

## 608132-2026 - Procedura konkurencyjna

Polska – Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa – Dostawa energii cieplnej do budynków OSIR WOLA

OJ S 170/2026 03/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy

Dostawy

### 1. Nabywca

---

#### 1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st Warszawy w Dzielnicy Wola

E-mail: [zamowienia@osirwola.pl](mailto:zamowienia@osirwola.pl)

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Organizacja wypoczynku, kultura i religia

### 2. Procedura

---

#### 2.1. Procedura

Tytuł: Dostawa energii cieplnej do budynków OSIR WOLA

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa energii cieplnej do obiektów Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Wola tj.: a) Pływalnia DELFIN z siedzibą przy ul. Kasprzaka 1/3, Warszawa; b) Pływalnia FOKA z siedzibą przy ul. Esperanto 5, Warszawa; c) Pływalnia NOWA FALA z siedzibą przy ul. Garbińskiego 1, Warszawa; d) Hala KOŁO oraz Pawilon Hali KOŁO z siedzibą przy ul. Obozowa 60, Warszawa; e) Hala REDUTA z siedzibą przy ul. Redutowa 37, Warszawa 2. Wielkość zamówienia wskazana w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załączniku Nr 1 do SWZ (dalej: „OPZ”) jest wielkością szacunkową, przedstawioną jedynie do celów umożliwienia przygotowania oferty. Zamawiający będzie pobierał energię ciepłą w miarę swoich potrzeb. Rozliczenie zużytej energii cieplnej nastąpi na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych na poszczególnych obiektach Zamawiającego. 3. Planowane szacowane zużycie energii cieplnej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia dla obiektów Zamawiającego (zamówiona ilość ciepła) to 29 300 GJ, a zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na 3,137 MW, co zostało przedstawione w OPZ.

Identyfikator procedury: df2e4c28-efd2-4f76-b135-916c72ce4a1d

Wewnętrzny identyfikator: ZPD.26.2.5.2.2026

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Wszystkie informacje nt. postępowania są umieszczone pod adresem: <https://osirwola.ezamawiajacy.pl/> Ocena ofert: Oferty oceniane będą w trzech etapach: I etap: wstępna ocena w zakresie wymagań formalnych i kompletności oferty. Oferty niespełniające wymagań określonych ustawą Prawo zamówień publicznych i SWZ zostaną odrzucone, a w przypadku ujawnienia podstaw do wykluczenia Wykonawcy składającego ofertę, oferty te zostaną odrzucone. II etap: ocena merytoryczna według kryteriów określonych w pkt. 25 SWZ. W II etapie rozpatrywane będą oferty niepodlegające odrzuceniu, złożone przez Wykonawców niepodlegających wykluczeniu. III etap: wezwanie Wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, do złożenia w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie 10 dni od dnia wezwania, podmiotowych środków dowodowych aktualnych na dzień ich złożenia.

### 2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

### 2.1.2. Miejsce realizacji

Adres pocztowy: Esperanto 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-049

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

### 2.1.4. Informacje ogólne

#### Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

### 2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Uwaga

Aktywami zarządza likwidator: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Bezpośrednie lub pośrednie zaangażowanie w przygotowanie przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia: art. 108 ust. 1 pkt. 6 ustawy Pzp

Działalność gospodarcza jest zawieszona: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Inna sytuacja podobna do upadłości wynikająca z prawa krajowego: art. 109 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp, art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa (Dz.U. z 2024 r., poz. 507) - Wykonawca składa oświadczenie na wzorze załącznika nr 4

Korupcja: art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp

Nadużycia: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków w dziedzinie prawa pracy: art. 108 ust. 1 pkt 1h i 2 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku opłacenia składek na ubezpieczenie społeczne: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązku płatności podatków: art. 108 ust. 1 pkt 3 ustawy Pzp

Naruszenie obowiązków określonych w podstawach wykluczenia o charakterze wyłącznie krajowym: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 4, art. 108 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp

Porozumienia z innymi wykonawcami mające na celu zakłócenie konkurencji: art. 108 ust. 1 pkt 5 ustawy Pzp

Praca dzieci i inne formy handlu ludźmi: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Pranie pieniędzy lub finansowanie terroryzmu: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Przestępstwa terrorystyczne lub przestępstwa związane z działalnością terrorystyczną: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Udział w organizacji przestępczej: art. 108 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy Pzp

Układ z wierzycielami: art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

Upadłość: art. 108 ust. 1 pkt 4 ustawy Pzp

## 5. Część zamówienia

### 5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Dostawa energii cieplnej do budynków OSIR WOLA

Opis: 1. Przedmiotem niniejszego zamówienia jest dostawa energii cieplnej do obiektów

Ośrodka Sportu i Rekreacji m. st. Warszawy w Dzielnicy Wola tj.: a) Pływalnia DELFIN z

siedzibą przy ul. Kasprzaka 1/3, Warszawa; b) Pływalnia FOKA z siedzibą przy ul. Esperanto

