

599492-2026 - Procedura konkurencyjna

Łotwa – Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów – Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

OJ S 167/2026 31/08/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy - Ogłoszenie o zmianie Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: SIA "Rīgas nami"

E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv

Status prawny nabywcy: Przedsiębiorstwo publiczne kontrolowane przez instytucję lokalną
Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Opis: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Identyfikator procedury: 71ac7cd4-201f-4fa0-8acf-78154f5bb010

Wewnętrzny identyfikator: RN 2026/36

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

2.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

Opis: Būvniecības ieceres dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība daudzdzīvokļu sociālās dzīvojamās mājas jaunbūvei Dzelzavas ielā, Rīgā

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71242000 Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 71248000 Nadzór nad projektem i dokumentacją

5.1.2. Miejsce realizacji

W dowolnym miejscu

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 14 Miesiące

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 545 500,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Informacje o poprzednich ogłoszeniach:

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia: f16b4f53-cfa3-4026-9a2d-f122674f5e30-01

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena (A)

Opis: Maksimālais punktu skaits (70 punkti) tiek piešķirts Pretendentam, kurš piedāvājis zemāko līgumcenu (EUR bez PVN). Pārējiem Pretendentiem punktus aprēķina pēc šādas formulas

Kategorija kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Atbildīgo speciālistu komandas iepriekšējā sadarbības pieredze (B)

Opis: Punkti tiek piešķirti par Pretendenta piedāvātās Atbildīgo speciālistu komandas (būvprojekta vadītāja, AR daļas vadītāja, BK daļas vadītāja un AVK daļas vadītāja) iepriekšējo sadarbības pieredzi vienas būvniecības ieceres izstrādē atbilstoši Nolikuma 5.10. punktā noteiktajām prasībām. Punkti tiek piešķirti saskaņā ar Nolikuma 7.9.2. punktā noteikto vērtēšanas kārtību.

Kategorija kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Opis: Atbildīgo speciālistu individuālā BIM pieredze (C)

Kategorija kriteriuma udzīlenia zādzīnienā wāgā: Wāgā (wārtōcī procentowā, doklādā)

Kriteriuma udzīlenia - Līczba: 15

5.1.11. Dokumenty zādzīnienā

Adres dokumentōw zādzīnienā: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

5.1.12. Warunki udzīlenia zādzīnienā

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Dozwolone

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Procurement/178992>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: łotewski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 18/09/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 6 Miesiące

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 18/09/2026 14:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Miejsce: Elektronisko iepirkumu sistēma

Warunki zādzīnienā:

Wykonanie zādzīnienā musi odbywāc się w ramach programōw zatrudnienia chronionego: Nie

Warunki dotyczāce realizācī zādzīnienā: Saskaņā ar iepirkuma tehniko specifikāciju un iepirkuma līguma projektu

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane bēdā zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane bēdā pātnōcī elektroniczne: tak

Zasady finansowe: Saskaņā ar iepirkuma līguma projektu

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Iepirkumu uzraudzības birojs

Informacje o terminach odwołania: Iesniegums iesniedzams Iepirkumu uzraudzības birojam, līdz 11/09/2026

Organizācija udzīlenā dodātkowāch informācījā na temat postēpownānā o udzīlenā zādzīnienā: SIA "Rīgas nami"

8. Organizācīe

8.1. ORG-0001

Ofīcīalā nazwa: SIA "Rīgas nami"

Numer rejestrācījny: 40003109638

Adres pocztowy: Rātslaukums 5

Miejscowość: Rīga
Kod pocztowy: LV-1050
Podpodział krajowy (NUTS): Rīga (LV00A)
Kraj: Łotwa
Punkt kontaktowy: SIA "Rīgas nami"
E-mail: iepirkumi@rigasnami.lv
Telefon: +37129779916
Adres strony internetowej: <https://www.rigasnami.lv>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Iepirkumu uzraudzības birojs

Numer rejestracyjny: 90001263305

Adres pocztowy: Smilšu iela 1

Miejscowość: Rīga

Kod pocztowy: LV-1919

Podpodział krajowy (NUTS): Rīga (LV00A)

Kraj: Łotwa

Punkt kontaktowy: Juridiskais departaments

E-mail: pasts@iub.gov.lv

Telefon: +37122416641

Adres strony internetowej: <https://www.iub.gov.lv>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.eis.gov.lv/EKEIS/Supplier/Organizer/472>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

10. Zmiana

Poprzednia wersja ogłoszenia, która jest zmieniana

:

93406ee1-15c6-4b25-9972-9c4804f2f011-01

Główny powód zmiany

:

Aktualizacja informacji

Opis

:

Tiek atjaunoti/pagarināti pieteikumu/piedāvājumu iesniegšanas termiņi

10.1. Zmiana

Identyfikator sekcji: LOT-0000

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 7a23afab-4a8e-480c-b966-f37d5773ecae - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 28/08/2026 10:12:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 28/08/2026 10:12:53 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: łotewski

Numer publikacji ogłoszenia: 599492-2026

Numer wydania Dz.U. S: 167/2026

Data publikacji: 31/08/2026