

598422-2026 - Procedura konkurencyjna

Niderlandy – Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej – Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

OJ S 167/2026 31/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Gemeente Tilburg

E-mail: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Opis: De Aanbestedende dienst is op zoek naar 1 Opdrachtnemer om een Overeenkomst mee te sluiten die toeziet op de Opdracht "Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud" voor de afdelingen Ruimte en Ruimtelijke Uitvoering van gemeente Tilburg. Het project Koningswei betreft de herinrichting van het Koningsplein in het centrum van Tilburg. Het bestaande overwegend stenige plein wordt getransformeerd tot een groen verblijfspark — een intensief groendak / daktuin op het dek van de bestaande parkeergarage Koningsplein. De Opdracht omvat twee fasen die in samenhang worden aanbesteed: Fase 1 - Bouwteamfase (Diensten) en Fase 2 - Realisatie- en onderhoudsfase (Werken). De kern van de opgave ligt in het intensief groendak / de daktuin: aanleg van een park op het dek van de bestaande parkeergarage, voorzien van bomen (in boombunkers) welke een voorbereidingstraject benodigd hebben, heesters, vaste planten, een waterretentie- en infiltratiesysteem, een buffertank voor irrigatie, definitieve en tijdelijke verhardingen, speelplek, hemelwaterafvoer, aanpassen en behouden van de bestaande pergola. De constructieve mogelijkheden en waterdichtheid van het bestaande parkeerdek vormen een harde ontwerprandvoorwaarde. Van de Aannemer wordt in de bouwteamfase uitdrukkelijk uitvoeringstechnische meerwaarde verwacht op het gebied van maakbaarheid, fasering, kostenbeheersing en omgevingsmanagement in een hoogstedelijke context. De Aannemer treedt tevens op als V&G-coördinator ontwerpfasen en heeft een coördinatieverplichting ten aanzien van het totale Bouwteam, de boomleverancier(s) en nevenaannemers voor openbare verlichting. Verder wordt verwezen naar het Aanbestedingsdocument.

Identyfikator procedury: 2277c31c-e55f-402b-9856-b02ad9fad8c9

Wewnętrzny identyfikator: 25/070/RUV/LL

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: De Opdracht wordt door de Aanbestedende dienst aanbesteed middels een Europese openbare aanbesteding.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45222000 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112713 Roboty w zakresie kształtowania ogródków

dachowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 79415200 Usługi doradcze w zakresie projektowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Tilburg

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud

Opis: Koningswei te Tilburg, deelname Bouwteam en eventueel aansluitend realisatie inclusief 2-jarig onderhoud. Zie projectomschrijving.

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45222000 Roboty budowlane w zakresie robót inżynieryjnych, z wyjątkiem mostów, tuneli, szybów i kolei podziemnej

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45112713 Roboty w zakresie kształtowania ogródków

dachowych, 71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne, 77310000

Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych, 79415200 Usługi doradcze w zakresie projektowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy

Informacje dodatkowe: Tilburg

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/03/2027

Data zakończenia trwania: 30/09/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Niewymagane
Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE
Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Jednolity europejski dokument zamówienia (ESPD)

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Subgunningscriterium kwaliteit

Opis: De toegevoegde waarde en het onderscheidend vermogen dient de Inschrijver bij Inschrijving inzichtelijk te maken door uitwerking van de kwaliteitscriteria zoals in het Aanbestedingsdocument zijn benoemd. De kwaliteitscriteria worden door de Aanbestedende dienst beoordeeld op basis van een door de Inschrijver op te stellen schriftelijke uitwerking. De uit te werken kwaliteitscriteria zijn: • KC.1: Organisatie en invulling van de bouwteamsamenwerking; • KC.2: Aanpak en invulling van de technieken, fasering en omgevingsmanagement; • KC.3: Risicodossier en kansendossier.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Subgunningscriterium prijs

