

598005-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane – BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

OJ S 167/2026 31/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane - Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Nowy Sącz

E-mail: bpz@nowysacz.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące: 1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji; 2. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, dostaw, montażu, uruchomień, prób, rozruchów, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszelkich innych świadczeń koniecznych do osiągnięcia celu; 3. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym dla Etapu I oraz dla Etapów II i III; 4. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

Identyfikator procedury: 436c2e44-42d3-4ceb-87b5-041298189e6d

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.77.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi

projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów

budowlanych, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów,

45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45100000

Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów

budowlanych; roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia

kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45222000 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szypów i kolei podziemnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233140 Roboty drogowe

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nowy Sącz

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1) Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy PZP, w okresie 3 lat od dnia udzielenia zamówienia podstawowego. 2) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą polegały na powtórzeniu usług i robót zgodnych z zakresem usług i robót stanowiących przedmiot niniejszego zamówienia. Zakresem usług i robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 będą prace z zakresu objętego klasyfikacją CPV wskazaną w niniejszym ogłoszeniu w pkt 2.1.1 oraz 5.1.1 (Przeznaczenie). 3) Szczegółowy opis technologii wykonywania tych usług i robót określa dokumentacja zamówienia, a w przypadku wykonania tego zakresu w innej technologii normy krajowe i europejskie odnoszące się do tych usług i robót. Zakres rzeczowy usług i robót stanowiących przedmiot zamówień, o których mowa w pkt 1 nie przekroczy wartości 50 % wartości udzielonego niniejszego zamówienia. 4) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane po przeprowadzeniu odrębnego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie zamówienia z wolnej ręki, a jeżeli wartość szacunkowa będzie mniejsza od kwoty, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy PZP tylko po przeprowadzeniu negocjacji. 5) Zamówienia, o których mowa w pkt 1 będą udzielane w przypadku wystąpienia potrzeb zwiększenia zakresu rzeczowego usług i robót, zmiany technologii lub wprowadzenia zakresu dodatkowego, konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej oraz gdy wystąpi potrzeba wykonania dodatkowego zakresu, również po dokonanych odbiorze końcowym. 6) Zamówienie, o którym mowa w pkt 1 może obejmować rodzajowo cały lub częściowy zakres usług lub robót wskazanych w pkt. 2.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja:

Nadużycia:

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu:

Udział w organizacji przestępczej:

Podstawy związane z płatnością podatków lub składek na ubezpieczenie społeczne:

Podstawy wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Wykluczenia na podstawie: - art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r., poz. 514), zwana dalej „ustawą sankcyjną”. - art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE L 229 z 31.7.2014, s.1 ze zm.), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) nr 2022/5761,

Upadłość:

Aktywami zarządza likwidator:

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: BZP.271.77.2026 „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj”

Opis: Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji pn. „Wsparcie rozwoju gospodarczego obszaru rewitalizacji poprzez zagospodarowanie terenu Rynku Maślanego w Nowym Sączu” – w trybie „zaprojektuj i wybuduj” obejmujące: 1. opracowanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie wszelkich niezbędnych uzgodnień, opinii, decyzji administracyjnych i pozwoleń wymaganych do realizacji Inwestycji; 2. wykonanie robót budowlanych określonych w dokumentacji projektowej, dostaw, montażu, uruchomień, prób, rozruchów, przekazanie kompletnej dokumentacji powykonawczej oraz wykonanie wszelkich innych świadczeń koniecznych do osiągnięcia celu; 3. uzyskanie wszystkich wymaganych decyzji o pozwoleniu na użytkowanie, w tym dla Etapu I oraz dla Etapów II i III; 4. pełnienie nadzoru autorskiego przez cały okres realizacji inwestycji.

