

605478-2026 - Procedura konkurencyjna

Niemcy – Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni – Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

OJ S 169/2026 02/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Samtgemeinde Uchte

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Opis: Die Samtgemeinde Uchte beabsichtigt, zur Zurverfügungstellung ausreichender Kindergartenplätze die bestehende Einrichtung "Zwergenburg" (Essern) zu erweitern. Geplant ist eine Neuerrichtung durch einen Erweiterungsbau, der an das Bestandsgebäude anschließt. In dem Erweiterungsbau sollen zwei neue Gruppen untergebracht werden. Nach Umsetzung der Baumaßnahme können dann insgesamt vier (statt aktuell drei) Gruppen in der Kindertagesstätte in Essern eingerichtet werden. Die Planungsleistungen für den Erweiterungsbau der Leistungsphasen (LPH) 1 und 2 der HOAI für die Objektplanung gemäß §§ 33, 34 HOAI (Grundlagenermittlung und Vorplanung) wurde durch ein externes Büro durchgeführt. Die voraussichtliche BGF für den Erweiterungsneubau beträgt 565,92 m², die NRF beträgt voraussichtlich 484,57 m². Im Rahmen einer Kostenschätzung auf Basis der Vorplanung vom 21. Juni 2024 wird für die KG 100 bis 700 von Gesamtkosten von 2.016.699,20 EUR (netto), d.h. zzgl. Umsatzsteuer von 2.399.872,05 EUR (brutto) ausgegangen. Die von dem externen Büro erstellten Unterlagen der LPH 1 und 2 (Kostenschätzung, NRF-Berechnung, Grundriss) sind den Vergabeunterlagen anonymisiert beigelegt (A.7). Bauplanungsrechtlich befindet sich der Erweiterungsbau im Plangebiet des neu aufgestellten B-Plans Nr. 9 "Am Schulweg". Nach Durchführung der Ausschreibung der erforderlichen VgV-Verfahren für die Planungsleistungen ist von folgender Terminplanung auszugehen: - Genehmigungsplanung: Januar bis März 2027 - Bauantrag: April 2027 - Ausführungsplanung: April bis August 2027 - Vergabe der Bauleistungen: September 2027 bis Januar 2028 - Baubeginn: Februar 2028 - Fertigstellung: März 2029 Die Durchführung der Gesamtmaßnahme ist im laufenden Betrieb der durchzuführen.

Identifikator procedury: 37e67030-6b23-4d1e-b628-8fd9960c796a

Wewnętrzny identyfikator: ESSERN-05

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

2.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Uchte

Podpodział krajowy (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Kraj: Niemcy

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: #Bekanntmachungs-ID: CXP4YCQM7KG# Der Bieter hat folgende Angebotsunterlagen einzureichen: - Zwecks Nachweis der Eignung: vollständig ausgefüllte Eignungsformulare 1-6 - Angebotsanschreiben (formlos) - Eigenerklärung NTVerG (VU A.3) - Vollständig ausgefülltes Preisblatt (VU A.6)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

vgv -

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Erweiterungsbau Kindertagesstätte "Zwergenburg" in Essern - Objektplanung Freianlagen

Opis: Der Objektplaner übernimmt die Grundleistungen der Objektplanung Freianlagen gemäß dem Leistungsbild des § 39 HOAI. Die vom Fachplaner zu erbringenden Leistungen orientieren sich an den Leistungsbildern der HOAI 2021. Der Objektplanung Freianlagen hat folgende Grundleistungen zu erbringen: - § 39 HOAI, Objektplanung Freianlagen (Leistungsphasen 1-9) Es werden keine Besondere Leistungen vergeben. Die detaillierten Anforderungen an das Leistungssoll des Objektplaners für die Grundleistungen ergeben sich aus der Leistungsbeschreibung (A.4), die ebenfalls als Vergabeunterlage über das Vergabeportal zur Verfügung gestellt ist.

Wewnętrzny identyfikator: ESSERN-05

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 71222000 Usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Uchte

Podpodział krajowy (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Kraj: Niemcy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 26/10/2026

Data zakończenia trwania: 31/03/2029

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Należy podać imiona i nazwiska oraz kwalifikacje zawodowe członków personelu wyznaczonych do realizacji zamówienia: Wymagane w ofercie

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak
Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

5.1.7. Zamówienia strategiczne

Cel zamówienia strategicznego: Zamówienia inne niż strategiczne

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga, Dokumenty zamówienia

Kryterium: Inne wymagania ekonomiczne lub finansowe

Opis kryterium selekcji: - Vorlage der Eigenerklärung Ausschlussgründe (Formblatt 1) -

