

604295-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zewnętrznych w Oddziale ZUS w Toruniu oraz terenowych jednostkach organizacyjnych

OJ S 177/2025 16/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU

E-mail: zap.torun@zus.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ochrona socjalna

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zewnętrznych w Oddziale ZUS w Toruniu oraz terenowych jednostkach organizacyjnych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zewnętrznych w Oddziale ZUS w Toruniu oraz terenowych jednostkach organizacyjnych 2. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności sprzątanie wewnątrz budynków, dostarczenie środków higienicznych do toalet i pomieszczeń socjalnych, utrzymywanie w czystości terenów zewnętrznych, utrzymywanie zieleni, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, parkingów, chodników i dachów. 3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na następujących obiektach znajdujących się przy: 1) ul. Mickiewicza 33-39, 87-100 Toruń, 2) ul. Mickiewicza 10/16, 87-100 Toruń, 3) ul. Słowackiego 6a, 87-700 Aleksandrów Kujawski, 4) ul. Mały Rynek 5, 87-300 Brodnica, 5) Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, 6) ul. Wybickiego 39, 86-300 Grudziądz, 7) ul. Wybickiego 30, 86-300 Grudziądz, 8) ul. Mickiewicza 43, 87-600 Lipno, 9) ul. Mławska 12, 87-500 Rypin. 10) Plac Wolności 18-19, 87-800 Włocławek, 11) ul. Płocka 167, 87-800 Włocławek.

Identyfikator procedury: cf64d15b-00ab-440c-bbd6-4f331cc96dcf

Wewnętrzny identyfikator: 560000.271.08.2025-ZAP

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Adama Mickiewicza 33-39

Miejscowość: Toruń
Kod pocztowy: 87-100
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Adama Mickiewicza 10-16
Miejscowość: Toruń
Kod pocztowy: 87-100
Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 6a
Miejscowość: Aleksandrów Kujawski
Kod pocztowy: 87-700
Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mały Rynek 5
Miejscowość: Brodnica
Kod pocztowy: 87-300
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac 1000-lecia 25
Miejscowość: Golub-Dobrzyń
Kod pocztowy: 87-400
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wybickiego 30
Miejscowość: Grudziądz
Kod pocztowy: 86-300
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wybickiego 39
Miejscowość: Grudziądz
Kod pocztowy: 86-300
Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)
Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 43
Miejscowość: Lipno
Kod pocztowy: 87-600
Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mławska 12

Miejscowość: Rypin

Kod pocztowy: 87-500

Podpodział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Plac Wolności 18-19

Miejscowość: Włocławek

Kod pocztowy: 87-800

Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Płocka 167

Miejscowość: Włocławek

Kod pocztowy: 87-800

Podpodział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

art. 132 w zw. z art. 129 ust. 2 ustawy Pzp

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Sprzątanie i utrzymanie czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zewnętrznych w Oddziale ZUS w Toruniu oraz terenowych jednostkach organizacyjnych

Opis: 1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości wewnątrz obiektów oraz utrzymanie terenów zewnętrznych w Oddziale ZUS w Toruniu oraz terenowych jednostkach organizacyjnych. 2. W zakres zamówienia wchodzi w szczególności sprzątanie wewnątrz budynków, dostarczenie środków higienicznych do toalet i pomieszczeń socjalnych, utrzymywanie w czystości terenów zewnętrznych, utrzymywanie zieleni, odśnieżanie ciągów komunikacyjnych, parkingów, chodników i dachów. 3. Przedmiot zamówienia realizowany będzie na następujących obiektach znajdujących się przy: 1) ul. Mickiewicza 33-39, 87-100 Toruń, 2) ul. Mickiewicza 10/16, 87-100 Toruń, 3) ul. Słowackiego 6a, 87-700 Aleksandrów Kujawski, 4) ul. Mały Rynek 5, 87-300 Brodnica, 5) Plac 1000-lecia 25, 87-400 Golub-Dobrzyń, 6) ul. Wybickiego 39, 86-300 Grudziądz, 7) ul. Wybickiego 30, 86-300 Grudziądz, 8) ul. Mickiewicza 43, 87-600 Lipno, 9) ul. Mławska 12, 87-500 Rypin. 10) Plac Wolności 18-19, 87-800 Włocławek, 11) ul. Płocka 167, 87-800 Włocławek.

