

609188-2026 - Procedura konkurencyjna

Włochy – Usługi miejsc uzdrowiskowych – Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

OJ S 170/2026 03/09/2026

Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Usługi

1. Nabywca

1.1. Nabywca

Oficjalna nazwa: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

E-mail: contratti@provincia.lucca.it

Status prawny nabywcy: Instytucja lokalna

Sektor działalności instytucji zamawiającej: Ogólne usługi publiczne

2. Procedura

2.1. Procedura

Tytuł: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione

Opis: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per l'affidamento in concessione, mediante proposta di finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', sito in Bagni di Lucca, previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione CUP I91B26000100007

Identyfikator procedury: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960

Rodzaj procedury: Otwarta

Procedura jest przyspieszona: nie

Główne aspekty procedury: Si veda disciplinare di gara

2.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98332000 Usługi miejsc uzdrowiskowych

2.1.3. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 973 478,00 EUR

2.1.4. Informacje ogólne

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

2.1.6. Podstawy wykluczenia

Powody wykluczenia źródła: Dokumenty zamówienia

5. Część zamówienia

5.1. Część zamówienia: LOT-0001

Tytuł: Procedura aperta per conto del Comune di Bagni di Lucca per la concessione, in finanza di progetto, della gestione dello Stabilimento Termale 'Jean Varraud', previa progettazione ed esecuzione di interventi di salvaguardia, recupero e valorizzazione
Opis: L'oggetto principale della concessione consiste nella gestione del complesso immobiliare termale di Casa Boccella e Jean Varraud, posto in Bagni di Lucca, frazione Bagni Caldi, Piazza S. Martino, compresa l'area adiacente detta "Docce Basse" (d'ora in poi anche Complesso immobiliare termale). Per esigenze di gestione è inoltre necessario effettuare lavori strumentali e propedeutici i quali assumono carattere accessorio. L'oggetto principale della concessione riguarda la gestione del bene e dei seguenti servizi termali, meglio descritti nello schema di contratto e negli altri documenti posti a base della gara facenti parte della Proposta. La proposta di concessione comprende, oltre ai servizi di gestione, la progettazione esecutiva e la realizzazione di lavori di riqualificazione secondo quanto previsto nel progetto predisposto dal promotore. Per il dettaglio degli interventi e dei servizi si rimanda alla documentazione tecnica ed in particolare al progetto con i relativi allegati.

5.1.1. Przeznaczenie

Charakter zamówienia: Usługi

Główna klasyfikacja (cpv): 98332000 Usługi miejsc uzdrowiskowych

5.1.2. Miejsce realizacji

Miejscowość: Comune di Bagni di Lucca

Kod pocztowy: 55022

Podpodział krajowy (NUTS): Lucca (IT112)

Kraj: Włochy

5.1.3. Szacowany okres obowiązywania

Okres obowiązywania: 3 831 Dni

5.1.4. Wznowienie

Maksymalna liczba wznowień: 0

5.1.5. Wartość

Szacunkowa wartość bez VAT: 6 973 478,00 EUR

5.1.6. Informacje ogólne

Zastrzeżony udział:

Udział nie jest zastrzeżony.

Projekt zamówienia niefinansowany z funduszy UE

Zamówienie jest objęte zakresem Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA): tak

5.1.8. Kryteria dostępności

Kryteria dostępności dla osób niepełnosprawnych zostały uwzględnione

5.1.9. Kryteria kwalifikacji

Źródła kryteriów wyboru: Dokumenty zamówienia

5.1.10. Kryteria udzielenia zamówienia

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Offerta technica

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 85

Kryterium:

Rodzaj: Jakość

Opis: Canone annuo al rialzo

Kategoria kryterium udzielenia zamówienia waga: Waga (wartość punktowa, dokładna)

Kryterium udzielenia - Liczba: 15

5.1.11. Dokumenty zamówienia

Adres dokumentów zamówienia: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

