

606768-2025 - Procedura konkurencyjna

Polska – Usługi sprzątania – Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krakowie oraz podległych Placówkach Terenowych w roku 2026.

OJ S 178/2025 17/09/2025

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

E-mail: krakow@krus.gov.pl

Status prawny nabywcy: Instytucja administracji centralnej

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krakowie oraz podległych Placówkach Terenowych w roku 2026.

Opis: Przedmiotem zamówienia jest „Świadczenie usług w zakresie kompleksowego utrzymania czystości w Oddziale Regionalnym Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego w Krakowie oraz w podległych Placówkach Terenowych KRUS”. Przedmiot zamówienia jest podzielny. Zamawiający podzielił zamówienie na trzy części i dopuszcza możliwość złożenia oferty częściowej na jedną lub więcej części. Część 1: usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie i Placówek Terenowych KRUS: Proszowice, Myślenice, Miechów, Wolbrom, Sucha Beskidzka, Oświęcim, Wadowice. Pełne informacje nt. przedmiotu zamówienia znajdują się w SWZ Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia. Część 2: usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych w Placówkach Terenowych KRUS: Tarnów, Bochnia, Brzesko, Dąbrowa Tarnowska, Tuchów. Pełne informacje nt. przedmiotu zamówienia znajdują się w SWZ Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia. Część 3: usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych w Placówkach Terenowych KRUS: Nowy Sącz, Nowy Targ, Gorlice, Limanowa, Zakopane oraz pokoje gościnne w PT Zakopane. Pełne informacje nt. przedmiotu zamówienia znajdują się w SWZ Rozdział III – Opis przedmiotu zamówienia. Wymagania w zakresie zatrudnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób, o których mowa w art. 95 ust. 1 ustawy Pzp, wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, zostały określone w Projektowanych postanowieniach umowy - Rozdział II SWZ. Termin realizacji zamówienia: 01.01.2026-31.12.2026. Wykonawca jest związany ofertą do dnia 21.01.2026 r.

Identyfikator procedury: c0860ee4-6bd6-4627-9138-2b506f689e8f

Wewnętrzny identyfikator: 0700-OP.261.1.2025

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 132 i nast. ustawy z dnia 11 września 2019 roku - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 ze zm.)

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

2.1.2. Miejsce realizacji

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

Informacje dodatkowe: OR KRUS w Krakowie, ul. Bratysławska 1a, 31-201 Kraków; PT KRUS w Miechowie, ul. Konopnickiej 9, 32-200 Miechów; PT KRUS w Myślenicach, ul. Słowackiego 90, 32-400 Myślenice; PT KRUS w Proszowicach, ul. Królewska 71, 32-100 Proszowice; PT KRUS w Wolbromiu, ul. Miechowska 4, 32-340 Wolbrom; PT KRUS w Oświęcimiu, ul. Chopina 4, 32-600 Oświęcim; PT KRUS w Wadowicach, ul. Nadbrzeżna 58, 34-100 Wadowice; PT KRUS w Suchej Beskidzkiej, ul. Mickiewicza 19, 34-200 Sucha Beskidzka; PT KRUS w Tarnowie, ul. Wałowa 12, 33-100 Tarnów; PT KRUS w Bochni, ul. Partyzantów 21, 32-700 Bochnia; PT KRUS w Brzesku, ul. Mickiewicza 27, 32-800 Brzesko; PT KRUS Dąbrowa Tarnowska, al. Wolności 16, 33-200 Dąbrowa Tarnowska; PT KRUS w Tuchowie, ul. Kazimierza Wielkiego 8, 33-170 Tuchów; PT KRUS w Nowym Sączu ul. Młyńska 8, 33-300; PT KRUS w Gorlicach, ul. Kopernika 10, 38-300 Gorlice; PT KRUS w Limanowej, ul. Szwedzka 1, 34-600 Limanowa; PT KRUS w Nowym Targu, ul. Zacisze 17, 34-400 Nowy Targ; PT KRUS w Zakopanem, ul. Jagiellońska 7, 43-500 Zakopane.