Wewnętrzny identyfikator: 560000.271.08.2025-ZAP

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania
Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90911200 Usługi sprzątania budynków, 90919200 Usługi sprzątania biur, 90911300 Usługi czyszczenia okien, 90914000 Usługi sprzątania parkingów, 90610000 Usługi sprzątania i zamykania ulic, 90620000 Usługi odśnieżania, 90921000 Usługi dezynfekcji i dezynsekcji budynków, 90630000 Usługi usuwania oblodzeń, 77310000 Usługi sadzenia roślin oraz utrzymania terenów zielonych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Toruń

Podział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Aleksandrów Kujawski

Podział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Brodnica

Podział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Golub Dobrzyń

Podział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Grudziądz

Podział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Lipno

Podział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Rypin

Podział krajowy (NUTS): Grudziądzki (PL616)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Włocławek

Podział krajowy (NUTS): Włocławski (PL619)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 16/12/2025

Data zakończenia trwania: 15/12/2028

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Promowany cel społeczny: Możliwości zatrudnienia osób długotrwale bezrobotnych, znajdujących się w niekorzystnej sytuacji lub osób niepełnosprawnych

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena

Opis: Zamawiający wybierze ofertę z najniższą ceną brutto spośród wszystkich badanych ofert.

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/227046/notice/public/details>

Kanał komunikacji ad hoc:

Nazwa: Platforma Marketplanet

Adres URL: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://zus.ezamawiajacy.pl/pn/zus/demand/227046/notice/public/details>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Wymagane jest użycie zaawansowanego lub kwalifikowanego podpisu elektronicznego lub pieczęci elektronicznej (zgodnie z definicją w rozporządzeniu (UE) nr 910/2014)

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: 1. Wykonawca składający ofertę zobowiązany jest wnieść wadium w wysokości: 120 000,00 zł (sto dwadzieścia tysięcy złotych). 2. Wadium może być wniesione w jednej lub kilku z następujących form: 1) pieniądzu, 2) gwarancjach bankowych, 3) gwarancjach ubezpieczeniowych, 4) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości; Termin i sposób wniesienia wadium 3. Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert określonego w SWZ. 4. Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacić przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego nr: 14 1020 5590 0000 0202 9350 7015. Zaleca się aby na przelewie umieścić informację: „wadium – Sprzątanie ZUS Toruń” oraz dołączyć do oferty dokument potwierdzający dokonanie przelewu kwoty wadium

Termin składania ofert: 17/10/2025 10:30:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 17/10/2025 10:40:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie
Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone
Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak
Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Odwołanie wnosi się w terminie: 1) 10 dni od dnia przekazania informacji o czynności zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia, jeżeli informacja została przekazana przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, albo w terminie 15 dni – jeżeli informacja została przekazana w inny sposób. 2) wobec treści ogłoszenia o zamówieniu oraz wobec dokumentów zamówienia - w ciągu 10 dni od dnia zamieszczenia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub dokumentów zamówienia na stronie internetowej. 3) 10 dni od dnia, w którym powzięto lub przy zachowaniu należytej staranności można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia – wobec czynności innych niż określone w powyżej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja rozpatrująca oferty: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU

8. Organizacje

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: ZAKŁAD UBEZPIECZEŃ SPOŁECZNYCH ODDZIAŁ W TORUNIU

Numer rejestracyjny: REGON 00001775600507

Numer rejestracyjny: NIP 5213017228

Adres pocztowy: ul. Adama Mickiewicza 33/39

Miejscowość: Toruń

Kod pocztowy: 87-100

Podpodział krajowy (NUTS): Bydgosko-Toruński (PL613)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wieloosobowe Stanowisko Zamówień Publicznych

E-mail: zap.torun@zus.pl

Telefon: +48566595665

Adres strony internetowej: www.zus.pl

Profil nabywcy: <https://zus.ezamawiajacy.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja zapewniająca dostęp offline do dokumentów zamówienia

Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. **ORG-0005**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: NIP 5262239325

Numer rejestracyjny: Regon 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Biuro odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: (22) 458 78 01

Faks: (22) 458 78 00

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/krajowa-izba-odwolawcza>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. **ORG-0000**

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 9d0e40ae-ad98-4f8f-825d-ca0b887f91dc - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 15/09/2025 11:23:41 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 604295-2025

Numer wydania Dz.U. S: 177/2025

Data publikacji: 16/09/2025