Wewnętrzny identyfikator: BZP.271.77.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Dodatkowy charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 45000000 Roboty budowlane

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71200000 Usługi architektoniczne i podobne, 71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71221000 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych, 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45110000 Roboty w zakresie burzenia i rozbiórki obiektów budowlanych; roboty ziemne, 45200000 Roboty budowlane w zakresie wznoszenia kompletnych obiektów budowlanych lub ich części oraz roboty w zakresie inżynierii lądowej i wodnej, 45222000 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szynów i kolei podziemnej, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45231300 Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do odprowadzania ścieków, 45232130 Roboty budowlane w zakresie rurociągów do odprowadzania wody burzowej, 45232410 Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45315100 Instalacyjne roboty elektrotechniczne, 45315300 Instalacje zasilania elektrycznego, 45317200 Instalowanie transformatorów elektrycznych, 45330000 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45400000

Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45112710 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych, 45233140 Roboty drogowe

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Nowy Sącz

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/10/2026

Data zakończenia trwania: 01/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego (EFRR) (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Przedsięwzięcie stanowi projekt rewitalizacyjny ujęty w Gminnym Programie Rewitalizacji Miasta Nowego Sącza oraz jest współfinansowane ze środków programu Fundusze Europejskie dla Małopolski 2021–2027.

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

Informacje dodatkowe: Zamawiający przed wyborem najkorzystniejszej oferty wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 10 dni, aktualnych na dzień złożenia następujących podmiotowych środków dowodowych: a) informacji banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową Wykonawcy, wystawionej w okresie nie wcześniejszym niż 3 miesiące przed jej złożeniem warunki zostały określone w Rozdziale VII pkt 3, ppkt 3.3, lit. a) specyfikacji; b) dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia ze wskazaniem sumy gwarancyjnej tego ubezpieczenia warunki zostały określone w Rozdziale VII, pkt 3, ppkt 3.3, lit. b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. c) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty warunki zostały określone w Rozdz. VII pkt 3 ppkt. 3.4.1, lit. a) i b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. d) wykazu usług

wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty warunki zostały określone w Rozdz. VII pkt 3 ppkt. 3.4.2, lit. a) i b) specyfikacji; Uwaga: W przypadku podania wartości w walucie innej niż PLN, Zamawiający jako kurs przeliczeniowy waluty przyjmie średni kurs NBP, który jest dostępny pod adresem www.nbp.pl opublikowany w dniu przekazania ogłoszenia o zamówieniu Urzędowi Publikacji Unii Europejskiej, tj. 26.08.2026 r. e) wykazu osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami warunki określone zostały w Rozdziale VII, pkt 3, ppkt 3.4.3 specyfikacji f) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy, sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; g) oświadczenia wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, ofertę częściową lub wniosek o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, oferty częściowej lub wniosku o dopuszczenie do udziału w postępowaniu niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej; h) oświadczenia wykonawcy o aktualności informacji zawartych w oświadczeniu, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy, w zakresie podstaw wykluczenia z postępowania wskazanych przez zamawiającego, o których mowa w art. 108 ust. 1 pkt 3 6 ustawy i) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji j) Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby na zasadach określonych w art. 118 ustawy, przedstawienia podmiotowych środków dowodowych, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b) oraz pkt 6 i 7 lit. a)d) rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 r. poz. 2415), zwanego dalej „Rozporządzeniem w sprawie podmiotowych środków dowodowych” (jeżeli dotyczy). Stosownie do treści art. 95 ust. 1 ustawy Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy pracowników wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia: organizacja i realizacja robót – bezpośrednie wykonywanie robót budowlanych – prac ogólnobudowlanych, z wyłączeniem czynności polegających na wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie polegających na kierowaniu budową lub innymi robotami budowlanymi, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 roku – kodeks pracy (Tekst jedn. Dz.U. z 2025 r. poz. 277, z późn. zm.)

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Referencje dotyczące określonych prac

Opis kryterium selekcji: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie: a) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego), wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; oraz b) jedną robotę budowlaną polegającą na budowie lub przebudowie drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania.

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, wykonał należycie: a) jedno opracowanie projektowe dotyczące budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m² który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; oraz b) jedno opracowanie projektowe obejmujące budowę lub przebudowę drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania.

Kryterium: Ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z tytułu ryzyka zawodowego

Opis kryterium selekcji: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy są ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 20.000.000,00 zł (słownie: dwadzieścia milionów złotych).

