

602731-2025 - Wyniki

Polska – Usługi sprzątania biur – Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al.

Zjednoczenia 25, Warszawa

OJ S 177/2025 16/09/2025

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

E-mail: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1.

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ; 2. Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

Identyfikator procedury: 1dbd391f-e0c1-4ba3-836f-a17d04e37566

Poprzednie ogłoszenie: 354988-2025

Wewnętrzny identyfikator: UD-III-WZP.271.18.2025.AGO

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. S. Żeromskiego 29

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-882

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. Zamawiający będzie stosował procedurę, o której mowa w art. 139 ust. 1 Pzp (tj. tzw. procedurę odwróconą) najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu. 2. Zamawiający informuje, że Wykonawca jest związany z ofertą przez 90 dni, tj. do dnia 5 października 2025 r. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert, przy czym pierwszym dniem terminu związania ofertą jest dzień, w którym upływa termin składania ofert. 3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o których mowa w art. 214 ust.1 pkt 7 ustawy Pzp. 4. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami adres strony [internetowej:https://zamowienia.um.warszawa.pl](https://zamowienia.um.warszawa.pl) 5. O udzielenie zamówienia mogą się ubiegać Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie: a) art. 108 ust. 1 oraz 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp; b) art. 7 ust. 1 ustawy z 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm.); c) art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie. 6. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający zażąda: 6.1. oświadczeń i dokumentów, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 lit. a) i b), pkt. 2, pkt. 6 rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z 23.12.2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy (Dz.U. z 2020 r., poz. 2415 z późn. zm.) zwanego dalej „rozporządzeniem ws. dokumentów”; 6.2. dokumentów i oświadczeń, o których mowa w § 4 rozporządzenia ws. Dokumentów (w przypadku wykonawców mających siedzibę lub miejsce zamieszkania poza RP); 6.3. oświadczenia, o którym mowa w art. 125 ust. 2 ustawy PZP (załącza do oferty). 7. Dla potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia Zamawiający zażąda oświadczenia, o którym mowa w §. 2 ust. 1 pkt. 7 w zakresie podstaw wykluczeń, o których mowa w lit a), b), c), d), rozporządzenia ws. dokumentów oraz oświadczenia o aktualności w zakresie podstaw wykluczeń z art. 5k rozporządzenia 833/2014 oraz art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. 8. Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: 8.1. Przekazywanie ofert, w postępowaniu o udzielenie zamówienia: 8.2. Niezbędne wymagania sprzętowo aplikacyjne, które musi spełniać komputer Wykonawcy: • Stały dostęp do sieci Internet o gwarantowanej przepustowości nie mniejszej niż 512 kb/s na komputer; • Komputer klasy PC lub MAC spełniający wymagania zainstalowanego systemu operacyjnego oraz wymagania używanej przeglądarki internetowej; • Zainstalowana dowolna przeglądarka internetowa w wersji wspieranej przez producenta obsługująca TLS 1.2; • Włączona obsługa JavaScript; • Zainstalowany program Acrobat Reader lub inny obsługujący pliki w formacie .pdf; 8.3 Dopuszczalne wielkości i formaty przesyłanych danych • Wielkość pojedynczego pliku zamieszczanego w Systemie nieprzekraczająca 2 GB; • Dopuszczalne formaty plików: txt, rtf, pdf, xps, odt, ods, odp, doc, xls, ppt, docx, xlsx, pptx, csv, jpg, jpeg, tif, tiff, geotiff, png, svg, wav, mp3, avi, mpg, mpeg, mp4, m4a, mpeg4, ogg, ogv, zip, tar, gz, gzip, 7z, html, xhtml, css, xml, xsd, gml, rng, xsl, xslt, TSL, XMLsig, XAdES, CAdES, ASIC, XMLenc; 8.4 Kodowanie i czas odbioru danych: • Plik załączony i zapisany przez Wykonawcę, widoczny jest w Systemie, jako zaszyfrowany – format kodowania UTF8. Możliwość otworzenia pliku dostępna jest dopiero po odszyfrowaniu

przez Zamawiającego po upływie terminu składania ofert; • Oznaczenie czasu odbioru danych przez Platformę stanowi datę oraz dokładny czas (hh:mm:ss) generowany wg. czasu lokalnego serwera synchronizowanego z Głównym Urzędem Miar, który udostępnia poprzez Internet usługę umożliwiającą synchronizację czasu w systemach komputerowych z czasem urzędowym obowiązującym w Polsce.

