

Polska-Gdańsk: Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

OJ S 194/2023 09/10/2023

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Województwo Pomorskie
Krajowy numer identyfikacyjny: 191674836
Adres pocztowy: ul. Okopowa 21/27
Miejscowość: Gdańsk
Kod NUTS: PL63 Pomorskie
Kod pocztowy: 80-810
Państwo: Polska
Osoba do kontaktów: Anna Gabriel, Aleksandra Siemaszko
E-mail: zamowienia@pomorskie.eu
Tel.: +48 583268735
Faks: +48 583268557
Adresy internetowe:
Główny adres: www.bip.pomorskie.eu
Adres profilu nabywcy: www.bip.pomorskie.eu

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Organ władzy regionalnej lub lokalnej

I.5. Główny przedmiot działalności

Ogólne usługi publiczne

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla dwóch Budynków poszpitalnych na cele Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku
Numer referencyjny: DAZ-Z.272.52.2023

II.1.2. Główny kod CPV

71000000 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys wraz z przedmiarem dla dwóch budynków poszpitalnych na cele Centrum Zdrowia Psychicznego.

2. Opis przedmiotu zamówienia został określony w:

- Projekcie architektoniczno - budowlanym stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ
- Projekcie umowy, który stanowi załącznik nr 2 do SWZ

Postępowanie niniejsze prowadzone jest trybie przetargu nieograniczonego, na podstawie art. 132 ustawy Pzp, oraz z zachowaniem zasad określonych ustawą Pzp dla zamówienia klasycznego o wartości szacunkowej równej lub przekraczającej progi unijne.

Zamawiający nie wymaga wniesienia w niniejszym postępowaniu wadium.

Zamawiający nie wymaga wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: nie

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 293 000,00 PLN

II.2. Opis

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

71220000 Usługi projektowania architektonicznego, 71320000 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania, 71311300 Usługi doradcze w zakresie robót infrastrukturalnych

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL63 Pomorskie

II.2.4. Opis zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego, szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, kosztorys wraz z przedmiarem dla dwóch budynków poszpitalnych na cele Centrum Zdrowia Psychicznego.

Wykonawca zobowiązuje się do uzyskania w imieniu Zamawiającego wszelkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń koniecznych dla prawidłowego wykonania zadania, w tym między innymi uzyskanie decyzji o pozwoleniu na budowę

Układ architektoniczny budynków należy zaprojektować w oparciu o załączony Projekt architektoniczno-budowlany wykonany przez firmę ARCHICE ze Szczecina z 2015r, na który wygłosiło pozwolenie na budowę.

Budynki należy zaprojektować tak aby była możliwość realizacji prac budowlanych etapami:

-Etap I Budynek A z przeznaczeniem na utworzenie Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży w ramach którego będzie funkcjonować poradnia zdrowia psychicznego dla dzieci i młodzieży oraz Oddział dzienny psychiatryczny rehabilitacyjny dla dzieci i młodzieży (II poziom referencyjny) wraz z niezbędną infrastrukturą przy ul. Obrońców Wybrzeża 4 w Słupsku działka nr 1062/2.

-Etap II Budynek B z przeznaczeniem na cele Oddziału Dziennego przy CZP w Słupsku - w którym będzie funkcjonować oddział zajmujący się diagnostyką, psychoterapią i rehabilitacją osób dorosłych z zaburzeniami i chorobami psychicznymi, które nie wymagają leczenia w oddziale stacjonarnym wraz z niezbędną infrastrukturą i zagospodarowaniem terenu działek nr 1062/2 i fragmentu działki 1056 w Słupsku.

Do powyższej dokumentacji należy wykonać projekt zagospodarowania terenu:

-branża drogowa, sanitarna (odwodnienia, przyłącza), elektryczna (oświetlenie, monitoring CCTV)

- Projekt Zieleni(inwentaryzacja drzewostanu,wycinki,nasadzenia)
- niwelacja skarpy(zabytkowe założenia parkowe),
- kanał techniczny pomiędzy budynkami A,B i Głównym CZP,
- zaprojektowanie boiska wielofunkcyjnego typu„orlik”,
- miejsca parkingowe,schody do budynku technicznego,skrzynki rozsączające, nowa droga od wjazdu z ul.Lotha–droga ppoż.działka1056.

Zakres dokumentacji dla budynku A oraz Parametry techniczne budynku A zostały określone w rozdziale IVSWZ.

