

603348-2026 - Procedura konkurencyjna

Belgia – Usługi naprawcze i konserwacyjne – Raamovereenkomst voor het facilitair beheer: preventief, curatief en projectmatig onderhoud voor het MAWI : Mastergebouw Wilrijk
OJ S 169/2026 02/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Antwerpen

E-mail: gac@antwerpen.be

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Raamovereenkomst voor het facilitair beheer: preventief, curatief en projectmatig onderhoud voor het MAWI : Mastergebouw Wilrijk

Opis: Raamovereenkomst voor het facilitair beheer: preventief, curatief en projectmatig onderhoud voor het MAWI : Mastergebouw Wilrijk Deze raamovereenkomst betreft het volledige onderhoud en heeft betrekking op het uitvoeren van onderhouds-, herstellings-, verbeterings- en vervangingswerken aan de gebouwen van MaWi Wilrijk inclusief aanleveren van materieel en materiaal voor deze herstellingen. De overeenkomst omvat zowel technische als bouwkundige werkzaamheden. Deze overeenkomst heeft als doel een toekomstbestendig en waardevol gebouwbeheer te realiseren, waarbij efficiëntie, kwaliteit en duurzaamheid centraal staan. Partijen gaan een partnership aan dat gericht is op het optimaliseren van het gebruik & invulling, de operationele levensduur als de waarde van deze gebouwen. Essentiële vereisten voor deze opdracht zijn professionele samenwerking, maximale coördinatie door opdrachtnemer, stipte uitvoering, hoge kwaliteitsstandaard, efficiënt technisch beheer, duidelijke & correcte administratie, tijdige & volledige rapportage, proactief probleembeheer, organisatie van een helpdesk 24/7 en optimaal digitaal samenwerken. Het onderhoud omvat (niet limitatief):

- Operationeel houden van alle technische en bouwkundige elementen mits naleven van wettelijke verplichtingen en volgen van richtlijnen van fabrikanten en leveranciers.
- Opnemen van de verplichte en/of specifieke (wettelijke) controles die door een EDTC of door een erkend technicus uit te voeren zijn.
- Minimaliseren van veiligheidsrisico's voor gebruikers, personeel en infrastructuur.
- Maximaliseren van de levensduur van installaties, met aandacht voor economische en technische duurzaamheid.
- Het herstellen van de functionaliteit door defecten snel en efficiënt op te lossen.
- De aankoop, levering en vervanging van noodzakelijke onderdelen en wisselstukken.
- Uitvoeren van preventief, curatief en projectmatig onderhouds-, herstellings-, verbeterings- en vervangingswerken.
- Het voorzien van een 24/7 dienstverlening en tussenkomst bij calamiteiten.
- Voorkomen van storingen door proactieve en regelmatige inspectierondes, uitvoeren van preventief onderhoud en tijdige interventie(s).
- Voldoen aan comforteisen, waaronder: temperatuur, luchtvochtigheid, luchtkwaliteit, luchtsnelheid, luchtverversing, ... Temperatuurregeling beheren binnen de mogelijkheden van de aanwezige installaties, conform de richtlijnen van de opdrachtgever.
- Optimaliseren van energieverbruik, conform de principes van rationeel energiegebruik en

geldende normen. Het Mastergebouw Wilrijk (MAWI) , Bist 1 te 2610 Wilrijk. brengt verschillende publieke functies samen in één helder en toekomstgericht geheel. Dit complex omvat het Monumentaal districtshuis, het administratief gebouw, Agoragebouw, de bibliotheek, de kunstacademie en het politiekantoor. AG VESPA is het autonoom gemeentebedrijf voor vastgoedbeheer en stadsprojecten voor de stad Antwerpen. AG VESPA beheert het stadspatrimonium en geeft uitvoering aan het stadsontwikkelingsbeleid zoals bepaald door het college van burgemeester en schepenen en de gemeenteraad. Met dit autonoom gemeentebedrijf beschikt het stadbestuur over een instrument om de stadsvernieuwing te concretiseren en realiseren. AG VESPA is operationeel sinds 1 maart 2003. De aanbestedende overheid beoogt met deze plaatsingsprocedure een raamovereenkomst met een looptijd van 6 jaar af te sluiten, 2 maal verlengbaar met 12 maanden, betreffende het – hierna nader toegelichte – onderhoud van stedelijk patrimonium. Het betreft meer bepaald het onderhoud van het volgende onroerend goed: MaWi (Masterplan Wilrijk), onderwerp van deze overeenkomst zijn de volgende gebouwen: • Gebouw A: Monumentaal districtshuis (Bist 1, 2610); • Gebouw B: Administratief gebouw (Bist 1, 2610); • Gebouw C: Agoragebouw Mawi (Bist 1, 2610); • Gebouw D: bibliotheek Bist (Bist 1, 2610); • Gebouw E: academie Wilrijk (adres: Doornstraat 8, 2610 Antwerpen); • Gebouw F: politiekantoor (adres: Doornstraat 2, 2610 Antwerpen). Deze overheidsopdracht beoogt het sluiten van een raamovereenkomst met één deelnemer. De sluiting van deze overeenkomst doet ten aanzien van de opdrachtnemer geen exclusiviteitsrecht ontstaan voor het uitvoeren van opdrachten zoals omschreven in dit bestek.