2.1.4. Informacje ogólne

Informacje dodatkowe: 1. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie pytań, ofert, odpowiedzi na pytania wymiana informacji oraz przekazywanie dokumentów lub oświadczeń, wezwań lub zawiadomień, odbywa się przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną, przy użyciu Systemu do elektronicznej komunikacji i składania ofert. 2. System jest dostępny pod adresem: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>. 3. Instrukcja korzystania z Systemu jest dostępna pod wyżej wskazanym adresem w zakładce „Baza Wiedzy”. Zamawiający informuje, iż w przypadku jakichkolwiek wątpliwości związanych z zasadami korzystania z Systemu, Wykonawca winien skontaktować się z dostawcą rozwiązania teleinformatycznego tel. 22 257 22 23 (infolinia dostępna w dni robocze, w godzinach 09:00 – 17:00), e-mail: oneplace@marketplanet.pl. 4. Złożenie oferty wymaga od Wykonawcy zarejestrowania się i zalogowania w Systemie, zgodnie z kolejnością wskazaną w Instrukcji korzystania z Systemu. 5. Oferta musi zostać złożona w formie elektronicznej (tj. w postaci elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym) przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy. 6. Ofertę należy złożyć w języku polskim, na formularzu oferty, którego wzór zawiera Rozdział IV SWZ. Treść oferty musi być zgodna z warunkami zamówienia. 7. Do oferty należy dołączyć: 1) pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie do reprezentowania Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu, zwane dalej „dokumentami potwierdzającymi umocowanie do reprezentowania”, jeżeli w imieniu Wykonawcy/Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia działa osoba, której umocowanie nie wynika z KRS, CEDiG lub innego właściwego rejestru; 2) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na dzień składania ofert. Oświadczenie składa się na formularzu jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia, sporządzonym zgodnie ze wzorem standardowego formularza określonego w

rozporządzeniu wykonawczym Komisji (UE) 2016/7 z dnia 5 stycznia 2016 r. ustanawiającym standardowy formularz jednolitego europejskiego dokumentu zamówienia (Dz. Urz. UE L 3 z 06.01.2016, str. 16), zwanego dalej „jednolitym dokumentem” lub JEDZ - wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 1 do SWZ; 3) oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania na dzień składania ofert w zakresie wskazanym w Sekcji 2.1.6 oraz pkt 10 – wzór oświadczenia stanowi Załącznik nr 2 do SWZ; 4) w przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia - pełnomocnictwo do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania ich w postępowaniu i zawarcia umowy; 5) dokument wadium, jeżeli wadium zostało wniesione w innej formie niż pieniądź. 8. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenia, o których mowa w pkt. 7 ppkt 2) i 3), składa każdy z Wykonawców odrębnie. 9. Zamawiający, zgodnie z art. 139 ustawy Pzp, najpierw dokona badania i oceny ofert, a następnie dokona kwalifikacji podmiotowej Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia z postępowania. 10. Zamawiający będzie stosował podstawy wykluczenia określone w art. 5k ust. 1 rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 z dnia 31.07.2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576. Przestępstwa dotyczy również podwykonawców, dostawców oraz podmiotów udostępniających zasoby w przypadku gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.5. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Maksymalna liczba części zamówienia, na które jeden oferent może składać oferty: 3

Warunki zamówienia:

Maksymalna liczba części zamówienia, których można udzielić jednemu oferentowi: 3

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Korupcja: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Nadużycia: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty

został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania. Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia; Dotyczy art.108 ust.1 pkt 6 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp, art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Udział w organizacji przestępczej: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

Naruszenie obowiązku płatności podatków: Dotyczy art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp, art. 109 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp. Wykaz podmiotowych środków dowodowych żądanych przez Zamawiającego w celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia zawarty został w dokumentach zamówienia dostępnych na stronie prowadzonego postępowania.

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie i placówek terenowych KRUS: Proszowice, Myślenice, Miechów, Wolbrom, Sucha Beskidzka, Oświęcim, Wadowice.

