

Polska-Warszawa: Roboty budowlane

OJ S 228/2021 24/11/2021

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia w dziedzinach obronności i bezpieczeństwa

Roboty budowlane

Dyrektywa 2009/81/WE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

---

**I.1. Nazwa i adresy**

Oficjalna nazwa: Stołeczny Zarząd Infrastruktury

Krajowy numer identyfikacyjny: 16/2021

Adres pocztowy: Al. Jerozolimskie 97

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-909

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: <https://platformazakupowa.pl/pn/szi>

E-mail: [szp.szi@ron.mil.pl](mailto:szp.szi@ron.mil.pl)

Tel.: +48 261849370

Faks: +48 261849168

**Adresy internetowe:**

Ogólny adres instytucji zamawiającej/ podmiotu zamawiającego: [www.szi.wp.mil.pl](http://www.szi.wp.mil.pl)

Adres profilu nabywcy: [www.platformazakupowa.pl/pn/szi](http://www.platformazakupowa.pl/pn/szi)

**I.2. Rodzaj instytucji zamawiającej**

Inna: Jednostka Organizacyjna MON

**I.3. Główny przedmiot działalności**

Obrona

**I.4. Udzielenie zamówienia w imieniu innych instytucji zamawiających**

Sekcja II: Przedmiot zamówienia

---

**II.1. Opis**

**II.1.1. Nazwa**

Opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych w dla zadania: Budowa budynków koszarowo – biurowych w Sochaczewie - Sprawa 16/2021

**II.1.2. Rodzaj zamówienia i miejsce świadczenia lub realizacji**

Roboty budowlane

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: ul. Kazimierów 45, 96-500 Sochaczew

Kod NUTS

**II.1.3. Informacje na temat umowy ramowej**

**II.1.4. Krótki opis zamówienia lub zakupu**

1) Przedmiot zamówienia stanowi: Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej i wykonanie robót budowlanych wraz z konserwacją i serwisowaniem zainstalowanych urządzeń oraz pełnieniem nadzoru autorskiego dla zadania: Budowa budynków koszarowo – biurowych.

2) Zamówienie gwarantowane (podstawowe) - Przedmiotem zamówienia gwarantowanego (podstawowego) jest adaptacja pełnobrańzowej dokumentacji projektowo-kosztorysowej w tym projektu budowlanego typowego dla budowy dwóch budynków koszarowo – biurowych. Opracowana dokumentacja powinna być oddzielna dla każdego z budynków. Skuteczne przeprowadzenie procedury uzyskania pozwoleń na budowę zgodnie z zapisami Ustawy Prawo Budowlane, oraz wykonanie robót budowlanych polegających na budowie pierwszego zaprojektowanego budynku koszarowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną, placem apelowym i parkingiem, zapewniających utrzymanie warunków socjalno- bytowych. Na etapie adaptacji dokumentacji projektowo – kosztorysowej należy skoordynować ze sobą wszystkie zadania realizowane oraz planowane do realizacji w kompleksie wojskowym nr 6017.

3) Zamówienie opcjonalne - prawo opcji - Przedmiotem zamówienia opcjonalnego – prawo opcji jest wykonanie robót budowlanych polegających na budowie drugiego zaprojektowanego budynku koszarowo-biurowego wraz z infrastrukturą techniczną. Zamówienie opcjonalne - prawo opcji będzie realizowane po wcześniejszym zawiadomieniu Wykonawcy przez Zamawiającego w terminie do 180 dni przed datą zakończenia przedmiotu zamówienia gwarantowanego (podstawowego).

4) Zamawiający zastrzega sobie możliwość skorzystania z prawa opcji na wykonanie robót budowlanych związanych z budową drugiego budynku – kompletne wykonanie robót budowlanych oraz pełnienie nadzorów autorskich. Termin powiadomienia Wykonawcy do 180 dni przed datą zakończenia przedmiotu zamówienia gwarantowanego (podstawowego).