Vorlage der Eigenerklärung Berufshaftpflichtversicherung (Formblatt 2) Hinweis: Es sind

Deckungssummen in Höhe von 3 Mio. EUR für Personen-, Sach- und Vermögensschäden

vorzuhalten. - Vorlage der Eigenerklärung EU-Sanktionen gegen Russland (Formblatt 3) -

Vorlage der Eigenerklärung Befähigung zur Berufsausübung (Formblatt 4)

Kryterium: Referencje dotyczące określonych usług

Opis kryterium selekcji: - Vorlage Referenz Objektplanung Freianlagen (Formblatt 5) - Vorlage

Referenz Objektplanung Freianlagen Schul- und Pausenhof (Formblatt 6) Hinweis:

Mindestanforderung an die Eignung ist die Angabe von mind. 2 geeigneten Referenzprojekten

(je eine mittels Formblatt 5 und eine mittels Formblatt 6) über vergleichbare Leistungen im

Referenzzeitraum, die im Hinblick auf die Vergleichbarkeit folgende Anforderungen erfüllen: -

Mind. eine Referenz mit folgenden Anforderungen (Formblatt 5): Objektplanungsleistungen für

Freianlagen gem. Leistungsbild § 39 HOAI, mind. Erbringung der LPH 2 bis 5 im

Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 2 bis 5 müssen im vorgenannten

Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o Einordnung des

Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten des

Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen Freianlagen für

ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines Ansprechpartners nebst

entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse). - Mind. eine Referenz mit

folgenden Anforderungen (Formblatt 6): Objektplanungsleistungen Freianlagen für eine

Außenanlage mit Schul- und Pausenhöfen, mind. Erbringung der LPH 3 sowie LPH 5 bis 8

gemäß HOAI im Referenzzeitraum 01.01.2016 - 31.08.2026 (LPH 3 sowie LPH 5 bis 8

müssen im vorgenannten Referenzzeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen sein!); o

Einordnung des Referenzprojekts mind. in Honorarzone II gem. HOAI; o Anrechenbare Kosten

des Referenzprojekts von mind. 100.000 EUR (netto); o Objektplanungsleistungen

Freianlagen für ein Hochbauprojekt mit Angabe des Auftraggebers und eines

Ansprechpartners nebst entsprechender Kontaktdaten (Telefonnummer, Mailadresse).

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Nazwa: Angebotspreis

Opis: Angebotspreis

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 100

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: niemiecki

Adres dokumentów zamówienia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQCM7KG/documents>

Kanał komunikacji ad hoc:

Adres URL: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQCM7KG>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://www.dtv.de/Satellite/notice/CXP4YQCM7KG>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: niemiecki

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Oferenci mogą złożyć więcej niż jedną ofertę: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/10/2026 12:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 1 Miesiąc

Informacje, które można uzupełnić po upływie terminu zgłoszeń:

Według uznania nabywcy niektóre brakujące dokumenty dotyczące oferenta mogą zostać przedłożone później.

Informacje dodatkowe: Fehlende Unterlagen werden im Rahmen des rechtlich zulässigen (§ 56 Abs. 3 VgV) nachgefordert.

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: nie

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Informacje o terminach odwołania: Rüge: muss binnen 10 Tagen ab Kenntniserhalt des Vergaberechtsverstoß erfolgen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB) Nachprüfungsantrag: muss binnen 15 Tagen ab Nichtabhilfe der Rüge erfolgen (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: Samtgemeinde Uchte

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: Samtgemeinde Uchte

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Samtgemeinde Uchte

Numer rejestracyjny: 032565408-0-33

Adres pocztowy: Balkenkamp 1

Miejscowość: Uchte

Kod pocztowy: 31600

Podpodział krajowy (NUTS): Nienburg (Weser) (DE927)

Kraj: Niemcy

E-mail: eckhard.dera@sg-uchte.de

Telefon: +49 5763 1830

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Vergabekammer Niedersachsen beim Nds. Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Bauen und Digitalisierung

Numer rejestracyjny: t:04131153308

Adres pocztowy: Auf der Hude 2

Miejscowość: Lüneburg

Kod pocztowy: 21339

Podpodział krajowy (NUTS): Lüneburg, Landkreis (DE935)

Kraj: Niemcy

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Numer rejestracyjny: 0204:994-DOEVD-83

Miejscowość: Bonn

Kod pocztowy: 53119

Podpodział krajowy (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Kraj: Niemcy

E-mail: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telefon: +49228996100

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 0836d5e4-5fae-4757-9236-3ba4e45c9fc3 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 31/08/2026 17:15:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: niemiecki

Numer publikacji ogłoszenia: 605478-2026

Numer wydania Dz.U. S: 169/2026

Data publikacji: 02/09/2026