5, Warszawa; c) Pływalnia NOWA FALA z siedzibą przy ul. Garbińskiego 1, Warszawa; d) Hala KOŁO oraz Pawilon Hali KOŁO z siedzibą przy ul. Obozowa 60, Warszawa; e) Hala REDUTA z siedzibą przy ul. Redutowa 37, Warszawa. 2. Wielkość zamówienia wskazana w Opisie Przedmiotu Zamówienia stanowiącym Załączniku Nr 1 do SWZ (dalej: „OPZ”) jest wielkością szacunkową, przedstawioną jedynie do celów umożliwienia przygotowania oferty. Zamawiający będzie pobierał energię ciepłą w miarę swoich potrzeb. Rozliczenie zużytej energii cieplnej nastąpi na podstawie wskazań zaplombowanych układów pomiarowo-rozliczeniowych na poszczególnych obiektach Zamawiającego. 3. Planowane szacowane zużycie energii cieplnej w okresie realizacji przedmiotu zamówienia dla obiektów Zamawiającego (zamówiona ilość ciepła) to 29 300 GJ, a zamówiona łączna moc cieplna ustalona została na 3,137 MW, co zostało przedstawione w OPZ.  
Wewnętrzny identyfikator: ZPD.26.2.5.2.2026

#### **5.1.1. Przeznaczenie**

Charakter zamówienia: Dostawy

Główna klasyfikacja (cpv): 09300000 Energia elektryczna, ciepła, słoneczna i jądrowa

Ilość: 29 300

#### **5.1.2. Miejsce realizacji**

Adres pocztowy: Esperanto 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-049

Podział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

#### **5.1.3. Szacowany okres obowiązywania**

Data początkowa: 17/12/2026

Data zakończenia trwania: 30/11/2028

#### **5.1.6. Informacje ogólne**

##### **Zastrzeżony udział:**

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

Przedmiotowe zamówienie jest odpowiednie również dla małych i średnich przedsiębiorstw (MŚP): nie

#### **5.1.9. Kryteria kwalifikacji**

Źródła kryteriów wyboru: Uwaga

Kryterium: Wymagane jest zezwolenie lub członkostwo w konkretnej organizacji dla umów o świadczenie usług

Opis kryterium selekcji: Odnosnie do Części III rozdz. 12. pkt. 1. ppkt. 2) lit. b) SWZ:

Zamawiający zastrzega, że o udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy: spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące: uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów –

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże, że posiada aktualną

koncesję na prowadzenie działalności w zakresie obrotu energią ciepłą – wydaną przez

Prezesa Urzędu Regulacji Energetyki (dalej: „URE”) lub aktualną koncesję w zakresie

wytwarzania energii cieplnej – wydaną przez Prezesa URE oraz aktualną koncesję na

wykonywanie działalności gospodarczej polegającej na przesyłaniu i dystrybucji ciepła –

wydaną przez Prezesa URE (w przypadku Wykonawców będących właścicielem sieci

dystrybucyjnej) lub oświadczenie o posiadaniu aktualnej umowy podpisanej z dystrybutorem

sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze, na którym znajduje się miejsce dostarczania ciepła tj. do obiektów Zamawiającego i obowiązującą w całym okresie wykonywania przedmiotu zamówienia (w przypadku Wykonawców nie będących właścicielami sieci dystrybucyjnej). Odnośnie do Części III rozdz. 15. pkt. 8. SWZ: 8. Zamawiający zgodnie z art. 126 ust. 1 ustawy, wezwie Wykonawcę, którego oferta została najwyżej oceniona (przy zastosowaniu art. 139 ust. 1 ustawy) do złożenia w terminie 10 dni od dnia wezwania, aktualnych na dzień złożenia podmiotowych środków dowodowych, tj.: 1) aktualnej koncesji na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu energią cieplną, wydanej przez Prezesa URE, albo – w przypadku Wykonawcy będącego właścicielem sieci dystrybucyjnej – aktualnych koncesji w zakresie wytwarzania energii cieplnej oraz przesyłania lub dystrybucji ciepła, wydanych przez Prezesa URE; w przypadku Wykonawcy niebędącego właścicielem sieci dystrybucyjnej – oświadczenia o posiadaniu aktualnej umowy z dystrybutorem sieci na świadczenie usług dystrybucji ciepła na obszarze obejmującym miejsca dostarczania ciepła do obiektów Zamawiającego, obowiązującej przez cały okres realizacji zamówienia potwierdzającej warunek określony w pkt. 12.1.2b SWZ; 2) oświadczenia Wykonawcy, w zakresie art. 108 ust. 1 pkt. 5 ustawy Pzp, o braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, z innym wykonawcą, który złożył odrębną ofertę, albo oświadczenia o przynależności do tej samej grupy kapitałowej wraz z dokumentami lub informacjami potwierdzającymi przygotowanie oferty, niezależnie od innego wykonawcy należącego do tej samej grupy kapitałowej (wzór wykazu stanowi Załącznik nr 3 do SWZ); 3) informacji z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie: a) art. 108 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Pzp, b) art. 108 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, dotyczącej orzeczenia zakazu ubiegania się o zamówienie publiczne tytułem środka karnego, c) art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. a ustawy Pzp, d) art. 109 ust. 1 pkt. 2 lit. b ustawy Pzp, dotyczącej ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, e) art. 109 ust. 1 pkt. 3 ustawy Pzp, dotyczącej skazania za przestępstwo lub ukarania za wykroczenie, za które wymierzono karę aresztu, – sporządzonej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed jej złożeniem; 4) zaświadczenia właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków i opłat, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem podatków lub opłat wraz z zaświadczeniem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed udzieleniem zamówienia Wykonawca dokonał płatności należnych podatków lub opłat wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 5) zaświadczenia albo innego dokumentu właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub właściwego oddziału regionalnego lub właściwej placówki terenowej Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzającego, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 1 ustawy Pzp, wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed jego złożeniem, a w przypadku zalegania z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z zaświadczeniem albo innym dokumentem Zamawiający żąda złożenia dokumentów potwierdzających, że odpowiednio przed udzieleniem zamówienia Wykonawca dokonał płatności należnych składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłat tych należności; 6) odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, w zakresie art. 109 ust. 1 pkt. 4 ustawy Pzp, sporządzonych nie wcześniej niż 3 miesiące przed jej złożeniem, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji.