Budynek należy zaprojektować jako obiekt użyteczności publicznej,przeznaczony w głównej mierze,jako placówka dziennego pobytu dzieci i młodzieży o charakterze lokalnym z liczbą do30osób (2 grupy po15osób).

Z budynku będą mogli korzystać:

-dzieci i młodzież objęci obowiązkiem szkolnym i obowiązkiem nauki oraz kształcący się w szkołach ponadpodstawowych,albo w szkołach ponadgimnazjalnych lub w klasach tych szkół prowadzonych w szkołach ponadpodstawowych-do ich ukończenia,jednak nie później niż do ukończenia 21roku życia z zaburzeniami psychicznymi określonymi rozpoznanymi chorobami wg ICD-10 F.00-F99,z wyłączeniem ostrych zatrucF.10.0.

-Świadczeniodawca w uzasadnionych przypadkach udziela porad lub wizyt-w tym konsultacji edukacyjnoprofilaktycznych-indywidualnych lub grupowych dla rodzin,opiekunów prawnych, rówieśników lub innych osób stanowiących wsparcie społeczne świadczeniobiorcy.

-inne określone w WARUNKACH SZCZEGÓŁOWYCH,JAKIE POWINNI SPEŁNIAĆ ŚWIADCZENIODAWCY REALIZUJĄCY ŚWIADCZENIA GWARANTOWANE OPIEKI PSYCHIATRYCZNEJ DZIECI I MŁODZIEŻY W RAMACH POZIOMÓW REFERENCYJNYCH stanowiące załącznik numer do RMZ z dnia11października2022r.

Jednostka organizacyjna CZP w Słupsku zlokalizowana w budynku A będzie zaliczana do II poziomu referencyjnego tj.Centrum Zdrowia Psychicznego dla Dzieci i Młodzieży-w którym w ramach poradni zdrowia psychicznego i na Oddziale dziennym psychiatrycznym rehabilitacyjnym dla dzieci,realizowane są świadczenia przez lekarzy psychiatrów, psychologów,psychoterapeutów,terapeutów zajęciowych.

Należy zaprojektować przebudowę układu wewnętrznego obiektu wraz z dostosowaniem go do obecnie obowiązujących przepisów i warunków technicznych oraz dostosowaniem do potrzeb dzieci i młodzieży oraz osób niepełnosprawnych.

CD SEKCJA VI.3

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej / Waga : 20%

Cena - Waga: 80%

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Dokumenty składane wraz z ofertą zostały wymienione w rozdziale IX SWZ.

Wykonawca składa ofertę, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej podpisaną kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

Zamawiający nie żąda złożenia przez wykonawcę przedmiotowych środków dowodowych.

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 134-424947](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Zamówienie nr: DAZ-Z.272.52.2023

Nazwa:

Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego dla dwóch Budynków poszpitalnych na cele Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

20/09/2023

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 3

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 3

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 3

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ALBIS BIURO BUDOWLANE sp. z o. o., sp. k.

Krajowy numer identyfikacyjny: 9372718425

Adres pocztowy: ul. Żywiecka 208

Miejscowość: Bielsko-Biała

Kod NUTS: PL51 Dolnośląskie

Kod pocztowy: 43-300

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 284 552,00 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 293 000,00 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

CD Z SEKCJI II.2.4

Przewiduje się dobudowę do budynku budowli tj.zewnętrzny szyb windowy.Zmiana układu funkcjonalnego przewiduje wprowadzenie przede wszystkim sal terapeutyczno–rehabilitacyjnych,gabinetów terapeutycznych oraz sal lekcyjnych(na ostatniej kondygnacji), toalet damskich,męskich oraz dla osób niepełnosprawnych,zaplecza kuchennego,jadalni oraz pomieszczeń obsługi.Należy zaprojektować Przebudowę wszystkich instalacji w budynku: elektryczna,wodno-kanalizacyjna,odgromowa,wentylacji oraz centralnego ogrzewania.

Dodatkowo należy zaprojektować nowe instalacje fotowoltaiczne, wentylacji mechanicznej i klimatyzacji, SSP, teletechniczne itp.niezbędne do funkcjonowania obiektu.

Zakres dokumentacji dla budynku B oraz Parametry techniczne budynku Bzostały określone w rozdziale IVSWZ.

