

605147-2026 - Modyfikacja umowy

Polska – Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego – Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami (...) (dalej:Postępowanie)
OJ S 169/2026 02/09/2026

Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Warszawie

E-mail: zamowienia@waw.sa.gov.pl

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Prokuratura Okręgowa Warszawa - Praga w Warszawie

E-mail: biuro.podawcze.powpg@prokuratura.gov.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami (...) (dalej: Postępowanie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działkach 133, 137, obręb 66. Przedmiotowa inwestycja polega na realizacji koniecznych rozbiórek, etapowaniu ich w taki sposób, aby obecnie istniejący budynek Sądu mógł funkcjonować do czasu zakończenia budowy nowych budynków, budowie nowego budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie, wykonaniu stacji transformatorowej, wykonaniu chodników, dojazdów, śmietników, miejsc postojowych itp.

Identyfikator procedury: 006f2595-2fe4-4b4d-82a0-7c4b4b17505c

Wewnętrzny identyfikator: ZP-761-6-22

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45216110 Roboty budowlane w zakresie obiektów budowlanych dla służb porządku publicznego

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami (...) (dalej: Postępowanie)

Opis: Przedmiotem zamówienia jest budowa budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie przy ul. Jana III Sobieskiego 47 i 47A z koniecznymi rozbiórkami wraz z zagospodarowaniem terenu i niezbędną infrastrukturą na działkach 133, 137, obręb 66. Przedmiotowa inwestycja polega na realizacji koniecznych rozbiórek, etapowaniu ich w taki sposób, aby obecnie istniejący budynek Sądu mógł funkcjonować do czasu zakończenia budowy nowych budynków, budowie nowego budynku dla Sądu Rejonowego w Legionowie i Prokuratury Rejonowej w Legionowie, wykonaniu stacji transformatorowej, wykonaniu chodników, dojazdów, śmietników, miejsc postojowych itp.
Wewnętrzny identyfikator: ZP-761-6/22

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Wykonawcom oraz innym podmiotom przewidzianym Ustawą, jeżeli mają lub mieli interes w uzyskaniu zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej przewidziane w Dziale IX Ustawy na zasadach określonych do postępowań o wartości powyżej progu unijnego. Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 99 775 869,15 PLN

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Warbud S.A.

Oferta:

Identyfikator oferty: Oferta nr 1

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 88 335 570,15 PLN

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 75/SA/23

Data zawarcia umowy: 11/10/2023

7. Modyfikacja

7.1. Modyfikacja

Identyfikator poprzedniego ogłoszenia o udzieleniu zamówienia: 653421-2023

Identyfikator zmodyfikowanego kontraktu: 75/SA/23

Powód modyfikacji: Potrzeba realizacji dodatkowych robót budowlanych, usług lub dostaw przez pierwotnego wykonawcę.

Opis: Na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Prawo Zamówień Publicznych został zawarty aneks nr 7 do umowy nr 75/SA/23 z dnia 11 października 2023 r.

7.1.1. Zmiana

Opis modyfikacji: Zgodnie z aneksem nr 7 z dnia 3 czerwca 2025 roku do umowy nr 75/SA/23 na roboty budowlane rozszerzono zakres Przedmiotu Umowy o wykonanie przez Generalnego Wykonawcę Robót Dodatkowych, o których mowa w Protokole Konieczności Nr 8 z dnia 18 marca 2025 roku oraz w Protokole Konieczności Nr 9 z dnia 8 kwietnia 2025 r. stanowiących Załącznik Nr 5 i 6 do Aneksu. Roboty Dodatkowe zostaną wykonane przez Generalnego Wykonawcę w sposób określony w Protokole Konieczności, a w szczególności zgodnie z rozwiązaniami projektowymi powołanymi w tych Protokołach Konieczności, które Generalny Wykonawca uzna za wystarczające, jednoznaczne i nie budzące wątpliwości. W związku z rozszerzeniem zakresu Przedmiotu Umowy o wykonanie Robót Dodatkowych wynagrodzenie Generalnemu Wykonawcy w zakresie podstawowym ulega podwyższeniu o łączną kwotę 46 652,89 zł netto, 57 383,05 zł brutto. Dodatkowo zmienia się sposób wykonania Przedmiotu Umowy w zakresie i w sposób opisany w Protokole Konieczności Nr 6 z dnia 18 marca 2025 roku, Protokole Konieczności Nr 7 z dnia 18 marca 2025 roku oraz Protokole Konieczności Nr 9 z dnia 8 kwietnia 2025 roku (Roboty Zamienne). Protokoły Konieczności, stanowią Załącznik Nr 3, Załącznik nr 4 oraz Załącznik Nr 6 do Aneksu. W związku ze zmianą sposobu wykonania Przedmiotu Umowy, wynagrodzenie należne Generalnemu Wykonawcy w zakresie podstawowym ulega podwyższeniu o łączną kwotę 231 104,88 zł netto, 284 259,00 zł brutto. Szczegółowe informacje zawarto w aneksie nr 7 oraz załącznikach do niego.

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Sąd Apelacyjny w Warszawie

Numer rejestracyjny: 5261049717

Departament: Sekcja Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Plac Krasińskich 2/4/6

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 00-207

Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski wschodni (PL912)

Kraj: Polska

E-mail: zamowienia@waw.sa.gov.pl

Telefon: 22 582 6271

Adres strony internetowej: <https://waw.sa.gov.pl/>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://ezamowienia.gov.pl/pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

Lider grupy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Prokuratura Okręgowa Warszawa - Praga w Warszawie

Numer rejestracyjny: 113-25-57-183

Adres pocztowy: ul. Bródnowska 13/15

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 03-439

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: biuro.podawcze.powpg@prokuratura.gov.pl

Telefon: (22) 51 14 700

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0004

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Numer rejestracyjny: 5262239325
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-676
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)
Kraj: Polska
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telefon: +48 224587840
Faks: +48 224587800
Adres strony internetowej: www.uzp.gov.pl

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0005

Oficjalna nazwa: Warbud S.A.
Numer rejestracyjny: 526-01-52-146
Adres pocztowy: ul. Domaniewska 32
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-672
Podpodział krajowy (NUTS): Warszawski zachodni (PL913)
Kraj: Polska

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union
Numer rejestracyjny: PUBL
Miejscowość: Luxembourg
Kod pocztowy: 2417
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)
Kraj: Luksemburg
E-mail: ted@publications.europa.eu
Telefon: +352 29291
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 31ff711d-9805-4252-82f1-140f835c40e7 - 01
Typ formularza: Modyfikacja umowy
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o modyfikacji umowy
Podrodzaj ogłoszenia: 38
Ogłoszenie – data wysłania: 31/08/2026 13:22:15 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski
Numer publikacji ogłoszenia: 605147-2026

