbanie i układanie drewna do grilla; - utrzymanie czystości na terenie posesji wokół budynków; - obsługę urządzeń do ogrzewania obiektów socjalnych; - wymianę oraz pranie pościeli, firan, zasłon, obrusów, narzut itp.; - zlecenie przeglądów stanu technicznego obiektów socjalnych; - wykonywanie drobnych napraw i usuwanie usterek; - zabezpieczenie powierzonego mienia. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu przedmiotu zamówienia i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Informacje pozyskane w trakcie wizji lokalnej terenu, na którym mają być wykonane usługi, są jednym z elementów jakie powinien uwzględnić wykonawca oceniając ryzyko związane z realizacją zamówienia. Wykonawca zapozna się szczegółowo z zakresem przedmiotu zamówienia podczas wizji, wyłącznie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej – do wyboru Wykonawcy (pierwszy w dniach 26-27.05.2026 r., drugi w dniach 09-10.06.2026 r.). Zamawiający nie zapewnia środka transportu. Pierwszy dzień wizji lokalnej rozpoczyna się o godzinie 9:00 przed wejściem do budynku w Zawoi, 34-223 Zawoja Mosorne 2885, następnie przejazd do Witowa, Zakopanego, Krościenka i do Sromowiec. Drugi dzień wizji lokalnej rozpoczyna się o godzinie 9:30 przed wejściem do budynku w Muszynie, 33-370 Muszyna Żłockie, Żłockie 1A, następnie przejazd do Krynicy. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej co najmniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie za pośrednictwem platformy zakupowej eb2b. Zaniechanie przez Wykonawcę uczestnictwa w wizji lokalnej uniemożliwia złożenie ważnej oferty.

Identyfikator procedury: 5943cd7d-4ba1-4067-9056-fab4cd91128f

Poprzednie ogłoszenie: 339577-2026

Wewnętrzny identyfikator: Obsługa administracyjno – gospodarcza obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad o wartości pomiędzy 140 000 EURO a 10 000 000 EURO

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 Prawo zamówień publicznych (tj. tzw. procedurę odwróconą). 2. Wykonawca zobowiązany jest złożyć wraz z Ofertą oświadczenie o nie podleganiu wykluczeniu i spełnianiu warunków udziału w postępowaniu w formie jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (JEDZ). 3. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców. Oświadczenia te potwierdzają brak podstaw wykluczenia oraz spełnianie warunków udziału w postępowaniu w zakresie, w jakim każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu. 4. W przypadku, gdy Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, składa JEDZ dotyczące także tych podmiotów w zakresie, w jakim wykonawca powołuje się na ich zasoby. 5. W zakresie „części IV Kryteria kwalifikacji” JEDZ, Wykonawca może ograniczyć się do wypełnienia sekcji alfa, w takim przypadku wykonawca nie wypełnia żadnej z pozostałych sekcji (A-D) w części IV JEDZ. 6. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również Wykonawcę w stosunku do którego zachodzą okoliczności, o których mowa w art. 5k Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 7. Na wezwanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §2 ust. 1 pkt 1)-2) i pkt 4)-7) rozporządzenia MRPiT z dnia 23.12.2020 w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez Zamawiającego w niniejszym ogłoszeniu. 8. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza granicami RP zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w §4 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej. 9. Jeżeli Wykonawca polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby zobowiązany jest do złożenia podmiotowych środków dowodowych dotyczących tych podmiotów zgodnie z §5 rozporządzenia, o którym mowa w pkt. 7 powyżej. 10. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art. 257 ustawy Prawo zamówień publicznych. 11. Dla przedmiotowego zamówienia Zamawiający nie przeprowadził wstępnych konsultacji rynkowych. 12. Realizując obowiązek, o którym mowa w art. 24 ust. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 2024 r. o ochronie sygnalistów (Dz. U. 2024 poz. 928), informujemy, że w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad funkcjonuje „Wewnętrzna procedura dokonywania zgłoszeń naruszeń prawa i podejmowania działań następnych”. Celem wprowadzenia procedury jest umożliwienie dokonywania zgłoszeń osobom fizycznym, które uzyskały informacje o naruszeniu prawa w Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w kontekście związanym z pracą. Przekazanie rzetelnego zgłoszenia pozwoli wykryć naruszenie prawa oraz podjąć właściwe działania następne, przyczyniając się do poprawy funkcjonowania Urzędu. Szczegółowe informacje dotyczące sposobów dokonywania zgłoszeń wewnętrznych oraz funkcjonowania procedury dostępne są na stronie internetowej Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w zakładce „procedura zgłoszeń wewnętrznych”.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98341100 Usługi zarządzania miejscami noclegowymi, 90911100 Usługi sprząwania miejsc noclegowych, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 77300000 Usługi ogrodnicze