Opis: Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia dla każdej części zostały zawarte w Rozdziale III SWZ i w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących rozdział II SWZ. Zakres usługi: utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku. Charakterystyka obiektów: 1) Budynek OR KRUS Kraków: parter - 375 m2, I piętro - 375 m2, II piętro - 350 m2, III piętro - 350 m2, IV piętro - 350 m2, V piętro - 345 m2, VI piętro - 335 m2, VII piętro: korytarz, wentylatornia, kotłownia - 50 m2, ścianka przeszklona, drzwi do pomieszczeń technicznych, windy, przedsionek w garażu podziemnym – 10 m2. Łączna powierzchnia do sprzątania: 2 540 m2, powierzchnia wykładzin dywanowych do czyszczenia: 1820 m2, powierzchnia płytek ceramicznych: 720 m2, powierzchnia okien do mycia tylko wewnątrz: ok. 700 m2. 2) Budynek PT KRUS w Miechowie: parter - 125 m2, I piętro - 140 m2. Razem: płytki ceramiczne - 79 m2,

wykładzina PCV - 81 m², wykładzina dywanowa – 105 m². Parking, drogi dojazdowe, przyległe chodniki - 330,0 m², powierzchnia terenu zieleni - 90,0 m², powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz) - ok. 170 m². 3) Budynek PT KRUS w Myślenicach: parter – 315 m², I piętro – 150 m². Razem: wykładzina dywanowa: 175 m², płytki ceramiczne: 140 m², wykładzina PCV: 60 m², posadzka cementowa lakierowana: 80 m². Parking i drogi dojazdowe - 756, 0 m², trawniki - 350 m², powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz) - ok. 250 m². 4) Budynek PT KRUS w Proszowicach: parter – 190 m², I piętro – 273 m². Razem: wykładzina dywanowa: 225 m², płytki ceramiczne: 93 m², wykładzina PCV: 136 m². Parking, chodniki przed budynkiem - 815 m², trawniki – 250 m², powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz) - ok. 350 m². 5) Budynek PT KRUS w Wolbromiu: piwnica – 150 m², parter – 166 m², I piętro – 166 m². Razem: wykładzina dywanowa: 140 m², płytki ceramiczne: 164 m², wykładzina PCV: 28 m². Parking, chodniki przed budynkiem - 14,50 m², powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz ok. 120 m²). 6) Budynek PT KRUS w Oświęcimiu: parter – 150 m². Razem: Płytki ceramiczne: 150 m². Parking, chodniki przed budynkiem - 50 m², powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz - ok. 100 m²). 7) Budynek PT KRUS w Wadowicach: parter – 300 m². Razem: wykładzina dywanowa: 150 m², płytki ceramiczne: 30 m², wykładzina PCV: 75 m². 8) Budynek PT KRUS w Suchoj Beskidzkiej: parter – 68 m², I piętro – 312 m². Razem: płytki ceramiczne: 103 m², wykładzina PCV: 265 m². Plac przed wejściem do PT - 50 m², parking z tyłu budynku – 10 m², powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz - ok. 160 m²).
Wewnętrzny identyfikator: Część I - 0700-OP.261.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Bratysławska 1a

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-201

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Konopnickiej 9

Miejscowość: Miechów

Kod pocztowy: 32-200

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Słowackiego 90

Miejscowość: Myślenice

Kod pocztowy: 32-400

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Królewska 71

Miejscowość: Proszowice

Kod pocztowy: 32-100

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Miechowska 4

Miejscowość: Wolbrom

Kod pocztowy: 32-340

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Chopina 4

Miejscowość: Oświęcim

Kod pocztowy: 32-600

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Nadbrzeżna 58

Miejscowość: Wadowice

Kod pocztowy: 34-100

Podpodział krajowy (NUTS): Oświęcimski (PL21A)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 19

Miejscowość: Sucha Beskidzka

Kod pocztowy: 34-200

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł. brutto).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych. Czas zgłoszenia się osoby/osób do usuwania skutków zdarzenia wymagającego interwencji osób sprzątających - od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego (czas podany w godzinach). Za sytuację awaryjną Zamawiający przyjmuje przypadki nagłe i niespodziewane, np. zalanie budynku i skierowanie o każdej porze, również w dni wolne od pracy, tj. soboty, niedziele i święta, odpowiedniej ilości osób w celu sprzątnięcia pomieszczeń, a w razie potrzeby np. usunięcia wody. Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów za czas reakcji na zgłoszoną sytuację awaryjną: w ciągu 1 godziny od powiadomienia – 40 pkt, w ciągu 1,5 godziny od powiadomienia – 20 pkt, w ciągu 2 godzin od powiadomienia – 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 9 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert

Termin składania ofert: 24/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/10/2025 11:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki odwoławcze zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych - środki ochrony prawnej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0002

Tytuł: Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówek Terenowych KRUS: Tarnów, Bochnia, Brzesko, Dąbrowa Tarnowska, Tuchów

Opis: Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia dla każdej części zostały zawarte w Rozdziale III SWZ i w Projektowanych postanowieniach umowy stanowiących rozdział II SWZ. Zakres usługi: utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku. Charakterystyka obiektów: 1) Budynek PT KRUS w Tarnowie: pomieszczenia biurowe (wykładzina dywanowa ok. 934 m²), pokoje badań lekarskich (wykładzina PCV ok. 40 m²), pokój socjalny (wykładzina PCV ok. 24 m²), ciągi komunikacyjne do pomieszczeń biurowych - podłogi z parkietu (ok. 124 m²), podłogi z płytek ceramicznych (ok. 281 m²), powierzchnia okien do mycia (ok. 237 m²), powierzchnia garażu (ok. 34 m²), powierzchnia terenu zewnętrznego przeznaczona do sprzątania (ok. 120 m²): powierzchnia terenu utwardzona 44 m², powierzchnia podwórka - 76 m². 2) Budynek PT KRUS w Bochni: pomieszczenia biurowe (wykładzina dywanowa ok. 189 m²), podłogi z płytek ceramicznych (ok. 114 m²), podłogi z wykładziny typu PCV (ok. 64 m²), powierzchnia okien do mycia (ok. 50 m²), powierzchnia terenu zewnętrznego przeznaczona do sprzątania (ok. 130 m²). 3) Budynek PT KRUS w Brzesku: pomieszczenia biurowe (wykładzina dywanowa ok. 180 m²), podłogi z płytek ceramicznych (ok. 185 m²), podłogi z wykładziny typu PCV (ok. 13 m²), powierzchnia okien do mycia (ok. 85 m²), powierzchnia garażu (ok. 15 m²), powierzchnia terenu zewnętrznego przeznaczonego do sprzątania (ok. 931 m²). 4) Budynek PT KRUS w Dąbrowie Tarnowskiej: pomieszczenia biurowe (wykładzina dywanowa ok. 122 m²), podłogi z paneli (ok. 49 m²), podłogi z płytek ceramicznych (ok. 150 m²), podłogi z wykładziny typu PCV (ok. 25 m²), powierzchnia okien do mycia (ok. 56 m²), powierzchnia terenu zewnętrznego przeznaczonego do sprzątania (ok. 1344 m²). 5) Budynek PT KRUS w Tuchowie: pomieszczenia biurowe (wykładzina dywanowa ok. 150 m²), podłogi z płytek ceramicznych (ok. 134 m²), podłogi z wykładziny typu PCV (ok. 58 m²), powierzchnia okien do mycia (ok. 81 m²), powierzchnia garażu (ok. 17 m²), powierzchnia terenu zewnętrznego przeznaczonego do sprzątania (ok. 1178 m²).

Wewnętrzny identyfikator: Część II - 0700-OP.261.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Wałowa 12

Miejscowość: Tarnów

Kod pocztowy: 33-100

Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Partyzantów 21

Miejscowość: Bochnia

Kod pocztowy: 32-700

Podpodział krajowy (NUTS): Krakowski (PL214)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Mickiewicza 27

Miejscowość: Brzesko
Kod pocztowy: 32-800
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Al. Wolności 16
Miejscowość: Dąbrowa Tarnowska
Kod pocztowy: 33-200
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kazimierza Wielkiego 8
Miejscowość: Tuchów
Kod pocztowy: 33-170
Podpodział krajowy (NUTS): Tarnowski (PL217)
Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026
Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł. brutto).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych. Czas zgłoszenia się osoby/osób do usuwania skutków zdarzenia wymagającego interwencji osób sprzątających - od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego (czas podany w godzinach). Za sytuację awaryjną Zamawiający przyjmuje przypadki nagłe i niespodziewane, np. zalanie budynku i skierowanie o każdej porze, również w dni wolne od pracy, tj. soboty, niedziele i święta, odpowiedniej ilości osób w celu sprzątnięcia pomieszczeń, a w razie potrzeby np. usunięcia wody. Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów za czas reakcji na zgłoszoną sytuację awaryjną: w ciągu 1 godziny od powiadomienia – 40 pkt, w ciągu 1,5 godziny od powiadomienia – 20 pkt, w ciągu 2 godzin od powiadomienia – 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)
Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 6 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert: 24/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/10/2025 11:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki odwoławcze zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych - środki ochrony prawnej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

