

598076-2025 - Wyniki

Polska – Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych – Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej w Grudziądzu

OJ S 175/2025 12/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.

E-mail: przetargi2@kzn-torunski.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej w Grudziądzu

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej przy ul. Lisia w Grudziądzu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Identyfikator procedury: ea490099-738d-487d-bf84-314f157339dd

Poprzednie ogłoszenie: 326401-2025

Wewnętrzny identyfikator: SIM.TOR.1.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Lisia

Miejscowość: Grudziądz

Kod pocztowy: 86-300

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Informacja o ochronie danych (RODO) zawarte są w Części XXI SWZ. 3. Podstawy wykluczenia zawarte są w Części V SWZ. 4. Informacja o warunkach udziału zawarte są w Części VI SWZ. 5. Podmiotowe środki dowodowe zawarte są w Części VII SWZ. 6. Zamawiający żąda od wykonawców wniesienia wadium zgodnie z zapisami Części IX SWZ. 7. Wykonawca, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami Części XVI SWZ. 8. Ze względu na ograniczoną liczbę znaków, które można wprowadzić do treści ogłoszenia, pozostałe informacje zawarto w SWZ.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1320), zwanej dalej „ustawą”, oraz zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej Specyfikacji Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SWZ”. -

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej w Grudziądzu

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego postępowania jest robota budowlana pn. Budowa dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych z garażem podziemnym wraz z budową dróg i parkingów oraz instalacji zewnętrznych: instalacja sieci wodociągowej, instalacja sieci kanalizacji sanitarnej, instalacja sieci kanalizacji deszczowej, instalacja sieci telekomunikacyjnej, instalacja sieci energetycznej przy ul. Lisia w Grudziądzu. 2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz planowany zakres robót do wykonania ujęty jest w dokumentacji projektowej, specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót oraz w przedmiarach robót, stanowiących załącznik nr 4 do SWZ. Ponadto Zamawiający informuje, że załączone przedmiary robót, z uwagi na fakt, że rozliczenie między Zamawiającym, a Wykonawcą odbywać się będzie w oparciu o cenę ryczałtową, mają jedynie charakter pomocniczy do opisu przedmiotu zamówienia.

Wewnętrzny identyfikator: SIM.TOR.1.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane
Główna klasyfikacja (cpv): 45211000 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45100000 Przygotowanie terenu pod budowę, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45300000 Roboty instalacyjne w budynkach, 45233120 Roboty w zakresie budowy dróg

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Lisia
Miejscowość: Grudziądz
Kod pocztowy: 86-300
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 20 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: 1) Kryterium cena (C) – 100%: Oferta z najniższą ceną brutto otrzyma maksymalną ilość punktów, a pozostałym ofertom zostanie przypisana odpowiednio mniejsza liczba punktów, zgodnie ze wzorem (patrz część XIV SWZ)

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1. Środki ochrony prawnej określone w dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy. 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców. 3. Odwołanie przysługuje na: 1) niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, w tym na projektowane postanowienie umowy; 2) zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, o zawarcie umowy ramowej, dynamicznym systemie zakupów, systemie kwalifikowania Wykonawców lub konkursie, do której Zamawiający był

obowiązany na podstawie ustawy; 3) zaniechanie przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia lub zorganizowania konkursu na podstawie ustawy, mimo że Zamawiający był do tego obowiązany. 4. Szczegółowe informacje dotyczące środków ochrony prawnej określone są w Dziale IX „Środki ochrony prawnej” ustawy.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 23 881 922,28 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: NEL-BUD Alicja Tomaszewska

Oferta:

Identyfikator oferty: Najkorzystniejsza oferta

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 23 881 922,28 PLN

Oferta została sklasyfikowana: tak

Pozycja oferty: 1

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 6/2025

Data zawarcia umowy: 29/07/2025

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 15

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 14

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty zweryfikowane jako niedopuszczalne z powodu rażąco niskiej ceny lub rażąco niskiego kosztu

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Zakres ofert:

Wartość najniższej dopuszczalnej oferty: 23 881 922,28 PLN

Wartość najwyższej dopuszczalnej oferty: 46 014 688,25 PLN

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Społeczna Inicjatywa Mieszkańcowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 389359260

Adres pocztowy: ul. M. Skłodowskiej-Curie 41 c

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Zamówienia Publiczne

E-mail: przetargi2@kzn-torunski.pl

Telefon: +48884804107

Adres strony internetowej: <https://kzn-torunski.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Departament: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Faks: +48 (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: NEL-BUD Alicja Tomaszewska

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 8762462619

Adres pocztowy: ul. Droga Graniczna 44

Miejscowość: Grudziądz

Kod pocztowy: 86-300

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

E-mail: przetargi.nelbud@gmail.com

Telefon: 570 125 607

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>
Role tej organizacji:
TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 84186c6e-2079-4cd2-83d8-5b2fa161cdfe - 01
Typ formularza: Wyniki
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 29
Ogłoszenie – data wysłania: 11/09/2025 10:30:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 598076-2025
Numer wydania Dz.U. S: 175/2025
Data publikacji: 12/09/2025