

606579-2026 - Wyniki

Polska – Usługi zamywania ulic – Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty
OJ S 170/2026 03/09/2026
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji – tryb uproszczony
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

Opis: 44.1 Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II - Bałuty. 4.1.1 Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi:

a) Dróg w strefie 0, b) Dróg publicznych, c) Dróg wewnętrznych;

Identyfikator procedury: fc393e51-4a21-45d2-8253-634bd2db65c4

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.86.2026

Rodzaj procedury: Negocjacyjna bez uprzedniej publikacji zaproszenia do ubiegania się o zamówienie

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90612000 Usługi zamywania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątnięcia ulic, 71631480 Usługi kontroli dróg

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

Opis: 4.1 Przedmiotem zamówienia jest kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II - Bałuty. 4.1.1 Zakres zamówienia obejmuje m.in. usługi: a)

Dróg w strefie 0, b) Dróg publicznych, c) Dróg wewnętrznych;

Wewnętrzny identyfikator: DOM-WZP-IV.271.86.2026

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90612000 Usługi zamywania ulic

Dodatkowa klasyfikacja (cpv): 90611000 Usługi sprzątnięcia ulic, 71631480 Usługi kontroli dróg, 77314100 Usługi w zakresie trawników

5.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/07/2026

Data zakończenia trwania: 30/09/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX ustawy Pzp przysługują Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes prawny w uzyskaniu niniejszego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6. Wyniki

Wartość wszystkich umów przyznanych w tym zawiadomieniu: 5 871 517,20 PLN

Bezpośrednie udzielenie zamówienia:

Uzasadnienie bezpośredniego udzielenia zamówienia: Wyjątkowo pilna potrzeba spowodowana wydarzeniami, których nabywca nie mógł przewidzieć

Inne uzasadnienie: 1. I. Podstawa prawna Przepis art. 214 ust. 1 pkt 5 Pzp ma charakter wyjątku od zasady konkurencyjności i podlega wykładni ścisłej. Wybór trybu jest dopuszczalny wyłącznie po wykazaniu łącznego spełnienia przesłanek: 1. wyjątkowej sytuacji, 2. niezawinionej przez Zamawiającego i nieprzewidywalnej, 3. konieczności natychmiastowego wykonania, oraz 4. braku możliwości zachowania terminów dla trybów konkurencyjnych. Zamówienie udzielane w tym trybie powinno obejmować wyłącznie zakres i okres niezbędny (strictly necessary) do zapewnienia ciągłości świadczenia usług do czasu udzielenia zamówienia w trybie konkurencyjnym; z tego względu Zamawiający ogranicza przedmiot i wartość zamówienia do minimum koniecznego do uniknięcia luki w utrzymaniu dróg, tj. do okresu od 01.07.2026 r. do dnia rozpoczęcia świadczenia usług w ramach postępowania konkurencyjnego, nie dłużej jednak niż do 30.09.2026 r. II. Stan faktyczny Zamawiający realizuje obecnie umowę na usługi kompleksowego oczyszczania dróg (sezon letni) w okresie 25.02.2026 r. - 30.06.2026 r., zawartą jako zamówienie z wolnej ręki w rozumieniu art. 214 ust. 1 pkt 5 Pzp, o wartości 13 284 896,80 zł netto. Zamawiający sporządził prognozę wykonania finansowego do 30.09.2026 r. Z prognozy wynika, że środki wynikające z umowy

zostały wyczerpane do dnia 24.02.2026 r., co groziło przerwą w realizacji usług utrzymania dróg. Z uwagi na to zamawiający przeprowadził postępowanie z wolnej ręki i zawarł umowę z Wykonawcą do dnia 30.06.2026 r. Ustalenia, o których mowa powyżej, zostały udokumentowane w zestawieniu finansowym wykonania umowy i prognozie finansowej (Załącznik nr 1).

III. Wyjątkowa i nieprzewidywalna sytuacja A. Dane potwierdzające wyjątkowość sytuacji a) Z uwagi na wyjątkowo wymagający przebieg sezonu zimowego 2025/2026 zakres realizowanych prac pozimowych w 2026 r. znacząco wykracza poza standardowo realizowaną usługę mechanicznego oczyszczania jezdni po zakończeniu sezonu zimowego. W celu przywrócenia właściwych standardów czystości pasa drogowego oraz ograniczenia skutków zwiększonego nagromadzenia pyłów, piasku i pozostałości materiałów uszorstniających konieczne było zlecenie rozszerzonego zakresu prac obejmującego: Etap I – prace przygotowawcze oraz pozimowe mechaniczne zmiatanie jezdni, Etap II – doczyszczanie jezdni głównych obejmujące zmywanie warstwy kurzu i pyłu przy wykorzystaniu polewaczek, Etap III - mechaniczne doczyszczanie jezdni przy użyciu zamiatarek. W trakcie realizacji prac wykorzystywana jest również woda jako czynnik ograniczający wtórne pylenie powstające podczas prowadzenia prac porządkowych oraz zwiększający skuteczność usuwania zanieczyszczeń pozimowych. Zakres powyższych działań pozostaje w bezpośrednim związku z ponadprzeciętnym przebiegiem sezonu zimowego 2025/2026 i wpływa na zwiększone wykorzystanie środków finansowych przewidzianych w obowiązującej umowie. Zwiększony zakres prac pozimowych realizowany był równolegle z koniecznością utrzymania najwyższych standardów czystości i bieżącej przejezdności dróg objętych strefą „0”, którą stanowią kluczowe ciągi komunikacyjne Miasta.