Opis: Het subgunningscriterium prijs wordt door de Aanbestedende dienst beoordeeld op basis van de door Inschrijver ingediende inschrijvingsprijs (fictief = prijsgrondslag gunnen op waarde, zie inschrijvingsstaat). Deze inschrijvingsprijs betreft de totale inschrijvingsprijs zoals berekend in de inschrijvingsstaat voor alle onderdelen tezamen (= het totaal van 'Onderdeel A. Bouwteamfase' + 'Onderdeel B. Uurtarieven + Opslagpercentages realisatiefase' in de inschrijvingsstaat). Indien gunning uitgaat naar de Inschrijver dan dient de uitvoering van de Opdracht te gebeuren volgens de toegevoegde waarde en het onderscheidend vermogen waarmee door de Inschrijver is ingeschreven. Hier dient de Inschrijver met het offereën van de prijs rekening mee te houden. De Aanbestedende dienst merkt expliciet op dat de opdrachtverstrekking uitsluitend het eerste deel van de Opdracht betreft, te weten de bouwteamfase en dat enkel opdracht wordt verstrekt voor dit deel van de door de Inschrijver ingediende inschrijvingsprijs ('Onderdeel A. Bouwteamfase' in de inschrijvingsstaat). De Aanbestedende dienst heeft voor de inschrijvingsprijs géén bodembedrag vastgesteld. De Aanbestedende dienst heeft voor de inschrijvingsprijs een plafondbedrag vastgesteld, te weten: € 375.000,00 exclusief btw. Inschrijvingen met een inschrijvingsprijs hoger dan het vastgestelde plafondbedrag worden niet geaccepteerd en als ongeldig aangemerkt. Verder wordt verwezen naar de toelichting en voorwaarden in het Aanbestedingsdocument.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 06/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437746>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.tenderned.nl/aankondigingen/overzicht/437746>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Termin składania ofert: 13/11/2026 10:00:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 3 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 13/11/2026 10:01:00 (UTC+01:00) czas środkowoeuropejski, czas zachodnioeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Gemeente Tilburg - Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Organ odwoławczy: Gemeente Tilburg - Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Gemeente Tilburg - Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Gemeente Tilburg

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Gemeente Tilburg

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Gemeente Tilburg

Numer rejestracyjny: 32696202

Adres pocztowy: Stadhuisplein 130

Miejscowość: Tilburg

Kod pocztowy: 5038 TC

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: L. van Leeuwen

E-mail: lourian.van.leeuwen@tilburg.nl

Telefon: +31 615479508

Adres strony internetowej: <http://www.tilburg.nl>

Profil nabywcy: <http://www.tilburg.nl/aanbestedingen>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Vragen ten behoeve van inlichtingen kunnen uitsluitend worden gesteld via www.tenderned.nl

Adres pocztowy: Bezuidenhoutseweg 73

Miejscowość: Den Haag

Kod pocztowy: 2594 AC

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy

E-mail: info@tenderned.nl

Adres strony internetowej: <http://www.tenderned.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

Adres pocztowy: Koningsplein 9

Miejscowość: Tilburg

Kod pocztowy: 5038 WG

Podpodział krajowy (NUTS): Midden-Noord-Brabant (NL415)

Kraj: Niderlandy

Punkt kontaktowy: Klachtenmeldpunt Aanbestedingen

E-mail: klachtenmeldpuntaanbestedingen@tilburg.nl

Adres strony internetowej: <http://www.tilburg.nl>

Inne punkty kontaktowe:

Oficjalna nazwa: Rechtbank Zeeland-West-Brabant (zittingslocatie Breda)

Adres pocztowy: Stationslaan 10

Miejscowość: Breda

Kod pocztowy: 4815 GW

Podpodział krajowy (NUTS): West-Noord-Brabant (NL411)

Kraj: Niderlandy

E-mail: handelsrecht.breda.zwb@rechtspraak.nl

Adres strony internetowej: <http://www.rechtspraak.nl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 60962ae7-4382-499a-a710-6bf297eaad5d - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/08/2026 11:05:08 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 598422-2026

Numer wydania Dz.U. S: 167/2026