5.1. Część zamówienia: LOT-0003

Tytuł: Usługa sprzątania pomieszczeń biurowych i terenów zewnętrznych Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Placówek Terenowych KRUS: Nowy Sącz, Gorlice, Limanowa, Nowy Targ, Zakopane, pokoje gościnne przy PT w Zakopanem

Opis: Szczegóły opisu przedmiotu zamówienia dla każdej części zostały zawarte w Rozdziale III SWZ i w projektowanych postanowieniach umowy stanowiących rozdział II SWZ. Zakres usługi: utrzymanie czystości wewnątrz i na zewnątrz budynku. Charakterystyka obiektów: 1) Budynek PT KRUS w Nowym Sączu: parter – 681,2 m²; I piętro - 729,00 m²; przyziemie - 688,50 m²; garaż – (płytki ceramiczne 41,20 m²). Łączna powierzchnia do sprzątania - 2 098,70 m², powierzchnia wykładzin dywanowych do czyszczenia - 93,60 m², powierzchnia

plytek ceramicznych - 515,50 m2, powierzchnia wykładzin PCV - 759,50 m2, powierzchnia paneli podłogowych - 730,10 m2, powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz) - około 310 m2, parking, drogi dojazdowe, przyległe chodniki - około 1 934,00 m2, powierzchnia terenu zieleni - około 654,00 m2, powierzchnia działki - 3 268,00 m2. 2) Budynek PT KRUS w Gorlicach: I piętro – 257,06 m2, razem: płytki ceramiczne - 29,11 m2, wykładzina PCV – 227,06 m2, łączna powierzchnia do sprzątania - 257,06 m2, powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz - około 67,00 m2). 3) Budynek PT KRUS w Limanowej: parter – 163,70 m2, razem: płytki ceramiczne – 44,90 m2, panele podłogowe – 15,70 m2, wykładzina PCV – 89,10 m2, wykładzina dywanowa – 14,00 m2; I piętro – 164,40 m2, razem: płytki ceramiczne – 41,10 m2, panele podłogowe – 105,80 m2, wykładzina dywanowa – 17,50 m2; II piętro - 142,80 m2, razem: płytki ceramiczne - 64,90 m2, wykładzina dywanowa – 29,00 m2, panele podłogowe - 48,90 m2, podpiwniczenie 31,10 m2, razem: płytki ceramiczne – 38,10 m2, łączna powierzchnia do sprzątania: 509,00m2; parking, drogi dojazdowe, przyległe chodniki – 1 270,00 m2, powierzchnia terenu zieleni – 979,00 m2; powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz) - około 107,00 m2; powierzchnia garażu – 33,30 m2; budynek archiwum zakładowego – powierzchnia do sprzątania (żywica epoksydowa) 180 m2. 4) Budynek PT KRUS w Nowym Targu: parter - 361,90 m2; I piętro – 370,20 m2; przyziemie – 175,50 m2. Łączna powierzchnia do sprzątania - 907,60 m2; powierzchnia wykładzin dywanowych do czyszczenia - 439,70 m2, powierzchnia płytek ceramicznych - 368,40 m2, powierzchnia posadzek betonowych - 31,30 m2, powierzchnia posadzek PCV - 68,20 m2; parking, drogi dojazdowe, przyległe chodniki – około 1 055,00 m2, powierzchnia terenu zieleni – około 356 m2, powierzchnia okien do mycia wewnątrz i zewnątrz - około 237,00 m2. 5) Budynek PT KRUS w Zakopanem: I piętro – 204,10 m2, razem: płytki ceramiczne – 96,80 m2, wykładzina dywanowa - 107,30 m2, łączna powierzchnia do sprzątania - 204,10 m2, powierzchnia okien do mycia (wewnątrz i zewnątrz - około 73,00 m2). 6) Pokoje gościnne przy PT KRUS w Zakopanem: ogólna powierzchnia do sprzątania – 201 m2.
Wewnętrzny identyfikator: Część III - 0700-OP.261.1.2025