B. Związek przyczynowy i brak winy Zamawiającego Zwiększona częstotliwość i skala działań zimowych znacząco przekroczyły racjonalne założenia przyjęte przy szacowaniu zamówienia, oparte na danych historycznych z poprzednich sezonów. Zjawiska meteorologiczne miały charakter nadzwyczajny (anomalia względem trendu wieloletniego) i nie były możliwe do racjonalnego przewidzenia na etapie planowania zamówienia. Przedwczesne wyczerpywanie środków finansowych pozostaje w bezpośrednim związku przyczynowym przede wszystkim ze zwiększonym zakresem realizacji usług zimowego utrzymania dróg w sezonie 2025/2026, którego skala znacząco przekroczyła wartości planowane. Ponadprzeciętny przebieg sezonu zimowego wpłynął nie tylko na zwiększone wykorzystanie środków przeznaczonych na działania zimowe, ale również na zakres i intensywność prac realizowanych po zakończeniu sezonu zimowego. W szczególności nadal realizowane są prace związane z usuwaniem pozostałości materiałów uszorstniających oraz zwiększonego nagromadzenia pyłów i zanieczyszczeń pozimowych na drogach o niższym standardzie utrzymania, w tym drogach wewnętrznych i mniejszych ulicach, dla których oczyszczanie prowadzone jest po zakończeniu realizacji prac na głównym układzie komunikacyjnym Miasta. Jednocześnie Zamawiający zobowiązany jest do utrzymania najwyższych standardów czystości na drogach objętych strefą „0”, obejmujących kluczowe ciągi komunikacyjne Miasta, wymagające bieżącego monitoringu oraz zwiększonej częstotliwości działań utrzymaniowych. W konsekwencji nadzwyczajny przebieg sezonu zimowego 2025/2026 oraz jego skutki organizacyjne i finansowe doprowadziły do znacznie szybszego wykorzystania środków przewidzianych w obowiązującej umowie niż pierwotnie zakładano. Zamawiający niezwłocznie podjął działania organizacyjne i prawne zmierzające do zapewnienia ciągłości usług, w tym analizę możliwych trybów oraz przygotowanie nowego postępowania konkurencyjnego (ad. pkt VI). Zamawiający na etapie planowania zamówienia opierał szacunki na danych historycznych oraz racjonalnie przewidywalnym poziomie realizacji usług, co wyklucza możliwość przypisania Zamawiającemu zaniechania lub błędów planistycznych skutkujących koniecznością zastosowania trybu określonego w art. 214 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. C. Charakter usług i standardy jakości (krytyczność) Zakres usług objętych zamówieniem obejmuje bieżące letnie

utrzymanie dróg oraz usługi związane z utrzymaniem wymaganych standardów czystości pasa drogowego, w tym m.in.: stały monitoring w strefie „0”, realizację interwencji bez odrębnych zleceń, oczyszczanie jezdni, koszenie i oczyszczanie torowisk, polewanie jezdni w okresach wysokich temperatur oraz podczas prowadzenia prac porządkowych (...)

6.1. Wyniki – ID części zamówienia: LOT-0001

Status wyboru zwycięzcy: Wyłoniono co najmniej jednego zwycięzcę.

6.1.2. Informacje o zwycięzcach

Zwycięzca:

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Ogrodniczych "FLORA" Sp. z o.o.

Oferta:

Identyfikator oferty: DOM-WZP-IV.271.86.2026

Identyfikator części zamówienia lub grupy części: LOT-0001

Wartość przetargu: 5 871 517,20 PLN

Oferta jest ofertą wariantową: nie

Informacje dotyczące zamówienia:

Identyfikator umowy: 138P/2026

Tytuł: Kompleksowe oczyszczanie dróg w sezonie letnim na terenie Miasta Łodzi w Rejonie II Bałuty

Data zawarcia umowy: 01/07/2026

Organizacja podpisująca umowę: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

6.1.4. Informacje statystyczne

Otrzymane oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału:

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone drogą elektroniczną

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez mikro-, małych lub średnich oferentów

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach spoza Europejskiego Obszaru Gospodarczego

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 1

Rodzaj otrzymanych ofert lub wniosków: Oferty złożone przez oferentów z siedzibą w państwach Europejskiego Obszaru Gospodarczego innych niż państwo nabywcy

Liczba otrzymanych ofert lub wniosków o dopuszczenie do udziału: 0

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Miasto Łódź-Urząd Miasta Łodzi

Numer rejestracyjny: 7250028902

Departament: Wydział Zamówień Publicznych

Adres pocztowy: Piotrkowska 104

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 90-926

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Zamówień Publicznych

E-mail: zamowienia@uml.lodz.pl

Telefon: 48426384888

Adres strony internetowej: <https://www.uml.lodz.pl>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uml.lodz.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

Organizacja podpisująca umowę

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 5262239325

Adres pocztowy: Postępu 17A

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48224587840

Adres strony internetowej: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://www.uzp.gov.pl/kio>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

8.1. ORG-0007

Oficjalna nazwa: Przedsiębiorstwo Usług Ogrodniczych "FLORA" Sp. z o.o.

Wielkość podmiotu gospodarczego: Małe

Numer rejestracyjny: 5241003155

Adres pocztowy: Łódź ul. Dolna 5 91-463

Miejscowość: Łódź

Kod pocztowy: 91-463

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Łódź (PL711)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Łódź

E-mail: flora@florapuo.pl

Telefon: 602 330 210

Role tej organizacji:

Oferent

Zwycięzca tych części zamówienia: LOT-0001

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 94675355-5642-434d-8deb-da68c1c82e5f - 01

Typ formularza: Wyniki

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia lub ogłoszenie o udzieleniu koncesji
– tryb uproszczony

Podrodzaj ogłoszenia: 33

Ogłoszenie – data wysłania: 01/09/2026 14:14:37 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski,
GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 606579-2026

Numer wydania Dz.U. S: 170/2026

Data publikacji: 03/09/2026