

600180-2026 - Procedura konkurencyjna

Szwecja – Usługi stróżowania – Fastighetsjour

OJ S 168/2026 01/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kirunabostäder Aktiebolag

E-mail: malin.mattsson@kirunabostader.se

Status prawny nabywcy: Instytucja regionalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Gospodarka mieszkaniowa i komunalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Fastighetsjour

Opis: Med fastighetsjour avses att entreprenören utanför ordinarie arbetstid ska avhjälpa akuta fel som uppstår i fastigheterna på ett snabbt, smidigt och ekonomiskt sätt. Syftet med ett snabbt avhjälpande är att undvika större skador samt undanröja risk för följdskador på våra fastigheter samt att upprätthålla en hög servicenivå för våra hyresgäster. Exempel på akuta fel som ska kunna hanteras av fastighetsjouren är: stänga av utströmmande vatten, uppsuga vatten, byta säkringar, låna ut vitvaror, återstarta pumpar och fläktar, ta ut tvättgods ur allmänna tvätt- och torkmaskiner, sanera föroreningar i allmänna utrymmen, åtgärda stopp i vattenlås och WC-stolar, skyddstäcka trasiga glastrutor och dylikt.

Identyfikator procedury: a4db6a7b-5008-40be-a3bd-11361544701b

Wewnętrzny identyfikator: 2026-078

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 000 000,00 SEK

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0000

Tytuł: Fastighetsjour

Opis: Med fastighetsjour avses att entreprenören utanför ordinarie arbetstid ska avhjälpa akuta fel som uppstår i fastigheterna på ett snabbt, smidigt och ekonomiskt sätt. Syftet med ett snabbt avhjälpande är att undvika större skador samt undanröja risk för följskador på våra fastigheter samt att upprätthålla en hög servicenivå för våra hyresgäster. Exempel på akuta fel som ska kunna hanteras av fastighetsjouren är: stänga av utströmmande vatten, uppsuga vatten, byta säkringar, låna ut vitvaror, återstarta pumpar och fläktar, ta ut tvättgods ur allmänna tvätt- och torkmaskiner, sanera föroreningar i allmänna utrymmen, åtgärda stopp i vattenlås och WC-stolar, skyddstäcka trasiga glasrutor och dylikt.

Wewnętrzny identyfikator: 2026-078

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98341130 Usługi stróżowania

5.1.2. Miejsce realizacji

Podział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 30/10/2026

Data zakończenia trwania: 30/10/2028

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 2

Inne informacje o wznowieniu: Förlängning är 12 månader

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 8 000 000,00 SEK

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Termin występowania z wnioskiem o dodatkowe informacje: 20/09/2026 22:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Adres dokumentów zamówienia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98548>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://tendsign.com/doc.aspx?MeFormsNoticeId=98548&GoTo=Tender>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: szwedzki
Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania ofert: 01/10/2026 21:59:59 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 91 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 01/10/2026 22:00:00 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Miejsce: Kiruna

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego:

Jeszcze nie wiadomo

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 1

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Förvaltningsrätten

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych:

Förvaltningsrätten

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kirunabostäder Aktiebolag

Numer rejestracyjny: 5565318622

Departament: Upphandlingsenheten

Adres pocztowy: Österleden 15

Miejscowość: KIRUNA

Kod pocztowy: 98138

Podpodział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

Punkt kontaktowy: Malin Mattsson

E-mail: malin.mattsson@kirunabostader.se

Telefon: 0980-70850

Adres strony internetowej: <http://www.kirunabostader.se>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Förvaltningsrätten

Numer rejestracyjny: 202100-2742

Adres pocztowy: Box 849

Miejscowość: Luleå

Kod pocztowy: 971 26

Podpodział krajowy (NUTS): Norrbottens län (SE332)

Kraj: Szwecja

E-mail: forvaltningsrattenilulea@dom.se

Telefon: 0920-29 54 90

Adres strony internetowej: <https://www.domstol.se/forvaltningsratten-i-lulea/>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: c8a0a9bb-8799-4b6b-a981-54c075187c55 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/08/2026 08:03:56 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 31/08/2026 08:03:57 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: szwedzki

Numer publikacji ogłoszenia: 600180-2026

Numer wydania Dz.U. S: 168/2026

Data publikacji: 01/09/2026