5.1.12. Warunki udzielenia zamówienia**Warunki zgłoszenia:**

Zgłoszenie elektroniczne: Wymagane

Adres na potrzeby zgłoszenia: <https://start.toscana.it/tendering/tenders/031940-2026/view/detail/1>

Języki, w których można składać oferty lub wnioski o dopuszczenie do udziału: włoski

Katalog elektroniczny: Niedozwolone

Opis gwarancji finansowej: Garanzia provvisoria pari all'1% del valore della concessione e salve le riduzioni previste nel disciplinare di gara

Termin składania ofert: 07/10/2026 11:00:00 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni

Okres, przez który oferta musi pozostać ważna: 180 Dni

Warunki zamówienia:

Wykonanie zamówienia musi odbywać się w ramach programów zatrudnienia chronionego: Nie

Fakturowanie elektroniczne: Wymagane

Stosowane będą zlecenia elektroniczne: tak

Stosowane będą płatności elektroniczne: tak

Forma prawna, jaką musi przyjąć grupa oferentów, której udzielono zamówienia: Società di scopo art.4bis dello schema di contratto

Zasady finansowe: Procedura in finanza di progetto - finanziata interamente con fondi privati

5.1.15. Techniki**Umowa ramowa:**

Brak umowy ramowej

Informacje o dynamicznym systemie zakupów:

Brak dynamicznego systemu zakupów

5.1.16. Dalsze informacje, mediacja i odwołanie

Organ odwoławczy: Tar Toscana

Informacje o terminach odwołania: 30 giorni dalla data di pubblicazione del bando di gara

Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

Organizacja rozpatrująca oferty: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo

8. Organizacje

8.1. ORG-0001

Oficjalna nazwa: AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI LUCCA - Servizio Centro Unico Gare, Centrale unica di committenza, Provveditorato, Archivio e Protocollo
Numer rejestracyjny: 80001210469
Adres pocztowy: PALAZZO DUCALE - PIAZZA NAPOLEONE
Miejscowość: Lucca
Kod pocztowy: 55100
Podpodział krajowy (NUTS): Lucca (ITI12)
Kraj: Włochy
E-mail: contratti@provincia.lucca.it
Telefon: +3905834171
Adres na potrzeby wymiany informacji (URL): <http://start.e.toscana.it/provincia-lucca/>
Profil nabywcy: <https://www.provincia.lucca.it>

Role tej organizacji:

Nabywca
Organizacja udzielająca dodatkowych informacji na temat postępowania o udzielenie zamówienia
Organizacja przyjmująca wnioski o dopuszczenie do udziału
Organizacja rozpatrująca oferty

8.1. ORG-0002

Oficjalna nazwa: Tar Toscana
Numer rejestracyjny: 80045610484
Adres pocztowy: Via Ricasoli, 40
Miejscowość: Firenze
Kod pocztowy: 50122
Podpodział krajowy (NUTS): Firenze (ITI14)
Kraj: Włochy
E-mail: tarfi-segrprotocolloamm@ga-cert.it
Telefon: +39 055267301

Role tej organizacji:

Organ odwoławczy

Informacje o ogłoszeniu

Identyfikator/wersja ogłoszenia: 4476e268-3ed4-444a-9fdf-8ddee4da0960 - 01
Typ formularza: Procedura konkurencyjna
Rodzaj ogłoszenia: Ogłoszenie o zamówieniu lub ogłoszenie o koncesji – tryb standardowy
Podrodzaj ogłoszenia: 16
Ogłoszenie – data wysłania: 02/09/2026 14:07:50 (UTC+02:00) czas wschodnioeuropejski, czas środkowoeuropejski letni
Języki, w których przedmiotowe ogłoszenie jest oficjalnie dostępne: włoski
Numer publikacji ogłoszenia: 609188-2026
Numer wydania Dz.U. S: 170/2026
Data publikacji: 03/09/2026