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamówienie będzie realizowane na terenie województwa małopolskiego

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Komunikacja w postępowaniu odbywa się przy użyciu Platformy. Wykonawca musi posiadać bezpłatne konto na Platformie. Wymagania techniczne: stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 4/1 mb/s; komputer klasy PC lub MAC o konfiguracji: pamięć RAM min 8GB, procesor dwurdzeniowy o taktowaniu min. 2,4 GHz, jeden z systemów operacyjnych MS Windows, Mac OS, Linux z aktualnym wsparciem technicznym producenta (sugerowane nie starsze niż 3 lata od daty wszczęcia postępowania); dowolna przeglądarka internetowa sugerowane najnowsze wersje: Chrome, Safari, Edge, Firefox, Opera; włączona obsługa JavaScript; zainstalowany program obsługujący stosowane przez Wykonawcę formaty plików (np. Acrobat Reader dla plików w formacie „pdf”). Dokumentacja postępowania dostępna jest na Platformie. Dodatkowe informacje znajdują się w pkt 14 Tomu I SWZ. 2. Termin realizacji zamówienia będzie wynosił 24 miesiące, z uwzględnieniem zasad określonych w Tomie II SWZ). 3. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na kwotę stanowiącą 5 % ceny brutto podanej w ofercie.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Obsługa administracyjno – gospodarcza obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad

Opis: Przedmiot zamówienia polega na świadczeniu usługi w zakresie obsługi administracyjno-gospodarczej obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad w miejscowościach: Krynica Górską, Muszyną Żłockie, Zawoja Mosorne, Zakopane, Witów, Sromowce Niżne, Krościenko n/Dunajcem, Zamówienie obejmuje w szczególności: - obsługę administracyjną obiektów; - utrzymanie czystości w obiektach socjalnych; - cięcie, rąbanie i układanie drewna do grilla; - utrzymanie czystości na terenie posesji wokół budynków; - obsługę urządzeń do ogrzewania obiektów socjalnych; - wymianę oraz pranie pościeli, firan, zasłon, obrusów, narzut itp.; - zlecanie przeglądów stanu technicznego obiektów socjalnych; - wykonywanie drobnych napraw i usuwanie usterek; - zabezpieczenie powierzonego mienia. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest przeprowadzenie obowiązkowej wizji lokalnej przed złożeniem oferty w celu osobistej oceny zakresu przedmiotu zamówienia i wyeliminowania ewentualnych wątpliwości i niejasności przy kosztorysowaniu ofert. Informacje pozyskane w trakcie wizji lokalnej terenu, na którym mają być wykonane usługi, są jednym z elementów jakie powinien uwzględnić wykonawca oceniając ryzyko związane z realizacją zamówienia. Wykonawca zapozna się szczegółowo z

zakresem przedmiotu zamówienia podczas wizji, wyłącznie w obecności przedstawiciela Zamawiającego. Zamawiający wyznacza dwa terminy wizji lokalnej – do wyboru Wykonawcy (pierwszy w dniach 26-27.05.2026 r., drugi w dniach 09-10.06.2026 r.). Zamawiający nie zapewnia środka transportu. Pierwszy dzień wizji lokalnej rozpoczyna się o godzinie 9:00 przed wejściem do budynku w Zawoi, 34-223 Zawoja Mosorne 2885, następnie przejazd do Witowa, Zakopanego, Krościenka i do Sromowiec. Drugi dzień wizji lokalnej rozpoczyna się o godzinie 9:30 przed wejściem do budynku w Muszynie, 33-370 Muszyna Złockie, Złockie 1A, następnie przejazd do Krynicy. Każdy z wykonawców winien zgłosić zamawiającemu chęć dokonania wizji lokalnej co najmniej na jeden dzień przed terminem wizji pisemnie za pośrednictwem platformy zakupowej eb2b. Zaniechanie przez Wykonawcę uczestnictwa w wizji lokalnej uniemożliwia złożenie ważnej oferty.
Wewnętrzny identyfikator: O.KR.D-3.2421.11.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 70330000 Usługi zarządzania nieruchomościami na zasadzie bezpośredniej płatności lub umowy

