

605347-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Roboty budowlane w zakresie ciepłowni – Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

OJ S 169/2026 02/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Roboty budowlane

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Green Future 1 Sp. z o.o.

E-mail: sec.zgorzelec@sec.com.pl

Status prawny nabywcy: Podmiot prawa publicznego

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Sprawy gospodarcze

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Zadania inwestycyjnego został zawarty w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pn. „Program Funkcjonalno-użytkowy” oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Identyfikator procedury: 85dbecf2-35f1-43fa-8aa9-485dee646c2b

Wewnętrzny identyfikator: EI/1104/2026

Rodzaj procedury: Inna procedura jednoetapowa

Główne aspekty procedury: Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie przepisów 70(1) -70(5) Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w Zapytaniu ofertowym, Regulaminie oraz Podrozdział 3.2 Wytycznych, tj. w oparciu o Zasadę konkurencyjności.

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09331100 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 45111000 Roboty w zakresie burzenia, roboty ziemne, 45111200 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne, 45111291 Roboty w zakresie zagospodarowania terenu, 45223000 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji, 45231000 Roboty budowlane w zakresie budowy rurociągów, ciągów komunikacyjnych i linii energetycznych, 45233200 Roboty w zakresie różnych nawierzchni, 45262000 Specjalne roboty budowlane inne niż dachowe, 45311000 Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych, 45331000 Instalowanie urządzeń grzewczych,

wentylacyjnych i klimatyzacyjnych, 45316000 Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych, 45343000 Roboty instalacyjne przeciwpożarowe, 45351000 Mechaniczne instalacje inżynieryjne, 45400000 Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych

2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Groszowa 1

Miejscowość: Zgorzelec

Kod pocztowy: 59-900

Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: Wykonawca, który złożył niepodlegającą odrzuceniu ofertę w ramach prowadzonego postępowania, zobowiązany będzie do wzięcia udziału w procesie wdrożenia dostawcy (dalej: „onboarding”). Proces onboardingu polega na zapoznaniu Wykonawców z obowiązującymi u Zamawiającego wytycznymi, procedurami i zasadami niezbędnymi do prawidłowej realizacji zamówienia.

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Inny

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu na podstawie przepisów 70(1) -70(5)

Kodeksu cywilnego. Postępowanie nie podlega przepisom ustawy Pzp. Postępowanie prowadzone jest zgodnie z wymaganiami określonymi w niniejszym Zapytaniu ofertowym, Regulaminie oraz Podrozdział 3.2 Wytycznych, tj. w oparciu o Zasadę konkurencyjności.

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj zadania inwestycyjnego pn.: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest generalne wykonawstwo w formule zaprojektuj i wybuduj Zadania inwestycyjnego pod nazwą: „Zintegrowana sieć dla innowacyjnej transformacji i dekarbonizacji ciepłownictwa (UNITED HEAT); Etap II Budowa ciepłowni słonecznej”.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz Zadania inwestycyjnego został zawarty w załączniku nr 1 do Zapytania ofertowego pn. „Program Funkcjonalno-użytkowy” oraz we Wzorze umowy, który stanowi załącznik nr 5 do Zapytania ofertowego.

Wewnętrzny identyfikator: EI/1104/2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Roboty budowlane

Główna klasyfikacja (cpv): 45251200 Roboty budowlane w zakresie ciepłowni

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 09331100 Kolektory słoneczne do produkcji ciepła

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Groszowa 1

Miejscowość: Zgorzelec

Kod pocztowy: 59-900

Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 18 Miesiące

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia w pełni lub częściowo finansowany z funduszy UE

Informacje o funduszach Unii Europejskiej:

Program funduszy UE: Instrument „Łącząc Europę” (2021/2027)

Identyfikator funduszy UE: Zamówienie objęte dofinansowaniem z programu (Connecting Europe Facility – CEF) - Cross-border renewable Energy projects (CEF Energy), ogłoszonego przez Europejską Agencję Wykonawczą ds. Klimatu, Infrastruktury i Środowiska (CINEA)

Umowa o dofinansowanie nr 101232671 -2022-10-EU-W-M-25-UNITED HEAT

Informacje dodatkowe: Dokumentacja postępowania dostępna jest w Bazie Konkurencyjności (<https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>) - nr ogłoszenia 2026-86380-290149

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Cena (C)

Opis: W ramach kryterium „Cena” oceniana będzie cena łączna brutto podana w formularzu oferty, sporządzonym według wzoru stanowiącego Załącznik nr 6 do Zapytania Ofertowego.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 70

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Roczna produkcja ciepła (P)

Opis: W ramach kryterium „Roczna produkcja ciepła (P)” punkty będą przyznawane w oparciu o zaoferowaną roczną produkcję energii cieplnej netto z instalacji solarnej.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 20

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Nazwa: Okres gwarancji (G)

Opis: W ramach kryterium „Okres gwarancji (G)” punkty będą przyznawane za zaoferowany okres gwarancji wyrażony w pełnych latach.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 10

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości określonej poniżej 500 000,00 zł (słownie pięćset tysięcy złotych 00/100). Wymagania związane z wadium opisane są w Zapytaniu ofertowym

Termin składania ofert: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 120 Dni

5.1.15. Techniki

Aukcja elektroniczna: tak

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Green Future 1 Sp. z o.o.

Numer rejestracyjny: 6152073321

Podpodział krajowy (NUTS): Jeleniogórski (PL515)

Kraj: Polska

E-mail: sec.zgorzelec@sec.com.pl

Telefon: 75 77 552 01

Profil nabywcy: <https://bazakonkurencyjnosci.funduszeuropejskie.gov.pl/>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 44bb65a8-0eb2-4816-939b-29ce50d0617c - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: E3

Ogłoszenie – data wysłania: 01/09/2026 07:00:08 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 605347-2026

Numer wydania Dz.U. S: 169/2026

Data publikacji: 02/09/2026