

Polska-Warszawa: Usługi sprzątania
OJ S 211/2022 02/11/2022
Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia
Usługi

Podstawa prawna:
Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1. Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy

Krajowy numer identyfikacyjny: 5252248481

Adres pocztowy: ul. Szwoleżerów 5

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 00-464

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Jolanta Ludwicka

E-mail: przetargi@zgn.waw.pl

Tel.: +48 222312221

Faks: +48 223366192

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://platforma.eb2b.com.pl>

I.4. Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: administracja samorządowa

I.5. Główny przedmiot działalności

Inna działalność: zarządzanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1. Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1. Nazwa

Sprzątanie nieruchomości stanowiących 100% własności m. st. Warszawy administrowanych przez Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Śródmieście m. st. Warszawy ADK 1÷6

Numer referencyjny: TZ-138/U/22

II.1.2. Główny kod CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.1.3. Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4. Krótki opis

Codzienne (7 dni w tygodniu) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej: zmiatanie chodników, bram, prześwitów, placów publicznych, ulic wewnątrzosiedlowych i altanek

śmietnikowych, a w okresie zimowym dodatkowo odśnieżanie i przyznawanie śniegu, usuwanie gołoledzi oraz w miarę potrzeb stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi

II.1.6. Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7. Całkowita wartość zamówienia

Wartość bez VAT: 12 755 736,12 PLN

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Administracja Domów Komunalnych Nr 1
Część nr: 1

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Opis zamówienia

Codzienne (7 dni w tygodniu) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej: zmiatanie chodników, bram, prześwitów, placów publicznych, ulic wewnątrzsiedlowych i altanek śmietnikowych, a w okresie zimowym dodatkowo odśnieżanie i przyznawanie śniegu, usuwanie gołoledzi oraz w miarę potrzeb stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: zapewnienie przez wykonawcę osoby „koordynatora”, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Administracja Domów Komunalnych Nr 2
Część nr: 2

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Opis zamówienia

Codzienne (7 dni w tygodniu) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej: zmiatanie chodników, bram, prześwitów, placów publicznych, ulic wewnątrzsiedlowych i altanek śmietnikowych, a w okresie zimowym dodatkowo odśnieżanie i przyzbowanie śniegu, usuwanie gołoledzi oraz w miarę potrzeb stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: zapewnienie przez Wykonawcę osobę „koordynatora”, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Administracja Domów Komunalnych Nr 4
Część nr: 3

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Opis zamówienia

Codzienne (7 dni w tygodniu) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej: zmiatanie chodników, bram, prześwitów, placów publicznych, ulic wewnątrzsiedlowych i altanek śmietnikowych, a w okresie zimowym dodatkowo odśnieżanie i przyzbowanie śniegu, usuwanie gołoledzi oraz w miarę potrzeb stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: zapewnienie przez Wykonawcę osobę „koordynatora”, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Administracja Domów Komunalnych Nr 5
Część nr: 4

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Opis zamówienia

Codzienne (7 dni w tygodniu) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej: zmiatanie chodników, bram, prześwitów, placów publicznych, ulic wewnątrzsiedlowych i altanek śmietnikowych, a w okresie zimowym dodatkowo odśnieżanie i przymywanie śniegu, usuwanie gołoledzi oraz w miarę potrzeb stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: zapewnienie przez Wykonawcę osoby „koordynatora”, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

II.2. Opis

II.2.1. Nazwa

Administracja Domów Komunalnych Nr 6
Część nr: 5

II.2.2. Dodatkowy kod lub kody CPV

90910000 Usługi sprzątania

II.2.3. Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL Polska
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji: Warszawa Śródmieście

II.2.4. Opis zamówienia

Codzienne (7 dni w tygodniu) sprzątanie powierzchni zewnętrznej utwardzonej: zmiatanie chodników, bram, prześwitów, placów publicznych, ulic wewnątrzsiedlowych i altanek śmietnikowych, a w okresie zimowym dodatkowo odśnieżanie i przymywanie śniegu, usuwanie gołoledzi oraz w miarę potrzeb stosowanie środków zapobiegających skutkom gołoledzi.

II.2.5. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium jakości - Nazwa: zapewnienie przez Wykonawcę osobę „koordynatora”, która będzie osobiście wraz z wyznaczonym pracownikiem Zamawiającego sprawdzać jakość wykonywanej usługi / Waga: 40
Cena - Waga: 60

II.2.11. Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13. Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14. Informacje dodatkowe

Sekcja IV: Procedura

IV.1. Opis

IV.1.1. Rodzaj procedury

Procedura otwarta

IV.1.3. Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów

IV.1.8. Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)

Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie

IV.2. Informacje administracyjne

IV.2.1. Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2022/S 150-428510](#)

IV.2.8. Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów

IV.2.9. Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 1

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

25/10/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: SKROMAK Sp. z o.o.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5220003747

Adres pocztowy: Górczewska 80/18

Miejscowość: Warszawa
Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny
Kod pocztowy: 01-401
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 4 019 970,33 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 807 671,75 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

Administracja Domó komunalnych Nr 2

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

25/10/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Krajowy numer identyfikacyjny: 5661700895

Adres pocztowy: S. Konarskiego 8

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 01-355

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 3 001 708,50 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 095 837,88 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

Administracja Domó komunalnych Nr 4

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/10/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ZORA Zawicjka Lucyna, Zawicki Henryk Sp. J.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5260161406

Adres pocztowy: Bednarska 23/95

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 00-321

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 2 208 863,31 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 863 608,10 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 4

Nazwa:

Administracja Domó komunalnych Nr 5

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

25/10/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 4

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: P.H.U. GAMMA Andrzej Zakrzewski

Krajowy numer identyfikacyjny: 5661700895

Adres pocztowy: S. Konarskiego 8

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 01-355

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 744 544,94 PLN
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 222 263,19 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 5

Nazwa:

Administracja Domó komunalnych Nr 6

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2. Udzielenie zamówienia

V.2.1. Data zawarcia umowy

27/10/2022

V.2.2. Informacje o ofertach

Liczba otrzymanych ofert: 5

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3. Nazwa i adres wykonawcy

Oficjalna nazwa: ZORA Zawicka Lucyna, Zawicki Henryk Sp. J.

Krajowy numer identyfikacyjny: 5260161406

Adres pocztowy: Bednarska 23/95

Miejscowość: Warszawa

Kod NUTS: PL91 Warszawski stołeczny

Kod pocztowy: 00-321

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4. Informacje na temat wartości zamówienia/części

Początkowa szacunkowa całkowita wartość zamówienia/części: 1 800 649,04 PLN

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 512 418,57 PLN

V.2.5. Informacje na temat podwykonawstwa

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3. Informacje dodatkowe

VI.4. Procedury odwoławcze

VI.4.1. Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: ul. Postępu

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

Tel.: +48 224587840

Faks: +48 224587800

VI.4.4. Źródło, gdzie można uzyskać informacje na temat składania odwołań

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza

Adres pocztowy: Postępu

Miejscowość: Warszawa

Kod pocztowy: 02-676

Państwo: Polska

VI.5. Data wysłania niniejszego ogłoszenia

28/10/2022