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 98341100 Usługi zarządzania miejscami noclegowymi, 90911100 Usługi sprząwania miejsc noclegowych, 98310000 Usługi prania i czyszczenia na sucho, 77300000 Usługi ogrodnicze

Opcje:

Opis opcji: Zamawiający przewiduje możliwość zastosowania prawa opcji, o którym mowa w art. 441 ust 1 ustawy Pzp. Przedmiot zamówienia w zakresie opcjonalnym tj. w zakresie, jaki może zostać zlecony Wykonawcy do realizacji w ramach prawa opcji, obejmuje możliwość powierzenia Wykonawcy /wznowienia/ wykonania prac wskazanych w OPZ, po cenach określonych przez Wykonawcę w ofercie (z uwzględnieniem waloryzacji), przy czym maksymalny łączny okres obowiązywania Umowy, wraz z prawem opcji nie może przekroczyć 36 miesięcy. Skorzystanie z prawa opcji stanowi uprawnienie Zamawiającego i uzależnione będzie od zaistnienia konieczności uruchomienia opcji. Zamawiający może z opisanego w PPU prawa opcji skorzystać w całości lub w części lub nie skorzystać wcale. Realizacja prawa opcji odbywać się będzie na zasadach określonych postanowieniami § 16 PPU.

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Zamówienie będzie realizowane na terenie województwa małopolskiego

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 24 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Kryterium ceny

Opis: Waga kryterium wynosi 60% = 60 pkt. Kryterium „Cena” będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia, podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Zamawiający ofercie o najniższej cenie spośród ofert ocenianych przyzna 60

punktów a każdej następnej zostanie przyporządkowana liczba punktów proporcjonalnie mniejsza, według wzoru: $C = C_{\min} / C_o \times 60$ pkt gdzie: $C_{\min}$ – najniższa cena brutto z ocenianych ofert (zł) C_o – cena brutto badanej oferty (zł)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: „Krotność wybranych czynności” (KC)

Opis: Waga kryterium wynosi 28% = 28 pkt. Kryterium „Krotność wybranych czynności” (KC) będzie rozpatrywane na podstawie informacji zawartych przez Wykonawcę w FORMULARZU 2.3. „KRYTERIA POZACENOWE” dotyczących krotności wykonywania czynności czyszczenia mebli tapicerowanych (krzesel, foteli, sof, wersalek...) oraz prania narzut na łóżka we wszystkich obiektach, w ciągu trwania Umowy ponad ilość wymaganą przez Zamawiającego. W kryterium można uzyskać maksymalnie 28 pkt. Zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia Wykonawca zobowiązany jest przynajmniej 1 raz w ciągu trwania Umowy wykonać usługę czyszczenia mebli tapicerowanych (krzesel, foteli, sof, wersalek, ...) oraz prania narzut na łóżka we wszystkich obiektach. Punkty w kryterium „Krotność wybranych czynności” będą przyznawane Wykonawcy, który zaproponuje wykonanie w/w czynności w ilości większej niż wymagana przez Zamawiającego, według następujących zasad: a) oferta Wykonawcy, który nie zadeklaruje wykonania w/w czynności w ilości większej niż wymagana – otrzyma 0 punktów; b) oferta Wykonawcy, który zadeklaruje wykonania w/w czynności w ilości o 1 większej niż wymagana (tj. 2 razy w ciągu trwania Umowy - w pierwszym i ostatnim roku) - otrzyma 28 pkt; Uwaga: W przypadku niezłożenia Formularza 2.3. „Kryteria pozacenowe” lub braku jego wypełnienia w zakresie w/w Kryterium oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt a Wykonawca będzie zobowiązany wykonać czynności wymienione w tym Kryterium zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia, tj. 1 raz w ciągu trwania umowy.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 28

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: „Zawodowa integracja osób” (ZI)

Opis: Waga kryterium wynosi 5% = 5 pkt. Kryterium „Zawodowa integracja osób” (ZI) będzie rozpatrywane na podstawie oświadczenia wykonawcy złożonego w Formularzu 2.3.