Budynek B należy zaprojektować jako obiekt użyteczności publicznej,przeznaczonym w głównej mierze jako Oddział Dzienny dla osób dorosłych w ramach struktury Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku zajmujący się diagnostyką, psychoterapią i rehabilitacją osób dorosłych z zaburzeniami i chorobami psychicznymi, które nie wymagają leczenia w oddziale stacjonarnym. Przewiduje się udział w terapii dla 4 grup po max. 15 osób Ogółem 40 do 60 osób. Budynek będzie pozbawiony barier architektonicznych.Obiekt zapewni2 pomieszczenia2 osobowe w standardzie hotelowym.

Poza przedmiotem określonym powyżej,zgodnie z art20 st.1pkt4)ustawy z dnia7 lipca1994r.–

Prawo budowlane,do podstawowych obowiązków projektanta należy m.in.sprawowanie nadzoru autorskiego na żądanie inwestora lub organu administracji architektoniczno-budowlanej w zakresie:

- stwierdzania w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji z projektem,
- uzgadniania możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie, zgłoszonych przez kierownika budowy lub inspektora nadzoru inwestorskiego.

2.Do opisu przedmiotu należą załączniki :

- Projekt architektoniczno-budowlany załącznik nr1do SWZ;
- projekt umowy,który stanowi załącznik nr2do SWZ.

3.Wykonawca podczas realizacji przedmiotu zamówienia zapewni udział:

a.jednej osoby,która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

b.jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych(lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia);

c.jednej osoby, która obejmie funkcję projektanta posiadającą uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,instalacji

i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych (lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia).

Zamawiający dopuszcza, aby jedna osoba pełniła więcej niż jedną funkcję, o ile spełnia wymagania stawiane osobom przewidzianym do pełnienia tych funkcji.

Przez uprawnienia budowlane rozumie się uprawnienia do sprawowania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, wydane na podstawie ustawy Prawo budowlane oraz RMliR z dnia 29 kwietnia 2019r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie lub odpowiadające im inne ważne uprawnienia budowlane wydane na mocy wcześniej obowiązujących przepisów i nadające uprawnienia w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu zamówienia.

CD SEKCJA VI.4.3

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.4.3. Składanie odwołań

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

Pouczenie o środkach ochrony prawnej (Rozdział XXIV SWZ)

Wykonawcom, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej na zasadach przewidzianych w dziale IX ustawy Pzp (art. 505-590).

CD SEK. VI.3

W przypadku obywateli państw EOG oraz Konfederacji Szwajcarskiej muszą oni spełniać wymogi określone w art. 12a ustawy Prawo budowlane, z których wynika, że samodzielne funkcje techniczne w budownictwie mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich UE z dnia 22 grudnia 2015r.

14. Wykonawcy przysługuje prawo przeprowadzenia wizji lokalnej. Termin przeprowadzenia wizji lokalnej Zamawiający wyznacza na dzień 01.08.2023r. o godz. 10.00, zbiórka przed budynkiem Centrum Zdrowia Psychicznego w Słupsku, ul. Obrońców Wybrzeża 4, 76-200 Słupsk (osoba do kontaktu Janusz Sitkiewicz, tel. 535 200 089) przy czym wizja lokalna wymaga wcześniejszego potwierdzenia u Zamawiającego chęci przeprowadzenia wizji lokalnej na adres e-mail Zamawiającego, tj.: zamowienia@pomorskie.eu

22. Wymagania dotyczące zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji niniejszego zamówienia zostały określone w Rozdziale IV SWZ, ust. 22.

23. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

Zakres i charakter zamówienia wykluczają jego podział na części z przyczyn technicznych, organizacyjnych, ekonomicznych i celowościowych. Postępowanie stanowiące przedmiot niniejszego zamówienia z reguły jest przedmiotem zainteresowania oraz jest możliwe do zrealizowania przez przedsiębiorców stanowiących małe lub średnie przedsiębiorstwa. Brak jest technicznej możliwości podzielenia zamówienia na części ponieważ wszystkie etapy zamówienia są ze sobą ściśle powiązane. Nie ma możliwości powierzenia poszczególnych etapów różnym wykonawcom, gdyż zagrażałoby to prawidłowej realizacji zamówienia. Nierozdzielenie zadania przyczyni się do lepszej organizacji prac oraz sprawniejszej koordynacji nad całym projektem. Należy również wskazać, iż brak podziału zamówienia na części nie powoduje ograniczenia konkurencji oraz zapewnia równy dostęp podmiotów.

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu 17a

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Tel.: +48 224587801

Faks: +48 224587800

Adres internetowy: <https://www.uzp.gov.pl/kio>

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

04/10/2023