Identifikator procedury: d4fa97f2-4dd5-4339-95c4-106e0ebec198

Wewnętrzny identyfikator: GAC_2026_03972

Rodzaj procedury: Negocjacyjna z uprzednią publikacją zaproszenia do ubiegania się o zamówienie / konkurencyjna z negocjacjami

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 45262700 Przebudowa budynków, 71315400 Usługi inspekcji budowlanej

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: GAC_2026_03972 - 1

Opis: Raamovereenkomst voor het facilitair beheer: preventief, curatief en projectmatig onderhoud voor het MAWI : Mastergebouw Wilrijk

Wewnętrzny identyfikator: 1

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 72 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

Informacje dotyczące drugiego etapu procedury dwustopniowej:

Procedura zostanie przeprowadzona w kolejnych etapach. Na każdym etapie niektórzy uczestnicy mogą zostać wyeliminowani

Nabywca zastrzega sobie prawo do udzielenia zamówienia na podstawie początkowych ofert bez dalszych negocjacji

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/95b7c1da-78e7-4ec4-b0aa-2fa3c12495b7/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/95b7c1da-78e7-4ec4-b0aa-2fa3c12495b7/forum>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/95b7c1da-78e7-4ec4-b0aa-2fa3c12495b7/general>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niderlandzki

Katalog elektroniczny: Dozwolone

Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału: 02/10/2026 09:00:00 (UTC+02:00)
czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Umowa ramowa, bez ponownego poddania zamówienia procedurze konkurencyjnej

Maksymalna liczba uczestników: 50

Uzasadnienie okresu obowiązywania umowy ramowej: Deze overeenkomst wordt afgesloten voor een looptijd van zes jaar. Vanwege het feit dat het gebouwencomplex van het MAWI – en bij de uitbreiding de aldaar aanwezige installaties - heel uitgebreid en complex is, vergt het van de opdrachtnemer immers tijd en een aanzienlijke inspanning om zijn weg hierin te vinden. Tevens dient hij te investeren in een koppeling met Planon/FMIS, in extra rapportering en het opzetten van een service desk. Met een looptijd van zes jaar is de verhouding tussen inspanning en beloning voldoende positief voor de opdrachtnemer wanneer hij de opdracht in goede orde uitvoert.

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Raad van State

Informacje o terminach odwołania: 15 Dagen

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Antwerpen

Numer rejestracyjny: 0207500123_711

Adres pocztowy: Grote Markt 1

Miejscowość: Antwerpen

Kod pocztowy: 2000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. Antwerpen (BE211)

Kraj: Belgia

E-mail: gac@antwerpen.be

Telefon: +32 3382500

Adres strony internetowej: <https://www.antwerpen.be>

Profil nabywcy: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=711&includeOrganisationChildren=true>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: FOD Beleid en Ondersteuning

Numer rejestracyjny: BE001

Adres pocztowy: Simon Bolivarlaan 30, bus 1

Miejscowość: Brussel

Kod pocztowy: 1000

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

E-mail: revise@publicprocurement.be

Telefon: +32 2 740 80 00

Adres strony internetowej: <https://bosa.belgium.be>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Raad van State

Numer rejestracyjny: 0931814266

Adres pocztowy: Wetenschapsstraat 33

Miejscowość: Etterbeek

Kod pocztowy: 1040

Podpodział krajowy (NUTS): Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad (BE100)

Kraj: Belgia

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 949ce94d-4f9f-43fd-9369-995f65f76f9b - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Ogłoszenie - Data wysłania (eSender): 31/08/2026 00:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niderlandzki

Numer publikacji ogłoszenia: 603348-2026

Numer wydania Dz.U. S: 169/2026

Data publikacji: 02/09/2026