„KRYTERIA POZACENOWE” o deklaracji skierowania do realizacji zamówienia co najmniej 1 osoby, zatrudnionej w wymiarze czasu pracy co najmniej ½ etatu, na cały okres realizacji niniejszego zamówienia, która należy do jednej z grup określonych w art. 94 ust. 1 pkt 1), 2) lub 9) ustawy Pzp. W tym kryterium można uzyskać maksymalnie 5 punktów. Punkty w kryterium „Zawodowa integracja osób” będą przyznawane według następujących zasad: a) oferta Wykonawcy, który nie zadeklaruje skierowania do wykonywania zamówienia żadnego pracownika, o którym mowa powyżej – otrzyma 0 punktów; b) oferta Wykonawcy, który zadeklaruje skierowanie do wykonywania zamówienia co najmniej 1 pracownika (lub więcej), o którym mowa powyżej - otrzymuje 5 punktów. Uwaga: W przypadku niezłożenia Formularza 2.3. „Kryteria pozacenowe” lub braku jego wypełnienia w zakresie w/w Kryterium oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 5

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: „Doświadczenie personelu” (DP)

Opis: Waga kryterium wynosi 7% = 7 pkt. Kryterium „Doświadczenie personelu” (DP) będzie rozpatrywane na podstawie informacji zawartych przez Wykonawcę w FORMULARZU 2.3. „KRYTERIA POZACENOWE” dotyczącego doświadczenia osób oddelegowanych do realizacji zadania na stanowisku Kierownika pensjonatu, hotelu, obiektu wypoczynkowego. Minimalne wymagane przez Zamawiającego doświadczenie zawodowe zdobyte na stanowisku Administratora lub Kierownika pensjonatu, hotelu, obiektu wypoczynkowego przez osobę skierowaną do pełnienia funkcji Kierownika obiektu wynosi jeden rok. W kryterium można uzyskać maksymalnie 1 pkt dla każdej z osób oddelegowanych na stanowisko Kierownika obiektu, łącznie nie więcej niż 7 pkt. Za doświadczenie zawodowe zdobyte na stanowisku Administratora lub Kierownika pensjonatu, hotelu, obiektu wypoczynkowego: - powyżej 2 lat - Zamawiający przyzna 1 pkt - powyżej 1 roku do 2 lat - Zamawiający przyzna 0 pkt Uwaga: W przypadku niezłożenia Formularza 2.3. „Kryteria pozacenowe” lub braku jego wypełnienia w zakresie w/w Kryterium oferta otrzyma w tym kryterium 0 pkt. Ocenie będą podlegały jedynie informacje zawarte w Formularzu 2.3. Kryteria pozacenowe, złożonym wraz z ofertą. Przepis art. 223 ust. 1 ustawy Pzp może mieć zastosowanie jedynie w zakresie wyjaśnienia treści złożonych ofert. W następstwie czynności złożenia wyjaśnień Wykonawca nie może uzupełniać Formularza 2.3. Kryteria pozacenowe o dodatkowe zadania nieuwjęte w tym Formularzu lub dokonywać ich zmiany. W przypadku, gdy Wykonawca wskaże więcej niż 7 osób do pełnienia funkcji Kierownika obiektu, Zamawiający oceniać będzie jedynie te osoby, które zostały wskazane jako pierwsze siedem w kolejności. Wskazane na stanowisko Kierownika obiektu osoby będą tymi samymi osobami, które należy wymienić w Formularzu 3.5. „Wykaz osób” do pełnienia funkcji Kierownika obiektu. Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna) Kryterium udzielenia - Liczba: 7