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 90910000 Usługi sprzątania

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Młyńska 8

Miejscowość: Nowy Sącz

Kod pocztowy: 33-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Kopernika 10

Miejscowość: Gorlice

Kod pocztowy: 38-300

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Szwedzka 1

Miejscowość: Limanowa

Kod pocztowy: 34-600

Podpodział krajowy (NUTS): Nowosądecki (PL218)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Zacisze 17

Miejscowość: Nowy Targ

Kod pocztowy: 34-400

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

5.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: ul. Jagiellońska 7

Miejscowość: Zakopane

Kod pocztowy: 34-500

Podpodział krajowy (NUTS): Nowotarski (PL219)

Kraj: Polska

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Data początkowa: 01/01/2026

Data zakończenia trwania: 31/12/2026

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): tak

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Cena

Opis: Cena za wykonanie całości przedmiotu zamówienia (podana przez Wykonawcę w zł. brutto).

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 60

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Czas reakcji w sytuacjach awaryjnych. Czas zgłoszenia się osoby/osób do usuwania skutków zdarzenia wymagającego interwencji osób sprzątających - od chwili telefonicznego zgłoszenia przez Zamawiającego (czas podany w godzinach). Za sytuację awaryjną Zamawiający przyjmuje przypadki nagłe i niespodziewane, np. zalanie budynku i skierowanie o każdej porze, również w dni wolne od pracy, tj. soboty, niedziele i święta, odpowiedniej ilości osób w celu sprzątnięcia pomieszczeń, a w razie potrzeby np. usunięcia wody. Zamawiający przyzna następującą liczbę punktów za czas reakcji na zgłoszoną sytuację awaryjną: w ciągu 1 godziny od powiadomienia – 40 pkt, w ciągu 1,5 godziny od powiadomienia – 20 pkt, w ciągu 2 godzin od powiadomienia – 0 pkt.

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość procentowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 40

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia

Warunki zgłoszenia:

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Oferty wariantowe: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Wykonawca jest zobowiązany do wniesienia wadium w wysokości 12 000,00 zł przed upływem terminu składania ofert.

Termin składania ofert: 24/10/2025 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

Informacje na temat publicznego otwarcia:

Data otwarcia: 24/10/2025 11:10:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: nie

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

5.1.15. Techniki

Umowa ramowa:

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: Środki odwoławcze zgodnie z działem IX ustawy Prawo zamówień publicznych - środki ochrony prawnej.

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: Kasa Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego Oddział Regionalny w Krakowie

Numer rejestracyjny: 012513262

Adres pocztowy: ul. Bratysławska 1a

Miejscowość: Kraków

Kod pocztowy: 31-201

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Kraków (PL213)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Wydział Ogólny

E-mail: krakow@krus.gov.pl

Telefon: (12) 618 94 10

Adres strony internetowej: www.gov.pl/krus

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://e-zamowienia.krus.gov.pl>

Role tej organizacji:

Nabywca

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Numer rejestracyjny: 010828091

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telefon: +48 (22) 458 78 01

Adres strony internetowej: <https://www.gov.pl/web/uzp/kontakt>

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych

Organ mediacyjny

8.1. ORG-0003

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union

Numer rejestracyjny: PUBL

Miejscowość: Luxembourg

Kod pocztowy: 2417

Podział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)

Kraj: Luksemburg

E-mail: ted@publications.europa.eu

Telefon: +352 29291

Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

Role tej organizacji:

TED eSender

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 3d77f687-6d30-4018-9b41-431db4280800 - 01

Typ formularza: Procedura konkurencyjna

Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Podrodzaj ogłoszenia: 16

Ogłoszenie – data wysłania: 16/09/2025 11:51:42 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT

Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski

Numer publikacji ogłoszenia: 606768-2025

Numer wydania Dz.U. S: 178/2025

Data publikacji: 17/09/2025