#### **5.1.11. Dokumenty zamówienia**

Języki, w których dokumenty zamówienia są oficjalnie dostępne: polski

Adres dokumentów zamówienia: <https://osirwola.ezamawiajacy.pl>

#### **5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**

##### **Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://osirwola.ezamawiajacy.pl>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: polski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Termin składania ofert: 05/10/2026 10:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 90 Dni

##### **Warunki zamówienia:**

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Dozwolone

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

#### **5.1.15. Techniki**

##### **Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

##### **Informacje o dynamicznym systemie zakupów:**

Brak dynamicznego systemu zakupów

#### **5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie**

Organ mediacyjny: Krajowa Izba Odwoławcza

Organ odwoławczy: Krajowa Izba Odwoławcza

Informacje o terminach odwołania: 10 dni od daty przekazania informacji o wyborze najkorzystniejszej oferty (art. 577 związku z art. 264 ust. 1 ustawy Pzp)

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych: Krajowa Izba Odwoławcza

## **8. Organizacje**

---

### **8.1. ORG-0001**

Oficjalna nazwa: Ośrodek Sportu i Rekreacji m.st Warszawy w Dzielnicy Wola

Numer rejestracyjny: 013083214

Departament: OSIR WOLA

Adres pocztowy: OSIR WOLA Esperanto 5

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 01-049

Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)

Kraj: Polska

Punkt kontaktowy: Dział Zamówień Publicznych

E-mail: [zamowienia@osirwola.pl](mailto:zamowienia@osirwola.pl)

Telefon: 22 636 70 45

Adres strony internetowej: <https://sport.um.warszawa.pl/waw/osir-wola>

Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <https://osirwola.ezamawiajacy.pl/>

Profil nabywcy: <https://osirwola.ezamawiajacy.pl/servlet/HomeServlet>

##### **Role tej organizacji:**

Nabywca

#### 8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza  
Numer rejestracyjny: 5262239325  
Adres pocztowy: ul.Postępu17A  
Miejscowość: Warszawa  
Kod pocztowy: 02-676  
Podpodział krajowy (NUTS): Miasto Warszawa (PL911)  
Kraj: Polska  
Punkt kontaktowy: Sekretariat Biura Odwołań  
E-mail: [odwolania@uzp.gov.pl](mailto:odwolania@uzp.gov.pl)  
Telefon: (22) 458 78 01

**Role tej organizacji:**

Organ odwoławczy  
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat procedur odwoławczych  
Organ mediacyjny

#### 8.1. ORG-0000

Oficjalna nazwa: Publications Office of the European Union  
Numer rejestracyjny: PUBL  
Miejscowość: Luxembourg  
Kod pocztowy: 2417  
Podpodział krajowy (NUTS): Luxembourg (LU000)  
Kraj: Luksemburg  
E-mail: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)  
Telefon: +352 29291  
Adres strony internetowej: <https://op.europa.eu>

**Role tej organizacji:**

TED eSender

## Informacje o ogłoszeniu

---

Identyfikator/wersja ogłoszenia: fe095a61-fc3f-4d3a-957f-2137e8966457 - 01  
Typ formularza: Procedura konkurencyjna  
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy  
Podrodzaj ogłoszenia: 16  
Ogłoszenie – data wysłania: 02/09/2026 10:26:58 (UTC+00:00) czas zachodnioeuropejski, GMT  
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: polski  
Numer publikacji ogłoszenia: 608132-2026  
Numer wydania Dz.U. S: 170/2026  
Data publikacji: 03/09/2026