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (dalej: ustawa Pzp), przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15) ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. Środki ochrony prawnej nie przysługują Wykonawcy ani innemu podmiotowi, o którym mowa powyżej, pochodzącym z państw trzecich niebędących stronami umów międzynarodowych, o których mowa w art. 16b ust. 1 pkt 1 Pzp. 2. Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy Pzp czynności Zamawiającego podjętej w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia w tym na projektowane postanowienia umowy oraz na zaniechanie czynności, do której Zamawiający był zobowiązany na podstawie ustawy Pzp. 3. Odwołanie powinno zawierać informacje, o których mowa w art. 516 ustawy Pzp. 4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo w formie elektronicznej albo w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym. 5. Odwołujący przekazuje kopię odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed

upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej. Kopię odwołania zamawiającemu należy przesłać za pośrednictwem Platformy. Po zgłoszeniu do postępowania należy w zakładce „Postępowania”, wybrać „Moje postępowania” a następnie wybrać niniejsze postępowanie oraz korzystając z zakładki „Pytania/informacje”, polecenie „Nowe/wysłane” i następnie „Dodaj pytanie/ komentarz” przekazać treść odwołania lub załączyć pliki. 6. Terminy wniesienia odwołania: 1) Odwołanie wnosi się w terminie 10 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia - jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej albo w terminie 15 dni - jeżeli została przekazana w inny sposób; 2) Odwołanie wobec treści ogłoszenia o zamówieniu lub wobec treści dokumentów zamówienia, wnosi się w terminie 10 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia dokumentów zamówienia na Platformie; 3) Odwołanie wobec czynności innych niż określone w pkt. 1) i 2) powyżej wnosi się w terminie 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. 4) Jeżeli Zamawiający nie przesłał Wykonawcy zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty odwołanie wnosi się nie później niż w terminie: a) 30 dni od dnia publikacji w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; b) 6 miesięcy od dnia zawarcia umowy, jeżeli Zamawiający nie opublikował w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej ogłoszenia o udzieleniu zamówienia; 7. Szczegółowe zasady postępowania po wniesieniu odwołania, określają stosowne przepisy Działu IX ustawy Pzp. 8. Na orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej, stronom oraz uczestnikom postępowania odwoławczego przysługuje skarga do Sądu Okręgowego w Warszawie – sądu zamówień publicznych. 9. Skargę wnosi za pośrednictwem Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w terminie 14 dni od dnia doręczenia orzeczenia Krajowej Izby Odwoławczej lub postanowienia Prezesa izby, o którym mowa w art. 519 ust. 1 ustawy Pzp, przesyłając jednocześnie jej odpis przeciwnikowi skargi. Złożenie skargi w polskiej placówce pocztowej operatora wyznaczonego pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23.11.2012 r. – Prawo pocztowe albo w placówce podmiotu zajmującego się doręczaniem korespondencji na terytorium innego niż Polska państwa członkowskiego Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej albo państwa członkowskiego Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – strony umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym albo wysłanie jej na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, jest równoznaczne z jej wniesieniem. 10. Od wyroku sądu lub postanowienia kończącego postępowanie w sprawie przysługuje skarga kasacyjna do Sądu Najwyższego.

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 3 011 040,00 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK Spółka Jawna

Oferta:

Identyfikator oferty: HEMAG H. GUZIAK Spółka Jawna

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 3 011 040,00 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: Obsługa administracyjno – gospodarcza obiektów socjalnych administrowanych przez Oddział w Krakowie Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad nr postępowania O.KR.D-3.2421.11.2026

Data wyboru zwycięzcy: 10/07/2026

Data zawarcia umowy: 26/08/2026

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 2

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 3 011 040,00 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 3 011 040,00 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad

Numer rejestracyjny: REGON 017511575

Departament: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie

Adres pocztowy: ul. Mogilska 25

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-542

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Krakowie

E-mail: sekretariat_krakow@gddkia.gov.pl

Telefon: +48124172500 48124172179

Faks: +48124110118

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/gddkia>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://gddkia.eb2b.com.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 526 223 93 25

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: uzp@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: HEMAG H. GUZIAK Spółka Jawna

Wielkość podmiotu gospodarczego: Mikro-, małe lub średnie przedsiębiorstwo

Numer rejestracyjny: NIP 6760053181

Adres pocztowy: ul. Konecznego nr 8

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-216

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

E-mail: hemag@hemag.pl

Telefon: 12 416 36 11

Adres strony internetowej: <http://hemag.pl/>

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: ae9cd59d-ec69-4ecb-8aaa-f86ffea7e1b0 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 28/08/2026 06:51:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 597955-2026

Numer wydania Dz.U. S: 167/2026

Data publikacji: 31/08/2026