5) Wykonawca może dobrowolnie zdecydować o realizacji zamówienia opcjonalnego w przypadku, gdy Zamawiający poinformuje go o możliwości realizacji prawa opcji w terminie późniejszym niż wskazany powyżej.

#### **II.1.5. Kody CPV**

45000000 Roboty budowlane

#### **II.2. Całkowita końcowa wartość umowy/części**

##### **II.2.1. Całkowita końcowa wartość umowy/części**

Najtańsza oferta 59036309.99 oraz Najdroższa oferta 113 470 525,80 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

### **Sekcja IV: Procedura**

---

#### **IV.1. Rodzaj procedury**

Ograniczona

#### **IV.2. Kryteria udzielenia zamówienia**

##### **IV.2.1. Kryteria udzielenia zamówienia**

Oferta najkorzystniejsza ekonomicznie z uwzględnieniem kryteriów

1. Cena całkowita oferty brutto (zamówienie gwarantowane (podstawowe) + zamówienie objęte prawem opcji). Waga 60

2. Termin zakończenia robót budowlanych (potwierdzonych spisaniem protokołem komisijnego odbioru końcowego). Waga 20

3. Okres gwarancji na wykonane roboty budowlane (dla zamówienia gwarantowanego (podstawowego) i zamówienia objętego prawem opcji). Waga 20

##### **IV.2.2. Informacje na temat aukcji elektronicznej**

Wykorzystano aukcję elektroniczną: nie

### **IV.3. Informacje administracyjne**

**IV.3.1. Numer referencyjny nadany sprawie przez instytucję zamawiającą**  
16/2021

**IV.3.2. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**  
**Ogłoszenie o zamówieniu**  
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2021/S 086-223759](#) z dnia 4.5.2021

### **Sekcja V: Udzielenie zamówienia**

---

Zamówienie nr: 1

**V.1. Data zawarcia umowy**

15.11.2021

**V.2. Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 5

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 5

**V.3. Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: BUDIMEX S.A.

Adres pocztowy: ul. Siemiogrodzka 9

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-204

Państwo: Polska

E-mail: [marek.janowski@budimex.pl](mailto:marek.janowski@budimex.pl)

Tel.: +48 605550858

Adres internetowy: [www.budimex.pl](http://www.budimex.pl)

**V.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części**

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części:

Wartość: 104 304 000,00 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

Całkowita wartość zamówienia:

Najtańsza oferta 59036309.99 oraz Najdroższa oferta 113 470 525,80 PLN

Łącznie z VAT. Stawka VAT (%) 23.00

**V.5. Informacje na temat podwykonawstwa**

W ramach zamówienia przewidywane jest zlecenie podwykonawstwa: tak

Wartość lub procentowa część, jaka ewentualnie zostanie zlecona osobom trzecim:

Nieznana

Krótki opis wartości/części zamówienia, które będzie zlecone podwykonawcom: Roboty

ogólnobudowlane - na etapie składania ofert nazwy podwykonawców oraz kwoty nieznane

Roboty instalacyjne - na etapie składania ofert nazwy podwykonawców oraz kwoty nieznane

### **Sekcja VI: Informacje uzupełniające**

---

**VI.1. Informacje o funduszach Unii Europejskiej**

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

**VI.2. Informacje dodatkowe**

Kwota jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia łącznie - 104

304 000,00 zł (brutto)

w tym: 55 524 000,00 zł brutto zamówienie podstawowe (gwarantowane)

48 780 000,00 zł brutto zamówienie objęte prawem opcji

### **VI.3. Procedury odwoławcze**

#### **VI.3.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

#### **Organ odpowiedzialny za procedury mediacyjne**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

#### **VI.3.2. Składanie odwołań**

#### **VI.3.3. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17 A

Miejscowość: WARSZAWA

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

### **VI.4. Data wysłania niniejszego ogłoszenia**

19.11.2021