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości nie mniejszej niż 30.000.000,00 zł (słownie: trzydzieści milionów złotych);

Kryterium: Odpowiednie kwalifikacje edukacyjne i zawodowe

Opis kryterium selekcji: Zamawiający będzie rozpatrywał oferty Wykonawców, którzy wykazują się dysponowaniem osobami skierowanymi przez Wykonawcę do realizacji zamówienia tj.: Zespół projektowy: - minimum 1 osoba, która posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej i nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, była autorem dokumentacji projektowej polegającej na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba która posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej i nie

wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, była autorem dokumentacji projektowej polegającej na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności inżynierskiej drogowej. Zespół realizacyjny: - minimum 1 osoba która nie wcześniej niż w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, a w przypadku krótszego okresu prowadzenia działalności – w tym okresie, pełniła funkcję kierownika budowy, posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie zawodowe w pełnieniu funkcji kierownika budowy przy realizacji co najmniej jednej roboty budowlanej polegającej na budowie budynku (użyteczności publicznej lub mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego) wraz z garażem lub parkingiem lub miejscami postojowymi, o ilości miejsc nie mniej niż 100 oraz o powierzchni użytkowej budynku nie mniejszej niż 2 700 m², który został dopuszczony do użytkowania przez właściwy organ; - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego, - minimum 1 osoba pełniąca funkcję kierownika robót drogowych posiadająca uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności inżynierskiej drogowej bez ograniczeń, aktualne zaświadczenie o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego oraz doświadczenie w realizacji – budowie lub przebudowie drogi lub powierzchni komunikacyjnych, wraz z budową lub przebudową sieci, instalacji lub przyłączy, o wartości robót budowlanych nie mniejszej niż 1 500 000,00 zł brutto. Zamawiający dopuszcza, aby roboty zostały wykonane jako odrębne zadanie lub w ramach szerszego zadania. Przez uprawnienia budowlane Zamawiający rozumie uprawnienia wydane na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz.U. z 2026r. poz. 524 późn. zm.) oraz aktów wykonawczych, a także odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa. Zamawiający dopuszcza również kwalifikacje zawodowe uznane zgodnie z ustawą z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej.

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: W zakresie kryterium: cena (waga 60 %) – oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów 60, pozostałe ceny brutto otrzymają ilość punktów odpowiadających cenie proporcjonalnej wg następującej formuły: Wskaźnik ceny = (Najniższa cena / Cena badana) x 60

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: W zakresie kryterium: przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi (waga 40 %) – (przy obowiązkowo wymaganej gwarancji i rękojmi 5 lat): za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 6 lat – oferta otrzyma 20 pkt; za przedłużenie terminu gwarancji i rękojmi do 7 lat – oferta otrzyma 40 pkt. Punkty zostaną przyznane na podstawie oświadczenia złożonego w pkt 2 Wzoru oferty (Załącznik nr 7 do specyfikacji). W przypadku, gdy Wykonawca w pkt 2 Wzoru oferty przedłuży termin gwarancji i rękojmi o więcej niż 7 lat, Zamawiający dla przyznania punktacji i oceny oferty uzna, iż Wykonawca zaoferował maksymalny możliwy termin przedłużenia gwarancji i rękojmi, czyli 7 lat. W przypadku zaś, gdy Wykonawca pozostawi w pkt 2 Wzoru oferty niewypełnioną rubrykę dotyczącą terminu przedłużenia gwarancji i rękojmi Zamawiający uzna, iż Wykonawca nie przedłuży terminu gwarancji i rękojmi.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości: 1 000 000,00 PLN (słownie złotych: jeden milion złotych). Wadium wnosi się przed upływem terminu składania ofert i utrzymuje nieprzerwanie do dnia upływu terminu związania ofertą, z wyjątkiem przypadków, o których mowa w art. 98 ust. 1 pkt 2 i 3 oraz ust. 2 ustawy.

Termin składania ofert: 29/09/2026 09:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 29/09/2026 09:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: <https://platformazakupowa.pl/pn/nowysacz>

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowej Izby Odwoławcza

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowej Izby Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Nowy Sącz

Numer rejestracyjny: NIP: 7343507021

Numer rejestracyjny: REGON: 491893167

Adres pocztowy: ul. Rynek 1

Miejscowość: Nowy Sącz

Kod pocztowy: 33-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

E-mail: bzp@nowysacz.pl

Telefon: +48 184486600

Adres strony internetowej: www.nowysacz.pl

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowej Izby Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 224587801

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: b17716b3-c641-4b12-84d3-5c2c7473d614 - 02

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 26/08/2026 13:47:32 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 598005-2026

Numer wydania Dz.U. S: 167/2026