8.5 Wymagania sprzętowoaplikacyjne w zakresie podpisywania ofert

1) Ofertę składa się w formie elektronicznej (dokument opatruje się kwalifikowanym podpisem elektronicznym), Zamawiający określa niezbędne wymagania sprzętowoaplikacyjne umożliwiające prawidłowe złożenie kwalifikowanego podpisu elektronicznego:

- Przeglądarka internetowa Microsoft Edge, Chrome, Firefox w wersji wspieranej przez producenta. Rekomendowaną przeglądarką do złożenia oferty podpisanej Kwalifikowanym Podpisem Elektronicznym jest Firefox w wersji wspieranej przez producenta.
- Uruchomienie oprogramowania do składania podpisu wymaga również zainstalowania Java (licencja EPL) w wersji OpenJDK 8 lub Java (licencja Oracle) w wersji 1.8.0_202 32 bitowej oraz 64 bitowej, pozwalające na przyjmowanie przez użytkownika sesyjnych plików cookie oraz obsługujące szyfrowanie. Konieczne jest również dodanie adresu witryny platformy eZamawiający (ezamawiający.pl) do wyjątków (exception site list) w Javie. Uwaga: wymaga to uprawnień administracyjnych na komputerze.
- Zainstalowanie dedykowanego komponentu Szafir SDK oraz aplikację Szafir Host, który odpowiada za obsługę funkcjonalności podpisu elektronicznego w platformie eZamawiający (aplikacja dostępna do pobrania z poziomu Systemu).
- Przed uruchomieniem platformy eZamawiający, w pierwszej kolejności podłączyć czytnik z kartą kryptograficzną do komputera. Informacje dotyczące odpowiedniego przygotowania stanowiska znajdują się na stronie: <https://oneplace.marketplanet.pl/przygotujstanowiskopcwkonujacponizszekroki>

Prawidłowość konfiguracji stanowiska do złożenia oferty zaleca się zweryfikować po zalogowaniu do OnePlace, po kliknięciu przycisku „SPRAWDŹ PODPIS”.

8.6 Informacje dodatkowe

- Dokumenty w formacie „pdf” zaleca się podpisywać formatem PAdES;
- Dopuszcza się podpisanie dokumentów w formacie innym niż „pdf”, wtedy będzie wymagany oddzielny plik z podpisem. W związku z tym Wykonawca będzie zobowiązany załączyć prócz podpisanego dokumentu oddzielny plik z podpisem.

Podstawa prawna: Dyrektywa 2014/24/UE art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa

Opis: Przedmiotem zamówienia jest Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają: 1.

Projektowane postanowienia umowy, które zostaną wprowadzone do jej treści – stanowiące Załącznik nr 2 do SWZ; 2.Opis przedmiotu zamówienia – stanowiący Załącznik nr 10 do SWZ.

Wewnętrzny identyfikator: UD-III-WZP.271.18.2025.AGO.1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90919200 Usługi sprzątania biur

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90620000 Usługi odśnieżania, 90911300 Usługi czyszczenia okien

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/11/2025

Data zakończenia trwania: 31/10/2027

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Cena brutto oferty 100%

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 1.Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy 2. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 1 606 307,90 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE SOS BARWIT BARBARA JAKUBCZAK

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta Barwit

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 1 606 307,90 PLN

Podwykonawstwo: Nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: UD-III-WAG-B/X/2/2/2-U-167/2025-2027

Tytuł: Świadczenie usług związanych z utrzymaniem porządku w budynku urzędu oraz w lokalu urzędowym, tj. serwisem sprzątania wewnętrznego, mycie okien, itp. oraz usług związanych z serwisem sprzątania zewnętrznego, odśnieżania itp., w budynkach Urzędu Dzielnicy Bielany zlokalizowanych przy ul. S. Żeromskiego 29, Warszawa i Al. Zjednoczenia 25, Warszawa

Data wyboru zwycięzcy: 07/08/2025

Data zawarcia umowy: 29/08/2025

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 10

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Stołeczne Warszawa Dzielnica Bielany

Numer rejestracyjny: 525-22-48-481

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: ul. S. Żeromskiego 29

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-882

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: bielany.zamowienia@um.warszawa.pl

Telefon: +48224434817

Adres strony internetowej: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Profil nabywcy: <https://zamowienia.um.warszawa.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 526-22-39-325

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587801

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://epuap.gov.pl/wps/portal/strefa-klienta/katalog-spraw/opis-uslugi/odwolanie-do-krajowej-izby-odwolawczej/UZP>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: PRZEDSIĘBIORSTWO USŁUGOWE SOS BARWIT BARBARA JAKUBCZAK

Wielkość podmiotu gospodarczego: Średnie

Numer rejestracyjny: 5270255741

Adres pocztowy: ul. Zenona Klemensiewicza 5a/32

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-318

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: barwit@barwit.pl

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3baac8c6-37d0-4048-8b9f-8678ff99c3e3 - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 29

Ogłoszenie – data wysłania: 15/09/2025 11:39:13 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 602731-2025

